

# HIRDETMÉNY

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## MEGHIRDETI

**2016. január 25. napjától**

### **a Komárom, Mártírok útja 25/A. III/1. szám alatti megüresedett szociális bérlakását**

szociális helyzet alapján, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon. A nyomtatvány a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán szerezhető be.

A bérbevételi ajánlatok benyújtásának helye:

Komáromi Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály (fsz.1.) Kozmáné Cseke Csilla ügyintézőnél, tel: 34/541-300/486-os mellék.

**Határideje:**

**2016. február 10. 16<sup>00</sup> óra**

#### **Bérbe vehető lakás:**

Komárom, Mártírok útja 25/A. III/1. szám

A lakás helyiségei: előszoba, fürdő, WC, konyha, kamra, 2 szoba

Összalapterület: 55 m<sup>2</sup>

Komfortfokozata: összkomfortos

A lakbér összege: 14.355.- Ft.

A közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.

**Megtekintés ideje: 2016. február 4. 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>-ig.**

#### **További fontos tudnivalók:**

A rendelet 6.§ (5) bekezdés szerint:

Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a Komáromban lakóhellyel vagy komáromi munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, akinek a vele együtt költöző családtagokkal együtt

- a) a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum két és félszeresét (71.250 Ft), egyedülálló igénylő esetén a jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét (114.000 Ft), és
- b) nem rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíjminimum harmincszorosát meghaladó értékű ingó vagy ingatlan vagyonnal (855.000 Ft).

A szociális helyzet figyelembevételével bérbe adható lakás maximális nagysága a kérelmező és a vele együtt költöző családtagok számától függően:

- a) 1 - 2 fő esetén legfeljebb 1,5 szoba,
- b) 2 - 4 fő esetén legfeljebb 2 szoba, és
- c) 5-nél több fő esetén legfeljebb 2,5 szoba.

**A rendelet 4.§ (4) bekezdése rögzíti, hogy ki nem felel meg a szociális bérlakásra való jogosultság feltételeinek:**

Önkormányzati lakás nem adható bérbe olyan személynek, aki:

- a) a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 167.§-ban foglalt önkényes beköltözés szabálysértés elkövetése útján került a lakásba,
- b) bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára az ajánlat benyújtását megelőző 10 éven belül lemondott, tekintet nélkül arra, hogy a korábbi lakásának ki volt a bérbeadója,
- c) a vele együtt költöző családtagjai személyi tulajdonú ingatlanát (tulajdoni hányadát) a megelőző 3 éven belül elidegenítette, ha ez az érték a mindenkori öregségi nyugdíjminimum hetvenötszörösét (2.137.500 Ft) meghaladja,
- d) önkormányzati bérleménye után 100.000 forintot meghaladó bérleti díjjal tartozik,
- e) adó- vagy egyéb köztartozását nem fizette meg,
- f) büntetett előéletű, vagy bűncselekményt követett el és ellene bírósági eljárás van folyamatban,
- g) szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve a bérbeadás iránti kérelmében vagy pályázatában 3 éven belül valótlan adatokat közölt.


Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

Az ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő és együttköltöző családtagjai jövedelemigazolásait, vagyoni helyzetükre vonatkozó nyilatkozatokat, tartós egészségkárosodás esetén az erről szóló orvosi igazolást. Munkaviszonyról szóló igazolást, ha munkaviszonnyal nem rendelkezik, de álláskeresési ellátásban részesül az erről szóló határozatot.

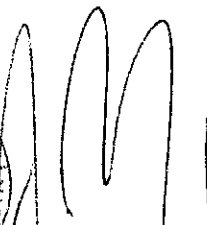
A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó képviselőjében a polgármester megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek, ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jogot elnyerővel a bérleti szerződés határozott időtartamra köthető meg.

Komárom, 2016. január 19.

  
Dr. Ströcker Renáta  
Jegyző



  
Dr. Molnár Attila  
Polgármester