



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



<b>Kedvezményezett neve:</b>	<b>Komárom Város Önkormányzata</b>
<b>Projekt címe:</b>	<b>Inkubátorház építése Komáromban</b>
<b>Projekt azonosítószáma:</b>	<b>TOP-1.1.2-16-KO1-2017-00001</b>
<b>Támogatás összege:</b>	<b>709 652 372 Ft</b>
<b>Támogatás mértéke:</b>	<b>100 %</b>
<b>A projekt tervezett befejezési dátuma:</b>	<b>2022.12.31.</b>

A projekt tartalmának bemutatása:

A projekt átfogó célja, hogy a Terület- és Településfejlesztési Program erőforrásaira építve a helyi gazdaságot a járműipari és gépgyártási potenciál mentén tovább dinamizáló infrastrukturális fejlesztést valósítson meg; e célhoz rendelt fejlesztési eszköz a beruházással létrehozni kívánt korszerű, széles szolgáltatás-portfólióval rendelkező inkubátorház, melynek küldetése, hogy a jövőben ipari tudáscentrumként, a lehető legtöbb szinergikus hatást képezve erősítse Komárom város gazdasági-társadalmi pozícióit.

Az inkubátorház megvalósulási helyszíne Komárom Város Ipari Parkja (Komárom, Zemplén Géza u. 7135/13 hrsz.), az ingatlan Komárom Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában áll, per-, teher-, és igénymentes.

A beruházás keretében iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs tevékenység céljára használandó ingatlan építése, az iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatási inkubációs funkciókat támogató közös terek és közös műhelyek kialakítása, továbbá a telekhatáron belüli és telekhatáron kívüli alpinfrastruktúra kiépítése valamint az inkubációs tevékenység végzéséhez szükséges eszközök, berendezések és a közös műhelyekben használatos termelő és szolgáltató eszközök beszerzése valósultak meg.

A főépület funkcióját tekintve inkubátorház, bejárata középen, keleti irányba tájolt. Az épület földszintes kialakítású. Az inkubátorház alaprajza két részre osztott, egyik ad otthont egy 100 fő befogadóképességű közösségi- és konferenciateremnek, másik az irodáknak, a co-office-nak és a 3D műhelynek, melyeket egy kisebb közép folyosóra fűztünk fel. A recepció-előtér mögött helyezkednek el az épület egészét kiszolgáló szociális helyiségek. A gépészeti helyiség a kiszolgáló helyiségek fölött helyezkedik el, a konferenciateremhez kapcsolódó bútortárolóból közelíthető meg. Az inkubátorház teljes alapterülete 501,29 m<sup>2</sup>, melyben 6 db iroda, 1 db 3D műhely, 1 db co-office tér, előtér-recepció, 2 db tárgyaló, közösségi és konferencia-tér, kiszolgáló- és gépészeti helyiségek találhatóak.

Az épület egy időben összesen legfeljebb 120 fő befogadására alkalmas (20 fő az irodákban, 100 fő a közösségi- és konferenciateremben). Az épület kialakítása, szerkezete megfelel a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásainak, azaz közel nulla energiaigényű az épület. Az OTÉK 99. §-a szerinti elvárások a tervezett vizes helyiségek kapcsán teljesültek. A gépjármű elhelyezési kötelezettségnek megfelelően a minimális 8 db parkoló helyett 12 db létesült. Az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében megújuló energiaforrásként napelemez rendszer került kialakításra, valamint kiépítésre került egy ún. C típusú e-autó töltőállomás is. Az épület földszintes kialakítású, minden használati funkció akadálymentesen elérhető, kivéve az épületet kiszolgáló gépészeti helyiséget. Akadálymentes parkoló is rendelkezésre áll, az info-kommunikációs akadálymentesítés megtörtént.

A projektben alpinfrastruktúra-fejlesztés keretében megvalósult az érintett terület csapadékvíz-elvezetése.

A projektben hat inkubációs szolgáltató érhető el, ezen felül az inkubátorházban további hat infrastrukturális, négy adminisztratív és négy networking szolgáltatás is elérhető; az inkubációs szolgáltatók kizárólag a betelepült vállalkozásoknak nyújtanak tanácsadási szolgáltatást.

A közel 710 millió Ft támogatásból megvalósuló beruházás befejezésének tervezett napja 2022.12.31.