

**Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

*(módosításokkal egységes szerkezetben)*

<sup>1</sup>Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 39/C. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Adónemek**

**1. §** Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő helyi adókat vezeti be határozatlan időtartamra:

- (1) Vagyoni típusú adók
  - a) Építményadó
  - b) Telekadó
- (2) Kommunális jellegű adók
  - a) Idegenforgalmi adó
- (3) Helyi iparüzési adó
  - a) <sup>2</sup>
  - b) <sup>3</sup>

**2. Építményadó**

**2. §** Mentés az építményadó kötelezettség alól az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló gazdasági tevékenységet nem szolgáló lakás, feltéve, ha azt kizárólag lakásként használják, vagy hasznosítják.

**3. § (1)** Mentés az adókötelezettség alól az a magánszemély tulajdonában lévő építmény, melynek tulajdonosa betöltötte a 70. életévét. Amennyiben az építménynek több tulajdonosa van, annak a személynek az életkorát kell figyelembe venni, aki az adóhatósághoz benyújtott megállapodás alapján az adófizetési kötelezettséget vállalta.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt mentesség nem adható ha:

- a) gazdasági tevékenység céljára szolgál az építmény,
- b) az építmény tényleges használója nem azonos a tulajdonossal/tulajdonosokkal, vagy
- c) az építmény bérbeadás útján hasznosított
- d) <sup>4 5</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. január 1-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2021. január 2.

<sup>4</sup> Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2023. január 1-től.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 7/2023. (IV.5.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2023. április 6-tól.

(3)<sup>6 7</sup> 2021. évben mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

(4)<sup>8</sup> 2022. évben mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

(5)<sup>9</sup> 2023. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

(6)<sup>10</sup> 2024. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják.

**4. §** Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**5. §** Az építményadó évi mértéke

a) Garázs esetén: 300 Ft/m<sup>2</sup>

b) Üdülő esetén: 400 Ft/m<sup>2</sup>

c) Lakás, kereskedelmi egység, szállásépület, iroda, magánrendelő esetén: 800 Ft/m<sup>2</sup>

d) Minden más adóköteles építmény esetén 500 Ft/m<sup>2</sup>

e)<sup>11 12</sup>

### **3. Telekadó**

**6. §<sup>13</sup>** A telekadó adókötelezettsége alól mentesül az a telek, mely nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában áll, kivéve, ha a telek vállalkozási tevékenység célját szolgálja.

**7. §** A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**8. § (1)** A telekadó évi mértékének megállapításához Komárom Város illetékességi területe az alábbi területekre tagolódik

a) az ipari park területe és az ipari parktól a Város nyugati közigazgatási határáig húzódó területe;

b) az ipari park keleti határától az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút nyugati határáig húzódó területe;

c) az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút és a város keleti közigazgatási területe határáig húzódó terület;

(2) A telekadó évi mértéke

a) 8. § (1) bekezdés a) pontja szerinti területen 200 Ft/m<sup>2</sup>

---

<sup>6</sup> Beiktatta: az 1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 30-tól.

<sup>7</sup> Módosította: 8/2021. (III.4.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. március 5-től.

<sup>8</sup> Beiktatta: 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2022. február 11-től.

<sup>9</sup> Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2023. január 1-től.

<sup>10</sup> Beiktatta: 20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2024. január 1-től.

<sup>11</sup> Módosította: 18 /2017. (XI.15.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.01.01.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte: 14/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2020. október 2.

<sup>13</sup> Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

- b) 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti területen 100 Ft/m<sup>2</sup>  
c) 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti területen 200 Ft/m<sup>2</sup>

#### 4. Idegenforgalmi adó

9. § Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

10. § (1) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

(2)<sup>14</sup> 2021. július 1-től 2021. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

(3)<sup>15</sup> 2022. január 1-től 2022. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

(4)<sup>16</sup> 2023. január 1-től 2023. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

(5)<sup>17</sup> 2024. január 1-től 2024. december 31-ig az idegenforgalmi adó mértéke 0 Ft.

#### 5.<sup>18</sup> Helyi iparüzési adó

11. § (1)<sup>19</sup> <sup>20</sup> Mentességet kap a helyi iparüzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladta meg.

(2)<sup>21</sup>

(3)<sup>22</sup>

(4)<sup>23</sup>

(5)<sup>24</sup>

(6)<sup>25</sup>

(7)<sup>26</sup>

(8)<sup>27</sup>

(9)<sup>28</sup>

(10)<sup>29</sup> 2021. évben mentes az iparüzési adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparüzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.250.000 forintot.

---

<sup>14</sup> Beiktatta: a 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. június 15-től.

<sup>15</sup> Beiktatta: 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2022. február 11-től.

<sup>16</sup> Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2023. január 1-től.

<sup>17</sup> Beiktatta: 20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2024. január 1-től.

<sup>18</sup> Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

<sup>19</sup> Módosította: 12/2017. (VII.30) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. augusztus 30.

<sup>20</sup> Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

<sup>29</sup> Beiktatta: az 1/2021. (I.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. január 30-tól.

(11)<sup>30</sup> 2022. évben mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparűzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.500.000 forintot.

(12)<sup>31</sup> 2023. évben mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparűzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1.750.000 forintot.

(13)<sup>32</sup> 2024. évben mentes az adó alól az a vállalkozás, amelynek a helyi iparűzési adó vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.000.000 forintot.

12. §<sup>33</sup> Az adó évi mértéke iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a-

13. §<sup>34</sup>

## 6. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység után fizetendő iparűzési adó

14. §<sup>35</sup>

## 7. Értelmező rendelkezések

15. §<sup>36</sup>

## 8. Záró rendelkezések

16. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

dr. Ströcker Renáta s.k.  
jegyző

dr. Molnár Attila s.k.  
polgármester

## ZÁRADÉK:

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Komárom, 2023. november 14.

dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző

---

<sup>30</sup> Beiktatta: 1/2022. (II.10.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2022. február 11-től

<sup>31</sup> Beiktatta: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2023. január 1-től.

<sup>32</sup> Beiktatta: 20/2023. (XI.14.) önkormányzati rendelte. Hatályos: 2024. január 1-től.

<sup>33</sup> Módosította: 23/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. január 1-től.

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte: 26/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. január 2-től

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte: 18/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2021. január 2.

<sup>36</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

1. számú melléklet <sup>37</sup>

---

<sup>37</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.

2. számú melléklet <sup>38</sup>

---

<sup>38</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2017. február 2.