

Komárom Város Polgármesteri Hivatala
Komárom, Szabadság tér 1. Tel. 541-300.

Szám: 1-162 /2007.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Komárom Város Képviselő-testülete 2007. június hó 21-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint,
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző,
Dr. Szeidl Bernadett aljegyző,
a Polgármesteri Hivatal előterjesztések szerint
illetékes munkatársai

Zatykó János polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, jelen van 14 fő képviselő. Az Ügyrendi Bizottság javaslatára kéri napirendre venni az Ipari Park eseti bizottság létrehozása című előterjesztést. Az előterjesztést nyílt ülés keretében tárgyalnák. Ezután a Képviselő-testület a meghívóban is jelzett két napirendet zárt ülésen tárgyalja. A zárt ülés után a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala az Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának 2. ütemére kiírt nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban.

NAPIREND:

1. Komárom Ipari Park eseti bizottság létrehozása.

Előadó: Zatykó János polgármester

2. Komárom Ipari Park csapadékvíz elvezetése megoldása.

Előadó: Zatykó János polgármester

Zárt ülés!

3. A MOL lakótelep önkormányzati átvétele állásáról tájékoztatás.

Előadó: Zatykó János polgármester

Zárt ülés!

4. A közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala az Iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának 2. ütemére kiírt nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző, közbeszerzési bírálóbizottság elnöke

- A Képviselő-testület a javasolt tárgysorozatot 13 igen szavazattal elfogadja.

1. Napirendi pont: Komárom Ipari Park eseti bizottság létrehozása.

Előadó: Zatykó János polgármester

Zatykó János: A Képviselő-testület az önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatban az előző ülésen további előkészítést javasolt. Az előterjesztés időközben elkészült. Az indítványt kezdeményező képviselők a Komáromi Ipari Park Egyesülés elnökével, titkárával megegyezett az együttműködés formális keretéről. Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására van szükség a bizottság létrehozásához. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a rendelet-tervezetről.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 14 egyhangú igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete

2007. évi 12. számú (VI.21.)

önkormányzati rendelete:

- Komárom Város Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló (SZMSZ) – többször módosított - 1999. évi 7. számú (VI.02.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Zatykó János: Ismerteti a határozati javaslatot. Az eseti bizottság tagjai a kezdeményező képviselők közül áll össze. A bizottság tagjai: Dr. Kreft-Hováth Lóránd, Dr. Molnár Attila, Dr. Kerekes Tibor, Dr. Konczer Erik. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 egyhangú igen szavazattal elfogadja.

Dr. Szöllősy Ferenc: Javasolja, hogy a Képviselő-testület ülésén az elnök személyére tegyenek javaslatot a bizottság tagjai, az elnököt titkos szavazással meg kell választani, hiszen eseti önkormányzat bizottságról van szó.

109/2007.(VI. 21.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület „Komárom Város Képviselő-testülete Ipari Park /eseti/ bizottság” tagjainak az alábbi személyeket megválasztja:

Dr. Kreft-Horváth Loránd

Dr. Molnár Attila

Dr. Kerekes Tibor és

Dr. Konczer Erik képviselőket.

A Bizottság elnökére személyi javaslatot a 2007. június 28-i ülésen tesznek.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

2. Napirendi pont: Komárom Ipari Park csapadékvíz elvezetése megoldása.

Előadó: Zatykó János polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

A Képviselő-testület **110/2007.(VI.21.)** számú határozatát a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

w

3. Napirendi pont: A MOL lakótelep önkormányzati átvétele állásáról tájékoztatás.

Előadó: Zatykó János polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

A Képviselő-testület **111/2007.(VI.21.)** számú határozatát a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

4. Napirendi pont: A közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának 2. ütemére kiírt nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban.

Előadó: Zatykó János polgármester

*Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző,
közbeszerzési bírálóbizottság elnöke*

Dr. Szöllősy Ferenc: A beruházás 8 lakóépületet érint a Csillag lakótelepen, a Tópart lakótelepen, a Kelemen L. utcában, a Klapka Gy. utcában, a Korona utcában és a Jókai téren. A Képviselő-testület ezekre a beruházásokra 200 M Ft feletti összeget hagyott jóvá a költségvetésben. Miután lefolytatták a közbeszerzési eljárást, a Képviselő-testület 24-25 M Ft összeget spórolt meg a jóváhagyott összeghez képest a közbeszerzési eljárás során. 24 részre bontották a beruházást, melyre 12 ajánlattevő jelentkezett. Minden egyes rész tekintetében érvényes ajánlattal rendelkeznek. Egyetlen ajánlat nem volt érvényes. A bíráló bizottság összeállította, hogy a bírálati szempontok alapján az egyes részeknél kit javasol nyertesnek. A Képviselő-testület a Kelemen L. u. 8. és 10-12. számú épületek tekintetében az azbeszt kérdésében kérte, hogy azt vagy takarják el, vagy bontsák le. Egyetlen ajánlat érkezett, mely alapján a Kelemen L. u. 8. szám alatti épületnél az azbeszt bontását és a szigetelését is tartalmazhatja a beruházás összege. A bontással 24.177 E Ft, a szigeteléssel 23.149 E Ft a beruházás összege.

A Kelemen L. u. 10-12. számú lakótömbnél ha az azbesztet elszigetelik, akkor 275 E Ft-tal, ha lebontják, akkor 1 M Ft-tal többbe kerül a beruházás összege. A bírálóbizottság a lebontás és az elszállítás mellett foglalt állást.

Ismerteti a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a benyújtott ajánlatokat érvényesnek tekinti, kivéve Restár Zsolt egyéni vállalkozó ajánlatát, melyet érvénytelennek ítél.

- A Képviselő-testület a javaslatot 14 egyhangú igen szavazattal elfogadja.

Dr. Szöllősy Ferenc: A Kelemen L. u. 8. és a 10-12. szám alatti társasház fődémszigetelésére kiírt fődémszigetelés tekintetében az önkormányzat az azbeszt elbontásával végzett fődémszigetelési munkákra köt szerződést a nyertes vállalkozóval és 1.642.078 Ft-tal kiegészíti a panelprogram ezen ütemekre rendelkezésre álló költségvetési keretét.

Zatykó János: Ha ezt elfogadják, akkor precedenst teremtenek arra, hogy az azbesztmentesítést összekötik a panel programmal.

Koppány Csaba: Véleménye szerint az állami és önkormányzati támogatásnak van egy felső határa.

Dr. Szöllősy Ferenc: Ha a pénzeszközt megemelik, akkor azt az önkormányzatnak kell fizetnie, mert sem a lakók, sem az állam nem fog többet fizetni.

Győri István: Az alapgond, hogy ezek a házak azbesztesek. Másik gond, hogy a Képviselő-testület ilyen döntést hozott.

A következő épületeket eleve úgy kellene felmérni, hogy az 1/3 lakossági -1/3 önkormányzati -1/3 állami rész ezt fedezi.

Dr. Szöllősy Ferenc: A Kelemen L. u. 8. szám alatti épületnél 16 M Ft állt rendelkezésre, a nyílászárók cseréjére és a födém hőszigetelésére 8 M Ft-ot ajánlatot kaptak.

A Képviselő-testület biztosítja, hogy az azbesztet elszállítsák?

- A Képviselő-testület a javaslatot 12 igen, 2 tartózkodás szavazattal támogatja.

Dr. Szöllősy Ferenc: A határozati javaslat 3. pontja: A Képviselő-testület az iparosított technológiával épült lakóépületek felújítása II. ütemére kiírt nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás 22 részét eredményesnek ítéli.

- A Képviselő-testület a javaslatot 14 egyhangú igen szavazattal támogatja.

Dr. Szöllősy Ferenc: A határozati javaslat 4. pontja: A Képviselő-testület a közbeszerzési bíráló bizottság javaslatát elfogadva a bírálati szempontok alapján a nyertes ajánlattevőket, valamint a második legkedvezőbb ajánlattevőket a mellékelt táblázat alapján hirdeti ki.

- A Képviselő-testület a javaslatot 14 egyhangú igen szavazattal támogatja.

112/2007.(VI. 21.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság szóban előterjesztett döntési javaslatának figyelembevételével a Képviselő-testület az eljárást törvényesnek és eredményesnek minősíti, az alábbiak szerint:

1) A benyújtott ajánlatok érvényesek, kivétel Restár Zsolt egyéni vállalkozó ajánlata, aki az ajánlatkérő hiánypótlási felhívására nem válaszolt, ezért ajánlatát a Kbt. 88.§ (1) bekezdés d), e) és f) pontja alapján a Képviselő-testület érvénytelennek nyilvánítja

2/a) A Kelemen L. u. 8. számú társasház (11. rész) és a Kelemen L. u. 10-12. számú társasház (15. rész) födém-szigetelésére kiírt ajánlati részek tekintetében Komárom Város Önkormányzata az azbeszt elbontásával végzett födém-szigetelési munkára köt szerződést a vállalkozóval, és az erre a munkára rendelkezésre álló fedezetet 1.642.078 Ft-tal kiegészíti az Iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának II. ütemére rendelkezésre álló költségvetési keretből

3) A Képviselő-testület az Iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának 2. ütemére kiírt nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás mind a 22 részét eredményesnek minősíti

4) A Képviselő-testület a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatát elfogadva a bírálati szempontok alapján a nyertes ajánlattevőket valamint a második legkedvezőbb ajánlatot tevőket az alábbiak szerint hirdeti ki:

Összességében legelőnyösebb ajánlat	Nyertes ajánlattevő és a nettó ajánlati ár
1. rész: Csillag ltp. 46-48. homlokzati hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 6 596 750 Ft
2. rész: Csillag ltp. 46-48. lépcsőházi nyílászáró cseréje	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 703 578 Ft
3. rész: Csillag ltp. 46-48. fűtéskorszerúsítése	Kvalitat Team Kft. 2896 Szomód, Kossuth L. u. 8. 4 312 942 Ft
4. rész: Csillag ltp. 50. homlokzati hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 3 548 373 Ft
5. rész: Csillag ltp. 50. lépcsőházi nyílászáró cseréje	Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1. 217 836 Ft
6. rész: Csillag ltp. 50. fűtéskorszerúsítése	Kvalitat Team Kft. 2896 Szomód, Kossuth L. u. 8. 1 957 781 Ft
7. rész: Tópart 6/c. első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 1 116 103 Ft
8. rész: Tópart 6/c. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Fensterm Kft. 3390 Füzesabony, Hunyadi út 72. 8 862 307 Ft
9.rész: Tópart 6/c. fűtéskorszerúsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 4 845 482 Ft
10. rész: Kelemen L. u. 8. homlokzatának hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43. 6 701 649 Ft
11.A) rész: Kelemen L. u. 8. földem hőszigetelése, azbeszt bontásával	Dunamenti Tűzvédelem Zrt. 2131 Göd, Nemeskéri K.M. u. 33. 5 952 455 Ft
12. rész: Kelemen L. u. 8. Lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53 3 194 677 Ft
13. rész: Kelemen L. u. 8. fűtéskorszerúsítése	Kvalitat Team Kft. 2896 Szomód, Kossuth L. u. 8. 4 299 120 Ft
14. rész: Kelemen L. u. 10-12. homlokzatának hőszigetelése	Fehérép Kft. 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13. 8 514 571 Ft
15.A) rész: Kelemen L. u. 10-12. földem szigetelése, azbeszt bontásával	Dunamenti Tűzvédelem Zrt. 2131 Göd, Nemeskéri K.M. u. 33. 7 900 055 Ft
16. rész: Kelemen L. 10-12. fűtéskorszerúsítése	Kvalitat Team Kft. 2896 Szomód, Kossuth L. u. 8. 5 556 570 Ft
17. rész: Klapka Gy. u. 48.homlokzatának és földem	Fensterm Kft.

hőszigetelése	3390 Füzesabony, Hunyadi út 72.
	20 233 161 Ft
18. rész: Klapka Gy. u. 48. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Premier Kft. 8095 Pákozd, Napraforgó u. 1.
	12 145 731 Ft
19. rész: Klapka Gy. u. 48. fűtéskorszerúsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53
	10 028 693 Ft
20. rész: Korona u. 10-12 homlokzat és földem hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43.
	10 917 941 Ft
21. rész: Korona u. 10-12 lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Premier Kft. 8095 Pákozd, Napraforgó u. 1.
	6 774 157 Ft
22. rész: Jókai tér 10-12. homlokzat és földem hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43.
	10 948 907 Ft

Második legkedvezőbb ajánlat	Ajánlattevő és a nettó ajánlati ár
1. rész: Csillag ltp. 46-48. homlokzati hőszigetelése	Fensterm Kft. 3390 Füzesabony, Hunyadi út 72.
	7 820 208 Ft
2. rész: Csillag ltp. 46-48. lépcsőházi nyílászáró cseréje	Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1.
	741 830 Ft
3. rész: Csillag ltp. 46-48. fűtéskorszerúsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53
	5 275 539 Ft
4. rész: Csillag ltp. 50. homlokzati hőszigetelése	<i>nincs</i>
5. rész: Csillag ltp. 50. lépcsőházi nyílászáró cseréje	Premier Kft. 8095 Pákozd, Napraforgó u. 1.
	229 521 Ft
6. rész: Csillag ltp. 50. fűtéskorszerúsítése	<i>nincs</i>
7. rész: Tópart 6/c. első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53
	1 483 560 Ft
8. rész: Tópart 6/c. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Foton Kft. 9400 Sopron, Ipar körút 4/B.
	9 227 695 Ft
9.rész: Tópart 6/c. fűtéskorszerúsítése	<i>nincs</i>
10. rész: Kelemen L. u. 8. homlokzatának hőszigetelése	Fehérép Kft. 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.
	6 676 833 Ft
11.A) rész: Kelemen L. u. 8. földem hőszigetelése, azbeszt bontásával	<i>nincs</i>
12. rész: Kelemen L. u. 8. Lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1.
	3 990 236
13. rész: Kelemen L. u. 8. fűtéskorszerúsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53

	5 907 532 Ft
14. rész: Kelemen L. u. 10-12. homlokzatának hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43.
	9 034 912 Ft
15.A) rész: Kelemen L. u. 10-12. földem szigetelése, azbeszt bontásával	<i>nincs</i>
16. rész: Kelemen L. 10-12. fűtéskorszerűsítése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53
	7 402 198 Ft
17. rész: Klapka Gy. u. 48. homlokzatának és földem hőszigetelése	Maklári Építőipari Kft. 2800 Tatabánya, Szegfű u. 41-43.
	20 901 317 Ft
18. rész: Klapka Gy. u. 48. lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Németh Kft. 5502 Gyomaendrőd, Fő u. 81/1.
	12 299 507 Ft
19. rész: Klapka Gy. u. 48. fűtéskorszerűsítése	<i>nincs</i>
20. rész: Korona u. 10-12 homlokzat és földem hőszigetelése	Fensterm Kft. 3390 Füzesabony, Hunyadi út 72.
	11 881 777 Ft
21. rész: Korona u. 10-12 lakásai és a lépcsőház nyílászáróinak cseréje	Foton Kft. 9400 Sopron, Ipar körút 4/B.
	7 077 101 Ft
22. rész: Jókai tér 10-12. homlokzat és földem hőszigetelése	EU Comfort Kft. 9700 Szombathely, Szent Imre herceg u. 53
	11 916 677 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Szakmáriné Tóth Katalin közbeszerzési referens

Több napirend nincs, Zatykó János polgármester a Képviselő-testület ülését berekeszti.

Kmf.

Dr. Szöllősy Ferenc
címzetes főjegyző

Zatykó János
polgármester