

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025. (X.22.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 20/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] A rendelet módosításának célja, hogy az elfogadás óta felmerült lakossági, vállalkozói és önkormányzati módosítási igényeket a rendeletbe beépítse.

[2] Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2022. (X. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 30.§-a az alábbi (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Lk-2/a építési övezet telkein 1 fő rendeltetésű épület helyezhető el, melyben

a) 700 m²-nél kisebb telken legfeljebb 2 lakás, és

b) 700 m² vagy annál nagyobb telken legfeljebb a telek területének 150 m²-rel való osztásából számított számú lakás létesíthető.”

2.§ (1) A HÉSZ 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

3.§ Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester