

Komárom Város Polgármesteri Hivatala
Komárom, Szabadság tér 1. Tel.541-300.

Szám: 81- /2006.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Komárom Város Képviselő-testülete 2006. március hó 23-án megtartott ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Szeidl Bernadett aljegyző

valamint a Polgármesteri Hivatal előterjesztések szerint
illetékes munkatársai

Zatykó János polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy 14 fő képviselő van jelen, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja. A Képviselő-testületi ülés levezetésére Dr. Lengyel Jenő alpolgármestert kéri fel.

Dr. Lengyel Jenő bejelenti, hogy napirend előtti felszólalásra Dr. Molnár Attila és Lóczi Tibor képviselő úr jelentkezett.

Dr. Molnár Attila tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a FOXCONN Kft-nél tömeges létszámleépítés történik. Javasolja, hogy vizsgálják meg az önkormányzati segítség lehetőségét. A Mezőgazdasági Rt. privatizációjakor nem tettek meg mindent azokért az emberekért, akiktől a cég új vezetése megvált. Kéri polgármester, alpolgármester és jegyző urakat, amennyiben segítséget tudnak adni azoknak a embereknek, akik elvesztették az állásukat, a kellő lépéseket tegyék meg.

Zatykó János: A város vezetősége nem lehet „boldog”, ha az Ipari Parkban 300 fős létszámleépítés történik. A leépítés bejelentése előtt a FOXCONN KFT. vezetése elmondta, hogy a létszámleépítést a Munkaügyi Központban bejelenti. A FOXCONN KFT-nél jelenleg 3500 fő dolgozik. A Kft. vezetése ígéretet tett arra, hogy a leépítésekkel az árbevétel szeretnék megduplázni. A leépítés indokaként elmondták, hogy két festőüzemmel rendelkeztek. Az egyik üzemet bezárták, mivel a másikban korszerűsítést hajtottak végre. A FOXCONN KFT. vezetése szerint valószínűleg kevesebb, mint 300 ember elbocsátására kerül sor.

A Munkaügyi Központ vezetésével is felvette a kapcsolatot. Javasolja, hogy a bizottságok a következő ülésükön foglalkozzanak ezzel a témával.

Kérte a FOXCONN KFT. vezetését, hogy próbálják meg minél kisebb számban végrehajtani a létszámleépítést.

A Mezőgazdasági Rt-nél a létszámleépítés során jogi segítséget adtak a dolgozóknak és a munkahelykeresésben is partnerek voltak.

Egy város Képviselő-testületének kötelessége, hogy a munkahelyteremtés minden lehetőségét kihasználja.

Lóczi Tibor: A Panel Plusz Program első fordulója sikeresen lezárult, Komáromban 6 épület pályázatát fogadták be. Minimális önrésszel sok épület szépülhet, energiát takaríthatnak meg, így a lakosság terheit csökkenthetik. Kiírásra került a Panel Plusz Program második fordulója, mely további lehetőségeket biztosít a lakosság részére. Kéri, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre a pályázat előkészítését végezzék el.

Zatykó János: A Képviselő-testület az elmúlt évben döntött arról, hogy minél szélesebb körben nyújtsanak be pályázatot. A pályázatok benyújtására sor került. A hivatal munkatársai figyelemmel kísérték az új Panel Plusz Program megjelentetését. Egyetért azzal, hogy a következő pályázat előkészítésére sor kerüljön. Az első pályázati csomag előkészítése sem volt egyszerű. A Klapka Szövetkezet tagjai szerint nagy az érdeklődés a Program iránt.

Dr. Lengyel Jenő: Bejelenti, hogy Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó nyújtott be interpellációt az alábbi témában: „A Csillag lakótelepi telekingatlan kinek a tulajdonában van, ki a közművesítés megrendelője, kivitelezője? Tervezés és kivitelezés közbeszerzés ügye milyen stádiumban van? Mikor kerül meghirdetése? Szerepel-e az ingatlaneladások között a Csillag lakótelepi 36 ha-os terület árbevétele? Milyen áron? Van-e valamilyen megállapodás a város és az Ipari Falu között?” Polgármester úrtól kér választ – írásban is – a képviselő asszony.

Második kérdése: „Mennyiért vállalta és mennyibe került a rendelőintézet pincéje talajvíznyomás elleni szigetelése? Miért nem funkcionál? Miért van a szeptemberi átadás ellenére is szivattyúzás, mivel folyamatos a víz a pincében? Hol lehet utánanézi a közbeszerzések között a fenti munkának? Mennyi pályázó volt?”

Az interpellációra polgármester úr az egyebek napirend tárgyalása előtt ad választ.

A meghívóban jelzett napirendek közül „Komárom Város Közbeszerzési Szabályzatának jóváhagyása”, a „Kórház parkoló hasznosítása”, a „Komáromi 2053/1. hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése”, a „Hunáromix Kft. vételi ajánlata” című előterjesztéseket javasolja napirendről levenni.

NAPIREND:

1. Rendelet-tervezet Komárom Város 2005. évi költségvetése IV. negyedévi módosításáról.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
2. Luxusadóval kapcsolatos önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
3. Komárom Város Képviselő-testülete 2004. évi 12. számú (IV.22.) számú – az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való rendelkezés, valamint a vagyonkezelés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezet.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
4. Javaslat a városi közterület-használat igénybevétel feltételei megállapítására. Komárom Város Képviselő-testülete rendelet-tervezete a közterületek használatáról és rendjéről.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
5. Rendelet-tervezet Komárom Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, illetve önállóan gazdálkodó intézményei közbeszerzési feladatai összehangolásáról.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

6. Komárom Város Önkormányzata 2006. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
7. Tájékoztató Komárom Város Önkormányzata és szervei 2005. évre szóló ellenőrzési programja végrehajtásáról.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
8. Beszámoló a KOMTEM Kft. 2005. évi temetőüzemeltetéssel összefüggő tevékenységéről, a bevételek és kiadások alakulásáról. A közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata és temetőüzemeltetés felülvizsgálata.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
9. A 2006. évi városi költségvetés által támogatott beruházások, felújítások ütemezése, közbeszerzési eljárások indítása,- az önkormányzat likviditása figyelembevételével.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
10. Tájékoztató Komárom város útépitési, útfelújítási koncepciója 2006. évi feladatai ütemezéséről, időarányos végrehajtásáról, járdaépítésekről, felújításokról.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
11. Javaslat céltámogatások – szakmai pályázatok benyújtására.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
12. A Komáromi Rendőrkapitányság beszámolója Komárom város közrend- és közbiztonságáról 2005. évben.
Előadó: Hajdú János rendőrkapitány
13. Komárom Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága beszámolója Komárom város 2005. évi tűzvédelmi helyzetéről.
Előadó: Vidla János tü. alezredes, parancsnok
14. A Komáromi Napok előkészítő munkáiról tájékoztató. Komárom Város Díszpolgára, Pro Urbe Komárom – kitüntető címekre, díjakra javaslatételre felhívás.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
15. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, intézkedésekről, az önkormányzati beruházások állásáról, az önkormányzat likviditási helyzetéről, az önkormányzati bizottságok munkájáról, döntéseiről.
Előadó: Zatykó János polgármester
16. Interpellációk.

17. E g y e b e k.

- a., Tárgyi eszközök átadása a Monostori Erőd Hadkultúra Központ Kht. részére.
Előadó: Zatykó János polgármester
- b., ALOXID Vizisport Egyesület kérelme.
Előadó: Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- c., A komáromi 2523/2. hrsz-ú ingatlan rendezése és szolgalmi jog alapítása.
Előadó: Zatykó János polgármester
- d., Pályázat a helyi védelem alatt álló épületek felújítására.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- e., Laktanya-köz csatornaépítés.
Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
- f., A Nemzeti Lovas Őrség támogatási kérelme.
Előadó: Zatykó János polgármester
- g., Dr. Páger Márta kérelme megállapodás módosítása iránt.
Előadó: Zatykó János polgármester
- h., Mocska Község Önkormányzata és Komárom Város Önkormányzata közötti megállapodás.
Előadó: Zatykó János polgármester
- i., Óbuda-Újlak Ingatlan Kft. ingatlanvásárlási kérelme.
Előadó: Zatykó János polgármester **Zárt ülés!**
- j., Dr. Juba Ferenc kérelme.
Előadó: Zatykó János polgármester **Zárt ülés!**

- A Képviselő-testület a javasolt tárgysorozatot 14 igen szavazattal elfogadja.

1. Napirendi pont: Rendelet-tervezet Komárom Város 2005. évi Költségvetése IV. negyedévi módosításáról.

Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: A költségvetés módosítása Képviselő-testületi határozatokon alapul. Mivel a Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nincs, javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 12 igen, 2 tartózkodás, 3 nem szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 4. számú (III.24.) önkormányzati
rendelete:

- az önkormányzat 2005. évi költségvetése
módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

2. Napirendi pont: Luxusadóval kapcsolatos önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása.

*Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző*

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: A törvény hatályánál fogva a rendeletet szükséges megalkotni. Mivel a Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nincs, javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 14 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 5. számú (III.24.) önkormányzati
rendelete:

- Komárom Város illetékességi területén a luxusadó meghatározásához szükséges ingatlan fajták szerint alkalmazandó átlagértékekről.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

3. Napirendi pont: Komárom Város Képviselő-testülete 2004. évi 12. számú (IV.22.) – az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való rendelkezés, valamint a vagyonkezelés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelet-tervezet.

*Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző*

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: A rendelet-tervezet tartalmazza az ingyenes vagyonátadást az elkerülő útra. A területet a forgalomképtelen vagyoni körből ki kell vonni. Mivel a Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nincs, javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 14 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 6. számú (III.24.) önkormányzati
rendelete:

- az Önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 2004. évi 12. számú (IV.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

4. Napirendi pont: Javaslat a városi közterület-használat igénybevétel feltételei megállapítására. Komárom Város Képviselő-testületének rendelet-tervezete a közterületek használatáról és rendjéről.

*Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző*

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: A rendelet-tervezetet a bizottságok több alkalommal tárgyalták. A kiegészítő anyagban a bizottságok módosító javaslata szerepel.

Nagy Zoltán: A kiegészítő anyagban szerepel a társhatóságok értesítésének szükségessége. Az e-mail is hivatalos formája az értesítésnek.

Dr. Lengyel Jenő: Az értesítés módját nem határoznák meg a rendelet-tervezetben, csak azt, hogy az értesítés szükséges.

Kéri, hogy a rendelet-tervezetet – az elhangzottakra figyelemmel – a Képviselő-testület fogadja el.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 13 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 7. számú (III.24.) önkormányzati
rendelete:

- a közterületek használatáról és rendjéről.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen szavazattal elfogadja.

47/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

1. A Képviselő-testület Komárom Város közterületeinek rendeltetéstől eltérő használata esetén a közterület-használati szerződés megkötésénél irányadó díjakat a mellékletben foglaltak szerint határozza meg.
2. A díjtételeket 2006. április 1-től kell alkalmazni.
3. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 22/2003. (II. 27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2006. április 1.

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

5. Napirendi pont: Rendelet-tervezet Komárom Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, illetve önállóan gazdálkodó intézményei közbeszerzési feladatainak összehangolásáról.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Szöllősy Ferenc: A bizottságok a 8. § (2) bekezdés 1. mondatát javasolták törölni. Mivel a Képviselő-testület napirendről levette a Közbeszerzési Szabályzat jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést, ezért kéri, hogy a hatályukat veszítő rendelkezések közül a 10 § második és harmadik francia bekezdést javasolja törölni.

Dr. Lengyel Jenő: A 2. §-ban szerepel, hogy az intézmények Komárom Város Önkormányzata Költségvetésében szereplő közbeszerzés-köteles beruházásait, felújításait külön megállapodás alapján a Polgármesteri Hivatal bonyolítja.

A 10. §-ban a második és harmadik francia bekezdés törlésre kerül.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a rendelet-tervezetről.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 13 igen szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 8. számú (III.24.) önkormányzati
rendelete:

- Komárom Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala illetve önállóan gazdálkodó intézményei közbeszerzési feladatainak összehangolásáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

6. Napirendi pont: Komárom Város Önkormányzata közbeszerzési tervének jóváhagyása.

*Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző*

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Bagó Iván: A Komáromi Újság miért kerül 10 M Ft-ba?

Zatykó János: Komárom Város Önkormányzata a 2006. évi költségvetésben 10 M Ft-ot biztosított erre a célra. Az újság nem egészen 8 M Ft-ba került.

Nagy Péter: Mikor jelenik meg az újság? Miként történik a terjesztés?

Dr. Lengyel Jenő: A Bozsik Iskolánál magastető helyett a tetőbeázás javítására kerül sor. A nyílászárók cseréjére is sor kerül. A módosításokat a bizottságok támogatták. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület az előterjesztés elfogadásáról.

- A Képviselő-testület az előterjesztést 10 igen, 3 tartózkodás szavazattal elfogadja.

48/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

Komárom Város Képviselő-testülete a melléklet szerint jóváhagyja Komárom Város Önkormányzata 2006. évi közbeszerzési tervét, amely magában foglalja Komárom Város Polgármesteri Hivatala, az Önkormányzati Intézmények Gazdasági Hivatala, a Csokonai Művelődési Központ, Komárom Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága, a Selye János Kórház, az Egészségügyi Alapellátási Szolgálat, valamint a Városi Sportiroda és Sportcsarnok 2006. évi közbeszerzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző
Simon Katalin közbeszerzési referens

7. Napirendi pont: Tájékoztató Komárom Város Önkormányzata és Szervei 2005. évre szóló ellenőrzési program végrehajtásáról.

*Előadó: Zatykó János polgármester
Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző*

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: A bizottság az előterjesztést megtárgyalták, elfogadásra ajánlják. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület az előterjesztésről.

- A Képviselő-testület az előterjesztést 14 igen szavazattal elfogadja.

49/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom Város Önkormányzata 2005. évi Ellenőrzési Terve alapján végzett ellenőrzések tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

8. Napirendi pont: Beszámoló a KOMTEM KFT. 2005. évi temetőüzemeltetéssel összefüggő tevékenységéről, a bevételek és kiadások alakulásáról. A közszolgáltatási szerződés felülvizsgálata és temetőüzemeltetés felülvizsgálata.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Nagy Zoltán: Az előterjesztést törvényi kötelezettség alapján kell tárgyalni. Az előterjesztésben található egy levél, melyben a Komtem Kft. ügyvezetője kimutatta, hogy mennyire veszteséges „üzletág” volt.

Ismerteti a levélben szereplő számadatokat.

A bér és közterheknek 43 %-ot szerepeltettek. Ez az összeg az egész cég költségei alapján kalkulált. Az összes költség még 19 %-ot rászámoltak.

A határozati javaslatokat elfogadásra ajánlja, de a Komtem Kft. legközelebbi előterjesztésében az üzleti szabályzatában szereplő általános költséget „gondolja át”. A tényköltségre még 2 M Ft-ot szeretne rátenni, hogy ez alapján kalkulálják ki a temető-fenntartási díjat.

Bagó Iván: A Képviselő-testületnek az a feladata, hogy minél olcsóbban oldja meg a temetőüzemeltetési feladatokat. A Pénzügyi Bizottság elnöke szerint ezek a számadatok nem megfelelőek. Jó lenne, ha egy másik alternatívát is fel tudnának mutatni.

Nagy Zoltán: A temetői közvilágítás kinek a hatáskörébe tartozik? Véleménye szerint nem megfelelő a közvilágítás a temetőben. A WC üzemeltetésére is nagyon sok a panasz.

Dr. Lengyel Jenő: A határozati javaslatban csak a locsolóvíz díját kívánja átvállalni. Az elhangzottak alapján a Képviselő-testület arra kéri a Komtem Kft-t, hogy a költségeket másképp osszák meg.

Nagy Péter: Az előterjesztés alapján mi tartozik az energia fogalmába?

Dr. Lengyel Jenő: A locsolóvizet kivéve, minden más energiadíj fizetést vállal.

Tamás Istvánné: Az előterjesztésben érthetetlen számadatok szerepelnek. Komplexen kellene tárgyalni a temetőüzemeltetést. A határozati javaslatot nem támogatja.

Dr. Lengyel Jenő: Az ármegállapításnál az előterjesztést alaposan, részleteibe menően kell tárgyalni.

Komtem Kft. képviselője elmondja, Komáromban 23.000 Ft, Szönyben 24.500 Ft a temető fenntartási díj. A szőnyi temető kisebb, így a komáromi díj még kedvezőbb.

Dr. Lengyel Jenő: Minél nagyobb egy temető, a költségnek annál kisebbnek kellene lennie. Indokolt, hogy a fenntartási díj kevesebb legyen.

Lóczy Tibor: A temetőben a locsolóvíz összegét a törvénynek megfelelően az önkormányzatnak kell fizetni. A locsolóvíz önálló mérőórával rendelkezik, vagy a temető egységes mérőóráján szerepel? Az önálló mérőóra kialakítása szükséges. Amennyiben nem történik meg a szerződés ilyen irányú módosítása, akkor számlaként benyújthatják az önkormányzatnak.

Dr. Szeidl Bernadett: A számlát csak a szerződésmódosítást követően nyújthatják be. A törvény alapján a lakosságtól közvetlenül nem szedhető díj a locsolóvízért.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 10 igen, 3 tartózkodás szavazattal elfogadja.

50/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

Komárom Város Képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Temetkezési Kft-vel kötött Megbízási szerződés 4.) pontjának harmadik bekezdését a következők szerint módosítja:

„Megbízott vállalja a temetőüzemeltetéssel kapcsolatosan felmerülő díjak megfizetését, úgymint elektromos energia-, fűtés-, víz- és csatornaszámlák, kivéve a lakosság által a temetési helyek gondozásához igénybe vett locsolóvíz díját, melyet Megbízó számla ellenében, és az általa jóváhagyott mértékben fizet meg.”

A Képviselő-testület felhatalmazza Zatykó János Polgármestert –Dr. Szöllösy Ferenc Címzetes Főjegyző ellenjegyzésével- a Megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Kónya Ferenc ügyvezető

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a rendelet-tervezetről.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal minősített többség hiányában nem fogadja el.

Dr. Lengyel Jenő: A Képviselő-testület két tagja nem szavazott, a döntéshez minősített többség kell. Kéri a Testület tagjait, fontolják meg még egyszer véleményüket, új szavazást rendel el.

- A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadja.

Komárom Város Képviselő-testülete
2006. évi 9. számú (III.24.) önkormányzati
rendelete:

- a temetőkről és a temetkezésről szóló 2000. évi
23. számú (IX.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve van.)

9. Napirendi pont: A 2006. évi városi költségvetés által támogatott beruházások, felújítások ütemezése, közbeszerzési eljárások indítása,- az önkormányzat likviditása figyelembevételével.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Potháczky Mária: Szönyben két (Déli-Vasút és a Szőnyi Posta), Koppánymonostoron egy gyalogátkelőhelyet kell kialakítani.

Karikó Balázs: A 11. pontban szerepel az Arany J. utca parkoló építése, ill. átalakítása. A játszótéri felület szűkült. Javasolja, hogy a játszótérek felújításánál a túlsó oldali játszótér is újítsák fel.

Gurics Zoltán: A költségvetésben 2 db gyalogátkelőhely kialakítása szerepel, mely nincs nevesítve.

Dr. Lengyel Jenő: A szükséges összeget a költségvetésben szerepeltetni kell.

Dr. Szöllősy Ferenc: Két db gyalogátkelőhelyről van szó Szönyben. Nagy Zoltán képviselő úr fényképekkel alátámasztott javaslatot nyújtott be a koppánymonostori gyalogátkelőhelyre vonatkozóan. Itt az úttest megemelésére, forgalomcsillapító kialakítására, lámpára van szükség. A város költségvetésében a monostori megoldás külön szerepel. Ez nem „egyszerű” gyalogátjáró.

Nagy Péter: A Nokia bejáratától a Csendes utcáig megépítik a Koppányvezér utcát. Ekkor kerül majd sor a kiemelt, megosztott és lámpás gyalogátkelőhely kialakítására.

Dr. Lengyel Jenő: Javasolja, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót fogadja el.

- A Képviselő-testület 11 igen, 3 tartózkodás szavazattal az előterjesztést elfogadja.

51/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Komárom Város Képviselő-testülete a 2006. évi városi költségvetés által támogatott beruházások, felújítások, ütemezéséről, közbeszerzési eljárások indításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Simon Katalin közbeszerzési referens

10. Napirendi pont: Tájékoztató Komárom város útépitési, útfelújítási koncepciója 2006. évi feladatai ütemezéséről, időarányos végrehajtásáról, járdaépítésekről, felújításokról.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Karikó Balázs: Az előterjesztésben szereplő vállalkozó teljesítette már kötelezettségét?

Dr. Lengyel Jenő: Még mindig van elmaradás.

Karikó Balázs: A már megvalósult útépitéseknél a kapubejáróknál a helyreállítás nem volt megfelelő. Kéri, hogy az új útépitéseknél ez ne forduljon elő.

Zatykó János: Fényképekkel illusztrált levelet kapott a Babits M. utcából. Kérte a Polgármesteri Hivatal intézkedését.

Nagy Péter: A pályázatot elnyerő vállalkozó még nem adta be teljesen az anyagot. Mennyiben hátráltatja ez a monostori útépitést?

Dr. Lengyel Jenő: A Koppányvezér út építését nem befolyásolja, mivel a közbeszerzés megtörténik. Az új utak építését sajnos hátráltatja, az Újszállási út, a Szőlő sor, a Vendéglő utca kész tervekkel rendelkezik.

Nagy Péter: A Téltemető és a Vizomolnár utca átadásán szeretne részt venni.

Dr. Várnai Tibor: Szabó Csaba vállalkozóval megkötött szerződés tartalmaz-e olyan kitélet, hogy a szerződés nem teljesítése milyen hátránnyal jár?

Dr. Lengyel Jenő: A szerződés a kötbért tartalmazza.

Nagy Péter: A Vendéglő utca és a Kultúrház nincs rákötve a csatornára, az útépités előtt ezt kell elvégezni.

Nagy Zoltán: Javasolja, hogy Szabó Csaba vállalkozóval szemben kártérítési eljárást indítsanak.

Dr. Lengyel Jenő: A vállalkozót tájékoztatták, hogy a szerződés nem teljesítése kártérítési eljárást von maga után.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadja.

52/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a Komárom Város útépitési, útfelújítási koncepciójáról 2006. évi feladatai ütemezéséről, időarányos végrehajtásáról, járdaépítésekről, felújításokról, a mozgássérültek közlekedési lehetőségei javítása feladatairól szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Szabóné Kemény Andrea osztályvezető

11. Napirendi pont: Javaslat céltámogatások – szakmai pályázatok benyújtására.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: A Képviselő-testület részéről kérdés észrevétel nincs, ezért kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontjától.

- A Képviselő-testület a határozati javaslat 1. pontját 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslat 2/A. és a 2/B. pontjáról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslat 2/A. és 2/B. pontját 13 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Lengyel Jenő: A közbeszerzésekhez lebonyolításához a Képviselő-testületnek tagot kell delegálni. Nagy Zoltánt képviselőt és Simon Katalin közbeszerzési referenst ajánlja.

- A Képviselő-testület a javaslatot 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a kiegészítő anyagban szereplő határozati javaslatról, mely a közterületen létesítő játszóterek fejlesztésére kiírt pályázatra vonatkozik. Ismerteti a határozati javaslatot.

- A Képviselő-testület a javaslatot 12 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Lengyel Jenő: Ismerteti a Duna hídra vonatkozó pályázati lehetőséget.

- A Képviselő-testület a javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

53/A/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

Komárom Város Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Komárom, Dobó utca (Fűzfa utcától a Zengő utcáig) szennyvízcsatorna hálózat kiépítése céltámogatási pályázat benyújtásához.

	I. változat „A „ (gravitációs elvezetés)
Teljes beruházási nettó költség mindösszesen	18.646.910 Ft
Egyéb járulékos költség, tervezés, bonyolítás, műszaki ellenőrzés	628.000 Ft
Teljes beruházás nettó költsége mindösszesen	19.274.910 Ft
ÁFA 20 %	3.854.982 Ft
Mindösszesen:	23.129.892 Ft

A pályázat benyújtásához a saját forrást, az 5.782 E Ft-ot a Képviselő-testület a 2006. évi költségvetésében - a Dobó utca közművesítése – címszó alatt elkülönített fedezetből biztosítja. A saját forrás összege teljes egészében saját bevétel, melyet az önkormányzat a 2006. évi adóbevételeiből biztosít.

Az egy érdekeltségi egységre jutó költség 350 E Ft.

A Képviselő-testület igazolja, hogy a céltámogatással megvalósuló beruházás a 2002. évi 11. számú (IV.17.) Képviselő-testületi rendeletben elfogadott településrendezési tervvel összhangban van. Az önkormányzat az igénybejelentést megelőző tíz évben az igénybejelentésben megjelölt ugyanazon kötelező feladat ellátását szolgáló vagyont nem idegenítette el.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Halász Károly osztályvezető

53/B/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. A Képviselő-testület a komáromi közművelődési intézmények – a Csokonai Művelődési Központ, a Jókai Mozi, Szőnyi Kulturális Egyesület és a Monostori Kulturális Egylet – eszközállománya gyarapítása érdekében pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságán keresztül a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériumához.
2. A Képviselő-testület a pályázat önrészeként intézményenként 1 M Ft-ot, összesen 4 M Ft-ot biztosít a 2006. évi Költségvetésben elkülönített pályázati alap terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Halász Károly osztályvezető

53/C/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. Komárom város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a közterületi játszóterek létesítésének és fejlesztésének támogatására kiírt pályázatra (IFJ-JT-06).
2. A pályázat megvalósításához 5 millió forintot biztosít önrészként a 2006. évi költségvetésből a beruházásokra tervezett játszótérépítés terhére az 5.000.000 forint állami támogatás kiegészítéseként.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Halász Károly osztályvezető

53/D/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1. Komárom város Önkormányzata jóváhagyja az Interreg program keretében benyújtott Komárom és Komárno térségi közös területfejlesztés eszközéül szolgáló új közúti Duna határhíd és kapcsolatai megépítésének tervezete című projekt pályázó partnerei között kötendő mellékelt megállapodást
2. Az önkormányzat a rá eső önrészt 485.163 Ft-ot a 2006. évi pályázati keret terhére biztosítja, és utasítja a főkönyvelőséget, hogy az összeget utalja át a HUSKUA05/01/253 pályázat pénzügyi lebonyolítása céljából elkülönített alszámlára.
3. Komárom Város Önkormányzata kijelenti, hogy a HUSKUA05/01/253 pályázat keretében megvalósítandó új komáromi Duna-híd engedélyezési terve és az azt előkészítő tanulmányok önként vállalt helyi közügy megoldását szolgálják, és ingyenesen a hidat később megvalósító Magyar Állam tulajdonába kerülnek, melyet a pályázat során az UKIG képvisel. A fentiek alapján a pályázó Komárom Városa biztosíték nyújtására nem köteles.
4. A HUSKUA 05/01/253 pályázat alapján lebonyolítandó közbeszerzési eljárás közbeszerzési bizottságába Komárom Városa, mint főpályázó, Simon Katalin közbeszerzési referenst és Nagy Zoltán képviselőt delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Halász Károly osztályvezető

12. Napirendi pont: A Komáromi Rendőrkapitányság beszámolója Komárom város közrend- és közbiztonságáról 2005. évben.

Előadó: Hajdú János alezredes, rendőrkapitány

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Nagy Péter: Az előterjesztés 3. oldalán ír az előterjesztő az átadott lakásokról. Kicsit jobban meg kellett volna gondolni, hogy ilyen nagy alapterületű lakásokat adnak át.

A 4. oldalon jelzi, hogy nem áll a polgárőrség szerződéses viszonyban a rendőrkapitánysággal. A polgárőrség a Komáromi Napokon, a halottak napján szolgálatot teljesít.

Dr. Lengyel Jenő: A bérlakásoknál a lakbér valóban magas, a lakók lakbértámogatást sem vehetnek igénybe.

Lóczy Tibor: A bűnügyi statisztikánál figyelembe veszik az Ipari Parkban dolgozók létszámát. Örömmel vette, hogy a nemzeti lovas őrség megjelent a városban. A problémát az jelenti, hogy egyenruhájukon rendőrségi jelképek vannak.

Hajdú János: A Nemzetőrség nem tartozik a rendőrséghez. Hogy a ruházatuk mennyire alkalmas megtévesztésre, az szubjektív megítélés. Ruházatuk levédett, bejegyeztetett.

Lóczy Tibor: Miért nem veszik figyelembe az Ipari Parki létszámot a bűncselekmények elkövetési statisztikájánál?

Hajdú János: A kimutatott bűncselekményi érintettség alakosságot érinti. Az ipari faluban nem történik annyi számú jogsértés, mely indokolná, hogy ezt figyelembe vegyék.

Lóczy Tibor: Egy korábbi beszámolóban szóba került, hogy a lopások száma azért emelkedett meg drasztikusan, mert az Ipari Parkban is történtek lopások.

Dr. Molnár Attila: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a beszámolót elfogadásra ajánlja. Rendőrkapitány úr az ülésen szóbeli kiegészítést is tett. A bizottság ülésén elhangzott, hogy a személyi állomány hiányos. Kapitány úr szerint ez az év végére kritikussá is válhat. Szóba került a térfigyelő kamararendszer mielőbbi kiépítése. A honlapon megjelennek ugyan hírek, de a lakosság részéről visszajelzés nem történik.

A Képviselő-testületnek foglalkoznia kell a későbbiek során a bérlakásokkal kapcsolatos anomáliákkal. A bérlőkijelölésnél elsősorban pályakezdekre gondoltak, de egy pályakezdő a bérleti díjakat nem tudja fizetni.

Potháczky Mária: A lovas nemzetőrökkel kíván-e a rendőrség szerződést kötni?

Hajdú János: Kezdeti szinten együttműködési szerződést nem kötnek, munkájukat, amennyire tudják, támogatják.

Tamás István: Örömmel vette, hogy a fiatal rendőröknek lakást biztosítottak, de nem gondolta volna, hogy a bérleti díj ilyen magas. Komárom városának ennél méltóbb gesztust kell tennie a rendőrség felé.

A rendőrségtől két utcára több lakásba is betörték Karácsony előtt, a rendőrség 10 perc alatt ért ki a bejelentéstől számítva. A város hatékonyabb összefogásával hogyan tudna a rendőrség fellépni a betörések ellen?

Nagy Péter: A rendőrséget úgy tudják kellőképpen fejleszteni, ha azért megfelelő mennyiségű szolgálati lakást biztosítanak.

A Parlament elfogadta a polgárőrségről szóló törvényt, ez szabályozza a rendvédelmi szervvel kapcsolatos együttműködési szerződés megkötését.

Dr. Szöllősy Ferenc: A bizottsági üléseken is felvetődött a vagyon elleni bűncselekmények kérdése, a polgárőrséggel, közterület-felügyelettel való szakmai kapcsolat. Olyan megjegyzés hangzott el, hogy a kezdeményezést mindenki a másiktól várja. A vagyon elleni bűncselekmények felderítettsége rendkívül alacsony.

Megjelent március közepén a Belügyminiszter utasítása, mely azt feltételezi, hogy a közbiztonság és a rendőrséggel, polgárőrséggel való kapcsolatok, teendők, erről beszámolás még 2006. I. félév folyamán visszakerülhet a Képviselő-testület elé. Az utasítás kötelezi a rendőrkapitányságokat és az önkormányzatok vezetőit is, hogy dolgozzák ki a vagyon elleni bűncselekmények megelőzésének speciális eseteit. A rendőrség közterületen való jelenlétét nem tartja megfelelőnek. Záros határidőn belül elrendeli, hogy a rendőrség közterületen való állandó jelenlétét fokozni kell. A közterület-felügyeletek és az önkormányzatok figyelmét felhívja arra, hogy a közterület-felügyelőknek a jövőben bűnmegelőzési feladatokat is el kell látnia. Konkrét intézkedési terv kidolgozására kötelezi a rendőrséget, az önkormányzatokat mind a polgárőrséggel, mind a közterület-felügyeletekkel. A végrehajtásról a beszámolók elkészítését határidőhöz köti. A térfigyelő kamerák kiépítéséhez állami támogatást ígérnek. A közbiztonsággal kapcsolatban az elmúlt időszakban nagyon sok pályázat jelent meg.

Három hónapon belül a rendőrségnek és az önkormányzatnak új módszerekkel és új eszközökkel kell fellépnie, elsősorban a vagyon elleni bűncselekményekkel szemben. Ezeket a terveket és intézkedéseket a Megyei Rendőr-főkapitányság útján a Belügyminisztériumba kell eljuttatni. Az új rendszer kidolgozására és az új feladatok ellátására a költségvetésben nem szerepel fedezet, ezért arról júniusban valószínűleg újra kell tárgyalni.

Dr. Lengyel Jenő: Javasolja a beszámoló elfogadását.

- A Képviselő-testület a beszámolót 13 igen szavazattal elfogadja.

54/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a Komáromi Rendőrkapitányság beszámolóját Komárom Város 2005. évi közrend- és közbiztonsága helyzetéről elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a közterületen elkövetett jogsértések visszaszorítása, a közbiztonság javítása érdekében a Belügyminiszter utasítása figyelembevételével az önkormányzat, közterület-felügyelet valamint a polgárőrség és a rendőrség között kötendő együttműködési megállapodás tárgyalása és létrejötte érdekében még 2006. I. félévében készítsen előterjesztést.

Határidő: azonnal, ill. 2006. június 30.

Felelős: Zatykó János polgármester
 Dr. Szeidl Bernadett aljegyző
 Bikki Péter közterület-felügyelet vezető
 Nagy Péter közbiztonsági tanácsnok
 Hajdú János r. alezredes rendőrkapitány

13. Napirendi pont: Komárom Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság beszámolója Komárom Város 2005. évi tűzvédelmi helyzetéről.

Előadó: Vidla János tti. alezredes, parancsnok

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a beszámolóról.

- A Képviselő-testület a beszámolót 13 igen szavazattal elfogadja.

55/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

A Képviselő-testület Komárom Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága Beszámolóját Komárom város 2005. évi tűzvédelmi helyzetéről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Vidla János tü. alezredes tűzoltóparancsnok

14. Napirendi pont: A Komáromi Napok előkészítő munkáiról tájékoztató. Komárom Város díszpolgára, Pro Urbe Komárom – kitüntető címekre, díjakra javaslattételre felhívás.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllösy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Rédli Margit: A liget fesztiválnak várhatóan új helyet kell keresni a Jókai liget felújítása miatt. Észak-Komáromban fogadják a finn és a román testvérvárosok delegációját. Lengyelországi és osztrák testvérvárosoktól visszajelzést még nem kaptak.

Lóczy Tibor: Észak-Komáromban nem lesz sörsátor, így várhatóan Komáromban több vendég lesz.

Karikó Balázs: Javasolja, hogy a szórólapokat egy héttel korábban juttassák el a lakossághoz.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri a hivatalt, hogy a lehető legkorábban bocsássák rendelkezésre a szóróanyagot

Nagy Zoltán: Minden háztartásba eljuttatják a műsorfüzetet?

Rédli Margit: Természetesen, 15.000 db műsorfüzet készül, melyet a hivatal dolgozói juttatnak el a háztartásokba.

Nagy Péter: A programban nem egyértelmű, hogy melyik rendezvény van Észak-Komáromban és melyik Dél-Komáromban.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, fogadja el a Képviselő-testület a beszámolót.

- A Képviselő-testület a beszámolót 11 igen, 2 tartózkodás szavazattal elfogadja.

56/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a 15. Komáromi Napok előkészületeiről szóló tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Rédli Margit referens

15. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, intézkedésekről, az önkormányzati beruházások állásáról, az önkormányzat likviditási helyzetéről, az önkormányzati bizottságok munkájáról, döntéseiről.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: Az előterjesztés 3. oldalán leírtak alapján a 9/2006.(I.27.) számú határozat visszavonására tesz javaslatot.

- A Képviselő-testület a 9/2006.(I.27.) számú határozatot 13 igen szavazattal visszavonja.

57/A/2006. (III. 23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a 9/2006. (I. 27.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Lengyel Jenő: Az előterjesztést 6. oldalán szerepel egy határozati javaslat, kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozat visszavonásáról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja

57/B/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

Komárom Város Képviselő-testülete Komárom Város helyi közforgalmú közlekedése további működéséhez normatív támogatási igénnyel él, a Magyar Államkincstáron (Tatabánya) keresztül a szak-minisztériumok felé, a 10/2006.(II.28.) GKM-BM együttes rendeletben megjelölt feltételek szerint.

Komárom Város Képviselő-testülete a helyi közlekedés működéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) a 2006. évben 3 M Ft összegű saját forrásból származó – Pályázati Alap terhére elkülönített összegből – vissza nem térítendő önkormányzati támogatással járul hozzá, mely összeg a helyi önkormányzati költségvetésbe beépítésre került és mely összeget a soron következő költségvetési rendelet módosításakor átadott pénzeszközként szerepeltet költségvetésében.

Komárom Város Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a helyi közlekedést a 2006. év január hó 01-től – 2006. év december 31-ig folyamatosan fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Dr. Horváth István Vértes Volán Zrt. vezérigazgató

Dr. Mészáros Gyula: A Képviselő-testület által megválasztott, lakókörnyezet szépítő pályázatokat elbíráló ad hoc bizottság ülésezett. Meghatározták azokat a pénzeszközöket, melyeket a pályázathoz biztosítani szeretnének. 46 pályázat érkezett be, melyből 2 nem felelt meg az előírtaknak. A támogatási keretösszeg 2.300 E Ft. Az összes igényelt támogatás 3.187.827 Ft volt. Az ad hoc bizottság a javasolt támogatási összegre 2.024 E Ft-ot osztott szét, 276 E Ft marad a támogatási keretben.

Az 1956-os forradalom 50. évfordulójára megalakult emlékbizottság ülésezett, áttekintette feladatait. Az emlékbizottság az 56-os szobor elkészítésére Paulikovics Iván szobrászt ajánlotta. Javasolta, hogy az alkotás Nagy Imre mártírhalált halt miniszterelnök személyét mindenképpen szimbolizálja. Az alkotást vagy az Alapy Gáspár téren, a Radecky szobor helyén, vagy a Jókai ligetben helyezné el. Az emlékbizottság elsősorban a Jókai ligeti helyszínt támogatta. A lektorátus Komáromban járt, megtekintette a helyszíneket, majd a Jókai ligetre tett javaslatot. Az emlékbizottság felkérést kapott arra, hogy a szobrász alkotásainak tervei közül válassza ki azt a tervet, mely alapján az emlékmű elkészül.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Az előterjesztésben szerepel, hogy a polgármester a két ülés közötti eseményekről szóban ad tájékoztatást.

Tudomása szerint megtörtént a mentőautó átadása. Ez miért nem szerepel az anyagban? Korábban arról volt szó, hogy rohammentő lesz.

Zatykó János: Egy mentőautó átadására került sor. Ez a mentőautó teljesen független az esetkocsitól. A Képviselő-testület által támogatott műszereket is ebbe a gépkocsiba vásárolták. Az esetkocsi akkor érkezik, ha a beruházással elkészülnek.

Nagy Péter: Három napos továbbképzésen vett részt a Rendőrtiszti Főiskolán. Felmerült, hogy a családon belüli erőszakkal kapcsolatos előadásokon a gyámhivatal munkatársai vegyenek részt, munkájukhoz nagy segítséget kaphatnának.

Zatykó János: Megtörtént a Megyei Katasztrófavédelmi Nap ünnepe. Kérték Komárom városát, hogy a Városházán elhelyezett emléktáblát is megkoszorúzhassák.

Dr. Molnár Attila: Meglepte, hogy a Komáromi Újságot újra kiadták. Erről miért nem tudott a Képviselő-testület? Ha a város önkormányzata egy lapot indít, akkor megérdemeltek volna erről egy tájékoztatást.

Zatykó János: A közmeghallgatásokon többen kérték, hogy a Komáromi Újságot újra indítsák. A februári ülésen már azt is tudták, hogy nem lesz szükség közbeszerzési eljárásra. Felhatalmzták a polgármestert a szerződés megkötésére. Ekkor elmondta, hogy mindent elkövet annak érdekében, hogy minél előbb sor kerüljön az újság kiadására.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Nem emlékszik arra, hogy polgármester urat felhatalmzták volna a szerződéskötésre, ha így történt volna, akkor is jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek a szerződést és a költségvetést.

Zatykó János: A költségvetés ezt az összeget természetesen tartalmazta.

Tamás Istvánné: Az újságot ötlettelennak tartja. Lehet, hogy a képviselők is segíteni tudtak volna az újság összeállításában. Meglepetés egy városban, ha az önkormányzati képviselő a postaládájában talál egy újságot. Amikor véleményt kell mondani, akkor arról beszélnek, hogy a Képviselő-testület döntött. Ha valaki szerénytelen, mint képviselő, hogy valami csak neki jár, mert ő van hatalmon, akkor ez egy idő után elveszi az embernek az élettől a kedvét egy városban.

Zatykó János: Képviselőség egy kisvárosban nem hatalom kérdése.

Dr. Mészáros Gyula: Jószándékú javaslatokat biztosan figyelembe veszi a szerkesztőbizottság. 2004-ben már a Képviselő-testület szándékába állt az újság megjelentetése.

Nagy Péter: A képviselők megérdemelték volt, hogy az újság egy példányát eljuttassák részükre.

Dr. Molnár Attila: Az előző testületi ülésen arról döntöttek, hogy az újság kiadásának költségét csökkentik. Ekkor is tájékoztathatták volna a Képviselő-testületet. A Sport, Közművelődési és Idegenforgalmi Bizottság sem tárgyalt az újságkiadásról.

Lóczy Tibor: A bizottság tárgyalt a pályázat kiírásáról. Megegyeztek alapelvekben. Közbeszerzésre azonban ekkor nem került sor.

Bagó Iván: Ki szerkeszti a Komáromi Újságot?

Zatykó János: A Komárom-Esztergom Megyei Hírlap írja, szerkeszti Komáromban az önkormányzati lapot. A lapnak Komárom Városáról kell szólnia. Nem szeretné, ha az újság pártérdekeket képviselne.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Egy dolog a pályázat, más dolog a jóváhagyás. Ha hibáztak ebben a kérdésben, el kell ismerni és legközelebb az önkormányzati törvény szerint járjanak el.

Pohlmüllner Tamás: Nem emlékszik arra, hogy az újság tartalmi elemeiről egyeztettek volna. Elhangzott, hogy a szerkesztőbizottság figyelembe veszi az építő kritikákat. A bizottság tagjaként szeretné tudni, kiből áll a szerkesztőbizottság.

Karikó Balázs: Bizottsági ülésen kellene a lapindítással kapcsolatos kérdéseket megbeszélni, ill. lehetőséget adni, hogy a képviselők javaslatait értékeljék. Az újság terjesztése nem a legteljesebb, mivel Monostorra és a város egyes területeire sem jutott el.

Dr. Molnár Attila: Kéri, hogy a nyomdával aláírt szerződést a képviselő-testület tagjai tekinthessék meg.

Lóczy Tibor: Kérdése, van-e valakinek az újság ellen politikai kifogása?

Bagó Iván: Feltételezi, hogy a nyomda az újságot a Hírlapban helyezte el, így megspórolta a terjesztési költséget.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Véleménye szerint a tényekről kell beszélni, olyan dolgokról, ami a képviselő-testületre tartozik. A feltett kérdésre négy szemközt válaszol.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, hogy az előterjesztést a Képviselő-testület fogadja el.

- A Képviselő-testület a beszámolót 8 igen, 5 tartózkodás szavazattal elfogadja.

57/C/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról, intézkedésekről, az önkormányzati beruházások állásáról, az önkormányzat likviditási helyzetéről, az önkormányzati bizottságok munkájáról, döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

16. Napirendi pont: Interpelláció.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Az interpellációjára írásban is választ kért. Szeretné, ha ez az írásos válasz minden képviselőhöz eljutna.

Az egyik interpellációja a szakrendelő pincéjének témájában íródott. A szakrendelő pincéjében jelenleg is áll a víz. Az önkormányzat a szigetelést megrendelte, ami el is készült, de ezután a víz ugyanúgy áll a pincében.

Mennyiért vállalta a vállalkozó és mennyibe került a rendelő pincéjének talajvíznyomás elleni szigetelése? Jelenleg miért nem funkcionál? Miért van a szeptemberi átadás ellenére is novembertől szivattyúzás mellett is folyamatosan víz a pincében? Mennyi időre vállalt a kivitelező garanciát és miért nem javítják garanciális időn belül a kivitelezők a hibát? Hol lehet utánanézni a közbeszerzések között a munkának? Mennyi pályázó volt, ki a kivitelező?

Zatykó János: A hivatal fenti beruházással foglalkozó munkatársa vállalta az interpellációra a válasz megírását. Írásban határidőn belül válaszol az interpellációra. Ismerteti az interpellációra adott választ az alábbiak szerint:

„A Selye János Kórház rendelőintézetében 2005. évben tapasztalt pinceszintű vizesedési problémák kivizsgálására szakcéget kértünk fel. A Kreaszig Kft. által végzett vizsgálat kimutatta, hogy az épület közmű alagútjában (pince) tapasztalható vizesedés kizárására utólagos falszigetelés alkalmazása az indokolt. A vizsgálati dokumentum alapján árajánlatot kértünk az azt végző Kft-től és más környékbéli, szintén falszigeteléssel foglalkozó vállalkozótól is. Mivel a munka vállalkozói ára nem érte el a közbeszerzési határértéket, nem kellett közbeszerzéssel megpályáztatni a munkálatokat. A megbízásokat az alacsonyabb vállalási árral pályázó ROTTE Kft. kapta. A nyár végi munkálatok alatt folyamatosan esett az eső, a közműalagútból folyamatosan szivattyúzni kellett a vizet, hogy egyáltalán a munkát végezni tudja. A munkálatok során cserélni kellett az alagútban lévő belső csövek egy részét, mert állapotuk miatt szinte szétmálltak, a beázásokat ezek a hibák is eredményezték. A kórház műszaki szakembere jelezte a hivatalnak a téli csapadékos időjárás alkalmával, hogy a pinceszinten ismételen víz megjelenése tapasztalható, ugyan már nem 30-40 cm-es magasságban, hanem mintegy 5 cm-ben. A kivitelezőt azonnal értesítettük a munkák javítására. A területet kiszivattyúzták, de jelezték, hogy nem a talajból szivárgó víz okozza a problémát. Helyszíni egyeztetést hívtak össze, ahol a kórház műszaki szakemberével és a kivitelezővel közösen körüljártuk az épületet és a körben található udvari csapadékcatornák vizsgálatát elvégeztük. Szinte az összes csatornában a kitorkollás fölött volt a szennyvíz, mely

visszafolyásokat eredményezett az épület, így a pince irányában. A kórház a csatornákat kitisztította. A kivitelező felajánlotta az újbóli pinceszivattyúzást, rögzítettük, hogy amennyiben ezek után egy-két nappal újra megjelenik a víz, valóban talajvíz visszaszivárgás okozhatja azt. A pinceszinten naponta ellenőrzést tartottunk és a víz csak akkor jelent meg ismét, amikor csapadékosra fordult az idő, de akkor a teljes tetőfelületről az épület környezetéből származó víz is visszaszivárgott az épületbe. A rendelőintézet épülete lapostetős, közepén összefolyóval ellátott szerkezet, melynek csapadécsatornája és belső szennyvízvezetéke a közműalagútban már egységesen kialakított. Sajnos az épületben lévő azbeszt csövek állapota miatt ezen vezetékek cseréje a csapadékvíz épületen kívüli elvezetése javasolt, hogy a probléma és a további vizesedés megoldódjon. Erre vonatkozóan korábban kértük a Képviselő-testület állásfoglalását. Minden további, vagy részletesebb információt az Építési és Városfejlesztési Osztály a képviselő asszony részére biztosít.”

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: A választ nem fogadja el. Birtokában van az utóbbi hónapban és a napokban készült összes fényképfelvétel, mely azt bizonyítja, hogy kb. fél éve nem esett eső, de most is áll a víz a pincében. Az épületben három szint van.

Nem kapott választ arra a kérdésre, hogy ki a kivitelező.

A VITUKI cég vízmintát tud venni a pincében (ennek díját fizeti is), ezután egyértelműen kiderülhet, hogy az csapadékvíz vagy nem. Ha kiderül, hogy rossz a szigetelés, akkor szeretné megkérdezni az önkormányzattól, hogy miért van az, hogy ilyen kivitelezéssel olyan cégeket bíznak meg, akiről nem tudják, hogy szakmailag megfelelnek-e egy ilyen kivitelezésre, ill. olyan sok pénzük van, hogy 10-15 M Ft-ot kidobnak az ablakon? Ha már megtörtént a hiba, akkor miért van az, hogy ez a cég a garanciális idő alatt nem kijavítja a hibát, hanem szivattyúzza a vizet. A szivattyúzás a garancia? Jelenleg a szakrendelő udvarában ugyanennek a cégnek az alvállalkozója már a szennyvízcsatornákat ássa? Kéri, hogy ezt az ügyet alaposabban vizsgálják ki. Kéri továbbá, hogy a vízminta vételnél a polgármester úr jelenjen meg. Bizonyítsák be, hogy milyen víz van a pincében. A cég láthatóan nem teljesítette a feladatát. Egy műszaki kivitelező és egy műszaki ellenőr összeférhetetlen párosítás.

Az interpellációra adott választ ezért nem fogadja el.

Információja szerint az anyag, amivel szigeteltek végezték, arra alkalmatlan. A falakban kapillárisok vannak, melynek ezeket el kellene tömíteni. Azaz anyag, amivel dolgoztak, erre alkalmatlan volt.

Kéri, hogy ezt az ügyet alaposabban vizsgálják ki.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület, hogy az interpellációra adott polgármesteri választ elfogadja-e?

- A Képviselő-testület a választ 7 igen, 5 nem, 1 tartózkodás szavazattal nem fogadja el.

Zatykó János: A vizsgálat elvégzésével egyetért.

Dr. Szöllősy Ferenc: A szavazáskor 14 képviselő volt jelen. Egyszerű többségű szavazat szükséges, de a 14 jelenlévőből csak 7 szavazott igennel. A Képviselő-testületnek lehet egy vizsgálatot elrendelni, arra nincs lehetőség, hogy a képviselő gyakorolja a tulajdonosi jogokat, csak akkor, ha a polgármester, vagy a Képviselő-testület felhatalmazza erre.

Az előző napirenddel kapcsolatban Dr. Molnár Attila felvetésére elmondja, a Komáromi Újsággal kapcsolatos szerződéskötés törvényes. A felhatalmazás a költségvetésben van. A Képviselő-testület elhatározta, hogy újságot indít, ezt végre kell hajtani. A szakmai vitába nem kíván beleszólni.

A Képviselő-testületnek csak azokat a szerződéseket mutatják be, ahol a tulajdonosi jogokat gyakorolja, elad vagy vesz. Ha valamit végre kell hajtani, azt a testület eldönti a

költségvetéssel, a hivatalnak pedig végre kell hajtani. A szerződés csak azt tartalmazza, hogy az újságot ki kell adni. A tartalom nem szerepel a szerződésben.

Dr. Molnár Attila: A Képviselő-testület az interpellációra adott választ nem fogadta el. Az SZMSZ alapján az ügyet ki kell vizsgálni, a vizsgálatba az interpelláló képviselőt be kell vonni. A kivizsgálást a polgármester, vagy megbízás alapján bizottság végzi.

Dr. Lengyel Jenő: Javasolja, hogy a vizsgálatot végző bizottságban a Műszaki Bizottság Elnöke, interpelláló képviselő asszony és Bagó Iván képviselő úr vegyen részt.

A vizsgálat elvégzésére szakértőt kérnek fel, a vizsgálat eredményét pedig a bizottság értékeli.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: A vízminta vételhez ragaszkodik.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület arról a javaslatról, hogy a vizsgálat elvégzésére a VITUKI Kft-t kérik fel. A vizsgálat eredményét pedig a 3 tagú ad hoc bizottság vizsgálja.

- A Képviselő-testület a javaslattal 11 igen szavazattal egyetért.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Második interpellációja a Csillag városrészen található ingatlan tulajdonjogával foglalkozik. Kinek a tulajdonában van az ingatlan. Ki a közművesítés megrendelője? Ki a kivitelező? A tervezés és a kivitelezés közbeszerzésének ügye hogyan áll? Mikor kerül meghirdetésre? Az ingatlan eladások között szerepel-e a Csillag lakótelepi 36 ha-os terület és ha igen, milyen áron? Van valamilyen megállapodás a város és az Ipari Falu között.

Zatykó János: A terület szabályozási tervének előkészítése folyamatban van, melyre Képviselő-testületi határozat alapján adott a Hivatal a Regioplan Kft. részére megbízást. A szabályozásban érintett terület nagysága 49 ha 7190 m², melyből Komárom Város Önkormányzatának tulajdona 31 ha 9134 m². Gazdasági társulások, Magyar Állam és magánszemélyek tulajdonában 17 ha 7460 m² van. Az előzetes tervek ismeretében 18,6 ha nagyságú terület funkciója nem változik, ennek megfelelően a változás 31 ha területet érint. Ebből a magánszemélyek területe közel 5 ha. Az önkormányzati tulajdonú, fennmaradó 26 ha területekből jelentős nagyság marad önkormányzati tulajdonban, melyen a több funkciós művelődési központ, sportpályák és azok felépítményei kerülnek elhelyezésre, megközelítőleg 5 ha területen. Komárom Város Önkormányzatának 2006. évi költségvetésben nem terveztek értékesítésből befolyó bevételt a fenti terület eladásából, tekintettel arra, hogy a szabályozási terv még nem került elfogadásra, így előre nem látható, hogy mely területek lesznek értékesíthetők és mely területek maradnak fenn út, parkoló, közterület, parkoló építésére, melyek majd a forgalomképtelen vagyoni körbe fognak tartozni. Fentiek ismeretében megközelítőleg 15 ha terület értékesítésével lehet majd számolni, de pontos adatot csak a szabályozási terv elfogadása után adhatnak a képviselő asszony részére. A rendezési terv elfogadásáig a közművek sem tervezhetőek, mert nem ismert az utak elhelyezkedése, melyek alá közművek tervezhetőek. A hivatal sem a tervezésre, sem a kivitelezésre közbeszerzési eljárást nem készíthetett elő. A Csillag városrész szabályozási terve elfogadása után az eladható ingatlanokra a hivatal értékbecslést készített és azt a Képviselő-testület elé terjeszti elfogadásra. A Képviselő-testület dönt az értékesítésre kijelölt ingatlanok köréről, vételáráról.

Kéri az interpellációra adott válasz elfogadását.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Kérése, hogy a választ írásban kaphassa meg. Véleménye szerint a Csillag lakótelepi terület eladásából származó bevétel a költségvetésben szerepel.

Ennek az információnak utána szeretne járni. Tudomására jutott, hogy a közművesítést megrendelték, de nem az önkormányzat által, hanem a NOKIA Kft. rendelte meg. Ha önkormányzati tulajdonban van a terület, akkor a közművesítést a NOKIA Kft. mi alapján rendeli meg? Ezek alapján valamilyen megállapodás van a NOKIA Kft. és az önkormányzat között.

Arról volt szó, hogy a területen 1000-1300 lakás épülhet. Polgármester úr elmondta, hogy 800 lakás építéséhez nincs szükség rendezési terv módosítására.

Ha nincs szükség a rendezési terv módosítására, akkor miért nem épült már meg.

Az a veszély fenyeget, hogy a terület nem is lakásépítésre lesz átadva. Ha szociális bérlakásokat építenek, akkor még kedvezményes területátadásra is sor kerülhet.

A Csillag városrész területe a világörökség része lehet, az UNESCO listáján szerepel. Ezekre a területeken nagy pénzüsszegekre lehet pályázni. Könnyen lehet, hogy a terület a NOKIA Kft. kezébe kerül, így ő indulhat a pályázatokon. Most már érthető a 3 milliárd forintos adó befizetése is.

A következő ülésig írásban kéri a választ, ekkor eldönti, hogy azt elfogadja-e vagy sem.

Zatykó János: Az UNESCO listájára 2007. február 1-jén kerülhet fel az erődrendszer. Egy világörökségi tagfelvétel, cím nem azt jelenti, hogy milliárdos jellegű támogatást használhatnak fel. A címmel nem járnak pénzeszközök. Az elhangzottaknak természetesen utánajár.

Dr. Lengyel Jenő: A költségvetésben a közművesített telekeladás nem szerepel. Telekeladás a Csillag lakótelepen nem szerepel az ingatlaneladások között.

Dr. Molnár Attila: A költségvetés összbizottsági tárgyalásakor Dr. Csalava István bizottsági tag kérdezte meg, hogy az 500 millió forintos bevétel mit tartalmaz, Polgármester úr azt mondta, hogy ebben az összegben benne vannak az Ipari Parki és a Csillag városrészen történő telekértékesítések, majd a közművesítések után. Ugyanez hangzott el márciusban a Feszty Iskolában megtartott lakossági fórumon.

Pete Istvánné: A költségvetésben szereplő 500 M Ft bevétel a Raksped Kft., az Ipari Parki opciós jogot, a Jókai Kávéház, a benzinkút területe és az Arányi kert ingatlaneladásokat takarja.

Lóczy Tibor: Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó által említett dokumentumot kéri rendelkezésre bocsátani.

Arról volt szó, ha telekeladásra kerül sor, az valószínűleg a közművesítési költségek levonása után 100-300 M Ft többletbevételt jelenthet a városnak. Az, hogy ez az összeg a költségvetésben szerepel, nem hangzott el.

Dr. Lengyel Jenő: Az interpellációval kapcsolatos napirendet lezárja. Kéri Polgármester urat, a következő testületi ülésig választ írásban juttassa el az interpelláló képviselő asszonynak.

17. Napirendi pont: E g y e b e k.

a., Tárgyi eszközök átadása a Monostori Erőd Hadkultúra Központ Kht. részére.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: A Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nincs, ezért kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen szavazattal elfogadja.

59/2006. (III. 23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a pályázaton elnyert alább felsorolt tárgyi eszközöket térítésmentesen bruttó 139446.30,-Ft és 0,- Ft nettó értéken átadja a Monostori Erőd Hadkultúra Központ Kht. részére.

Megnevezés	Mennyiség db.	Bruttó érték	Értékcsökk.	Nettó érték
Katonaágy fix betétes	141	139446.30	139446.30	0
Katonaágy fix betétes	2	0	0	0
Katonaágy rugózott	14	0	0	0
Ágyösszekötő	30	0	0	0
Tábori szék	200	10	0	0
Tábori ágy univerzális	170	0	0	0
Összesen:		139446,30	139446,30	0

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Bozi Ágostonné vagyongazdálkodó

b., ALOXID Vizisport Egyesület kérelme.

Előadó: Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: A Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nincs, ezért kéri, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 10 igen, 3 tartózkodás szavazattal elfogadja.

60/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a komáromi 0408/7 hrsz-ú ingatlan bérbeadását nem engedélyezi

A Duna egyik szigetét, amely helyi védettség alatt áll, és mindösszesen 240 m² nagyságú - természeti adottságában - emberi beavatkozás nélkül kívánja megőrizni, a Natura 2000 programnak megfelelően.

Határidő: azonnal

Felelős: Bozi Ágostonné vezető főtanácsos

c., A komáromi 2523/2. hrsz-ú ingatlan rendezése és szolgálmi jog alapítása.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: A terület értékesítése 2.000 Ft/m² áron történne.

Dr. Molnár Attila: Szolgálmi jognak is lehet ellenértéke. Kérelmező ezt kérte?

Dr. Lengyel Jenő: Szolgálmi jogot nem kértek. Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen szavazattal elfogadja.

61/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Képviselőtestület egyetért a komáromi 2523/2 hrsz-ú ingatlan megosztásával, és a kisebb területet értékesíti telek-kiegészítésként a Potháczky Kereskedelmi Szolgáltató Szervező és Tanácsadó Bt. részére 2000.-Ft/m² + ÁFA áron. Ezzel egyidejűleg szolgálmi jogot jegyeztet be a komáromi 2555/6 hrsz-ú ingatlanra az átemelő és védőtávolsága területére.

A megosztási munkák költségét a felek egyenlő arányban viselik

Határidő: telekhatár-rendezés (megosztás) jóváhagyását és az önkormányzati rendelet hatályba lépését követő 60 napon belül.

Felelős: Zatykó János polgármester
Bozi Ágostonné vagyongazdálkodó

d., Pályázat a helyi védelem alatt álló épületek felújítására.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: Ismerteti a határozati javaslatot.

Kertész-Molnár Erika: A pályázati kiírás utolsó pontjában szerepel a támogatásban részesített pályázatok elszámolásának rendszere. Törölni javasolja a második mondatot, mely szerint a számlát a Polgármesteri Hivatal nevére kell kitölteni.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület pályázati kiírás módosításáról.

- A Képviselő-testület a módosítást 13 igen szavazattal elfogadja.

62/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a helyi védelem alatt álló épületek felújítására készített - határozat mellékletét képező - pályázati kiírást elfogadja.
Felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pályázatot a helyben szokásos módon hirdesse meg, majd kiírásnak megfelelően a pályázatot bonyolítsa le.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Kertész-Molnár Erika vezető építész

e., Laktanya-köz csatornaépítés.

Előadó: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Molnár Attila: Kérdése, a Hivatal árajánlatot kért be a csatornaépítésre?

Dr. Lengyel Jenő: A közbeszerzési szabályzat szerepel, hogy legalább három árajánlatot kell kérni.

Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen szavazattal elfogadja.

63/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

A Képviselő-testület a Komárom Laktanya-köz ingatlantulajdonosok közműépítési szándékát támogatja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építési Osztályát, hogy a 2006. évi költségvetésben e célra elkülönített 5 M Ft összeg terhére készítse el a csatornázási terveket, majd a pontos költségvetés ismertetében, ha lehetséges 2006. évben a kivitelezést kezdjék meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Szöllősy Ferenc címzetes főjegyző

Szabóné Kemény Andrea osztályvezető

f., A Nemzeti Lovas Őrség támogatási kérelme.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: Az előterjesztést a Műszaki és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslat 3. pontját elfogadásra ajánlja.

Dr. Molnár Attila: Véleménye szerint támogatásra érdemes, nemes célról van szó. Polgármester úr milyen nagyságrendű összegre gondolt támogatásként?

Zatykó János: A kérelmező 1.500 E Ft támogatást kért. A szükséges eszközökről egy televíziós műsorban úgy nyilatkozott a kérelmező, hogy minden rendelkezésükre áll.

Potháczky Mária: Biztos nemes célról van szó, de nem biztos, hogy pl. az illegális szeméttlerakást meg tudják akadályozni. A parlagfüves területek a városban fel vannak térképezve, így erre nem igazán van szükség.

A Nemzeti Lovas Őrség képviselője elmondja, a lakosság részéről csak pozitív visszajelzésük van tevékenységükről.

Nagy Péter: A Nemzeti Lovas Őrség és a Rendőrség között később sor kerülhet együttműködési megállapodás megkötésére, mivel többé-kevésbé közbiztonsági feladatokat látnak el. Komárom idegenforgalmi település, amikor a lovas őrség megjelenik, akkor a város képviselik. Mint képviselő, a megalakulásukra és eskütételükre nem kapott meghívót. A támogatás megadását egyértelműen javasolja. Kéri a polgármester urat, hogy döntéséről a képviselőket is tájékoztassa.

Dr. Lengyel Jenő: Felvetődött, hogy olyan együttműködési szerződést kell kötni, melyben kötelezettségeiket rögzítik. Ezután lehet eldönteni, hogy mennyi támogatást adnak részükre.

Nagy Péter: A polgárőrök a városban több órás közbiztonsági feladatot látott el. A nemzeti lovas őrségnek szerződést kell kötnie a várossal és a rendőrséggel is.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Javasolja, hogy polgármester úr folytasson tárgyalásokat az esetleges együttműködésről. A pénzügyi keret polgármester úr ettől függően biztosítsa részükre.

Karikó Balázs: Ügyrendi javaslata, hogy a Képviselő-testület döntsön a kérelemről.

Dr. Lengyel Jenő: Javasolja, hogy polgármester úr vizsgálja meg az együttműködés lehetőségét.

- A Képviselő-testület 14 igen szavazattal a javaslatot elfogadja.

64/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület javaslatot tesz a Polgármesternek, hogy a költségvetésben meghatározott polgármesteri keret terhére nyújtson támogatást a kérelmezőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester

Dr. Halász Károly osztályvezető

g., Dr. Páger Márta kérelme megállapodás módosítása iránt.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Halász Károly: A vállalkozóval folytatott tárgyalások során elhangzott, hogy a 11. pont akkor született, amikor az orvos még közalkalmazottként dolgozott és azt biztosította, hogy ő közalkalmazottként visszakérülhessen az önkormányzat állományába. Jelenleg arról van szó, hogy az egyik vállalkozási formából a másik formába megy át, tehát a 11. pontra ebben az esetben nincs szükség. A vállalkozó ezt tudomásul vette.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: A 11. pont második része arról szól, hogy ha nem tudja önmagát a vállalkozás az OEP finanszírozásból fenntartani, akkor a doktornő, mint közalkalmazott szeretne a munkakörébe visszakérülni. A 11. pont második részét ezért fontosnak tartja.

Dr. Halász Károly: Az kell végig gondolni, hogy a meglévő gyermeklétszám alapján 3 vagy 4 praxisra van-e szükség. Információi és számításai alapján a meglévő gyermeklétszám alapján 3 praxis is el tudja látni a várost. Kérdés, hogy a 4. praxisra szükség van-e?

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Ha rajta kívülálló okok miatt a vállalkozás tönkremegy, akkor nem lehet úgy büntetni, hogy közalkalmazottként ne láthassa el munkáját. Nem tudják előre pontosan, hogy mennyi gyermek születik. Szeretné, ha a doktornő nem kerülne hátrányosabb helyzetbe.

Dr. Lengyel Jenő: Ha az előterjesztő javaslatát elfogadta a doktornő, akkor szavazhatnak az előterjesztésről.

Dr. Halász Károly: Dr. Páger Márta kérte, hogy mindenképpen szülessen döntés az ügyben és a szerződést aláírassa. A 11. ponttal kapcsolatos javaslatot tudomásul vette.

Dr. Juhászné Dr. Gordán Ildikó: Javaslatát visszavonja azzal, hogy a doktornő nem jogász és nem tudja, hogy ezzel a döntéssel hátrányos helyzetbe kerül az összes többi háziorvosi szerződéssel szemben.

Dr. Lengyel Jenő: Kéri, szavazzon a Képviselő-testület a megállapodásról, tekintettel arra a javaslatra, hogy a 11. pont törlésre kerül.

- A Képviselő-testület a javaslatot 13 igen szavazattal elfogadja.

65/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat:**

1.,A képviselő-testület a házi gyermekorvosi teendők területi ellátási kötelezettséggel történő ellátását a 3. sz. gyermekorvosi körzetben, valamint az iskolaorvosi feladatok ellátását a Bozsik József Általános Iskolában, Dr. Pappné Dr. Páger Márta vállalkozó gyermekorvossal a mellékelt szerződés alapján biztosítja.

2., Felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt szerződést – a 11. pont elhagyásával-, az önkormányzat nevében írja alá, amikor annak szükséges feltételeit a vállalkozó biztosította.

3.,A mellékelt szerződés hatályba lépésének időpontjában a szerződő fél kérelmére a DR. PÁGER – DR. PAPP Gyermek-, Üzem-, Házi- és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött szerződés hatályát veszti, illetőleg annak tartalmát Dr. Papp János tekintetében továbbra is fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Halász Károly osztályvezető

h., Mocska Község Önkormányzata és Komárom Város Önkormányzata közötti megállapodás kiegészítése.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

Dr. Lengyel Jenő: Mivel a Képviselő-testület részéről kérdés, észrevétel nincs, javasolja, szavazzanak a határozati javaslatról.

- A Képviselő-testület a határozati javaslatot 14 igen szavazattal elfogadja.

66/2006. (III.23.) számú Képviselő-testületi **határozat**:

Komárom Város Képviselő-testülete a Mocska Községgel 1998. december 21.-én kelt megállapodását, - mely a gyermekjóléti szolgáltatás körébe tartozó feladatok közös ellátását szabályozza, - a melléklet szerint kiegészíti a családsegítői feladatok közös ellátásával

Határidő: azonnal

Felelős: Zatykó János polgármester
Dr. Halász Károly osztályvezető

i., Kérdések, bejelentések.

Nagy Péter: A Koppányvezér u. – Nokia bejárótól a Csendes utcáig az út kátyús. Erre a Műszaki Osztály figyelmét felhívta. Az iskola előtt a kátyúkat kijavították, a többit azonban nem. Esőzés esetén ez balesetveszélyes.

Dr. Lengyel Jenő: Annak ellenére, hogy az útépítés csúszik, a kátyúzást el kell végezni, mivel a költségek között az szerepel.

Dr. Mészáros Gyula: A csémpusztai MÁV telepen lakik 4 család, ahol a víz ihatatlan, fogyasztásra nem alkalmas. Kéri, hogy flakonos vízzel biztosítsák az egészséges ivóvizet. A Klapka Gy. úton a Malom mellett a régi vasöntőde területe elhanyagolt, a járda rossz állapotú. Kéri, a tulajdonost kötelezzék a terület rendbetételére, vagy bontsák el az épületet.

Dr. Lengyel Jenő: Annak idején sajnos ő sem javasolta a teljes vételi összeg biztosítását Dr. Krajczár Gyulának, hogy a területet vásárolja meg az önkormányzat. Javasolja, hogy az önkormányzat a területet vásárolja meg és történjen meg a bontás. A terület 2/3. része az önkormányzaté.

Karikó Balázs: A hivatalban készítettek tervet arra az esetre, ha a belvízkárookra pályázatot lehet benyújtani?

Gurics Zoltán: A Tó utcában tulajdonjogi problémák vannak.

Dr. Várnai Tibor: Egy terv elkészítésénél az ott lakók véleményét is ki kell kérni. Tudomása szerint a Frigyes laktanyában lakók az elkészített tervrajzokkal nem értenek egyet.

Nagy Péter: 1992. óta követik nyomon a Rüdiger tó történetét. Hogyan fordulhatott el, hogy a Rüdiger tó vizét levezető ér a telek határa. Ki mérte ki így a területek. A tulajdonos beleegyezése nélkül senki sem végezheti el a tisztítást. A Rüdiger tó melletti négy lakás közül kettőben megállapították, hogy a talajvíz jön fel, nem pedig a tó vízszintje határozza meg a pincében a vizet.

Tamás Istvánné: Egyre több beruházás tervezésével van gond a városban. Meg kellene gondolni a változtatás lehetőségét.

A Túróhegyi út felújítására mikor kerül sor? A felújításokat a városban egységesen kell a beruházásokat végezni, az egész területen tervszerűen. Az intézményeknél tékozlóan gazdálkodnak.

Dr. Lengyel Jenő: A Túróhegyre egy-két család kiköltözött. Az önkormányzat 30 cm vastagságú kavicsréteget helyezett el az útra, megfelelő módon felújították. A Bocskai úttal valóban gond van, de a felújítási tervben szerepel. Évek óta meghatározott útépitési programmal rendelkeznek. A városban minden felújított útra teherbíró aszfaltot raktak. Az utakra több év garancia van. Az útépitéseket jó nevű cégekkel végeztetik, szomorú, hogy ennek ellenére javításokra van szükség.

Karikó Balázs: A Rüdiger tó vízszintjének módosítására évek óta nem került sor. Ezt a kérdést minél előbb le kell zárni.

A vízszintbeállítás nem véletlenszerű. Kéri, a hivatal tegyen javaslatokat a megoldásokra.

Lóczy Tibor: A Mártírok úton a kerékpárút járhatatlan, korábban már jelezte ezt a problémát. A Madách I. utca vége és a Gábor Áron út közötti útszakaszt javítani kell, nagyon rossz állapotú.

Felszólíthatják a Tó utcai lakások tulajdonosai, hogy a csatornaszakasz kotrását, tisztítását végezzék el?

Dr. Szöllősy Ferenc: Kéri a Hivatal Műszaki Osztályát, hogy a Rüdiger tóval, valamint a képviselő urak által említett problémákkal kapcsolatban önálló előterjesztést készítsenek május hónapra, melyben a Hivatal megoldási javaslatait is szerepeltesse.

Dr. Mészáros Gyula: Véleménye szerint a tulajdonos kötelezettsége, hogy a telkén ezeket a szükséges munkálatokat elvégezzék.

j., Óbuda-Újlak Ingatlan Kft. ingatlanvásárlási kérelme.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

A Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

A zárt ülésen hozott 67/2006.(III.23.) számú határozatot a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

k., Dr. Juba Ferenc kérelme.

Előadó: Zatykó János polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve van./

A Képviselő-testület az előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

A zárt ülésen hozott 68/2006.(III.23.) számú határozatot a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

Több napirend nincs, Zatykó János polgármester a Képviselő-testület ülését berekeszti.

Kmf.

Dr. Szöllősy Ferenc
címetes főjegyző

Zatykó János
polgármester