



Ács Város Jegyzője

2941 Ács, Gyár u. 23. Pf. 8.
Telefon: 385-121, Fax: 385-042
Internet: acsvaros.hu e-mail: jegyzo.polghiv@t-online.hu

Komárom Város Polgármesteri Hivatala	
Értékeztető: 2010 MÁRC 02.	

Szám: 176- 11/2010.

Üi.: Zakar Olga

Tel.: 34/595-144

e-mail: epiteszet.zakar@acsvaros.hu

Tárgy: Komárom Város Önkormányzata

2900 Komárom, Szabadság tér 1.

építetű kérelmére a Komárom, Mártírok útján

Felvidéki utca kereszteződés és buszváró

közűtű járda átépítése Komárom, Mártírok útján

árkádor előtti járda átépítése, pihenű terasz

kialakításának építési engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Komárom Város Önkormányzata 2900 Komárom, Szabadság tér 1. szám alatti építetűnek engedélyt adok arra, hogy a Land-a Kft. generáltervezű – Andor Anikű K1-01-0028/05 és Torma Sarolta K1-01-5082/05 - 1051 Budapest, Sas u. 17., valamint az Úthálózat Mérnök Iroda Kft. 2800 Tatabánya, Szent Borbála u. 6. 2/6. tervei alapján a benyűjtott műszaki leírás és műszaki tervek, valamint a szakági tervek szerint a

2900 Komárom, Mártírok útján Felvidéki utca kereszteződés és buszváró közűtű járdát átépítsen ill. Komárom, Mártírok útján árkádor előtti járdát átépítsen, pihenű teraszt kialakítson.

A Mártírok útja közlekedési pályája a 279 hrsz.-ű telken található, a két oldalán haladó közterületi teleksávon az 541 és 8 hrsz-on helyezkednek el a járdák. A járda csatlakozásnál az útburkolat szintjéhez viszonyítva a kiemelt szegély 15 cm-es a kiállású. A járda kiemelt szegélyének építésekor a gyalogátkelő lekerekítű íveit a járda szegélyéhez szükséges korrigálni.

Pályaszerkezet:

- 6 cm Pastella térkű 10/20/6
- 4 cm NZ 2/5 bazalt zűzalék
- 15 cm vtg. ckt betonalap
- 15 cm vtg. homokos kavics ágy

Határozati feltételek a következők:

- A közműszolgáltatók adatszolgáltatása a közművek pontos helyét nem garantálja, ezért a gépi földmunka megkezdése előtt a területet óvatos kézi földmunkával meg kell kutatni.
- A közművek 2 m környezetében csak óvatos kézi földmunka végezhető, és a munkák megkezdése előtt a közmű üzemeltetűket írásban értesíteni kell. Az építéshez szükséges szakfűtűgyeltes az üzemeltetűt meg kell rendelni.

Ács Város Polgármesteri Hivatala
2941 Ács, Gyár u. 23.
tel.: 34/385-121 fax.: 34/385-042

- A járda csapadékvizeit a tervezett szikkasztó rendszeren keresztül kell elvezetni.

- **Tűzoltóparancsnokság – E/88/2010. 2010.02.15.**
Szakhatósági állásfoglalása szerint kikötés nélkül hozzájárul.
- **KEM Rendőr Főkapitányság – 642/2010. 2010.02.12.**
Szakhatósági állásfoglalása szerint kikötés nélkül hozzájárul.

Az érvényes építési engedélyt az építtető jogutódja akkor jogosult felhasználni, ha jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - a hatóságomnak előzetesen írásban bejelentette.

Az építési engedély az esetleges polgári jogvitákat nem dönti el, ezért az építtető ilyen vita esetében csak felelősségére és veszélyére építkezhet a jogerős bírói döntés előtt.

A tervtől eltérni a tervező hozzájárulásával és hivatalom engedélyével szabad.

A jogerős építési engedélyt és a jogerővel záradékolt tervet a kivitelezés során a helyszínen kell tartani.

Az elkészült járda fenntartásáról, üzemeltetéséről és biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartásáról Komárom Város Önkormányzata – mint a helyi gyalogutak, járdák kezelője – köteles gondoskodni.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Közlekedési Felügyelethez (2800 Tatabánya, Tatabánya, Táncsics M. u. 1/c.) címzett, de hatóságomhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

Komárom Város Önkormányzata 2900 Komárom, Szabadság tér 1. szám alatti építtető kérelmet nyújtott be hivatalomhoz, melyben a Land-a Kft. generáltervező Andor Anikó K1-01-0028/05 és Torma Sarolta K1-01-5082/05 1051 Budapest, Sas u. 17., valamint az Úthálózat Mérnök Iroda Kft. 2800 Tatabánya, Szent Borbála u. 6. 2/6. tervei alapján a Komárom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Mártírok útja 541 és 8 helyrajzi szám alatti ingatlanon járda átépítésére kért engedélyt.

A műszaki terveket tervezői jogosultsággal rendelkező tervező Andor Anikó K1-01-0028/05 és Torma Sarolta K1-01-5082/05, valamint az Úthálózat Mérnök Iroda Kft. részéről Szabó Miklós KÉ-T 11-0388 készítette.

„A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló **2004. évi CXL. tv. 88. §-a** értelmében:

A hatóság - a hatáskörének keretei között - ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a jogerős vagy fellebbezésre való tekintet nélkül végrehajtható hatósági határozatban foglaltak teljesítését.

A törvény **90. §-a** értelmében:

90. § (1) Az ügyfelet a helyszíni ellenőrzésről - a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - előzetesen értesíteni kell.

(2) Ha az előzetes értesítés az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné, az ügyfelet az ellenőrzésről a megkezdésekor szóban kell tájékoztatni. E rendelkezés megfelelően irányadó akkor is, ha az ellenőrzés előzetesen nem ismert ügyfeleket érint.

(3) Ha az ellenőrzés megkezdése előtti tájékoztatás veszélyeztetné az ellenőrzés eredményességét, a hatóság az ellenőrzés befejezésekor tájékoztatja az ügyfelet az ellenőrzés lefolytatásáról és annak megállapításairól.

(4) Mellőzhető az ellenőrzésről történő tájékoztatás, ha a helyszíni ellenőrzés az ügyfél közreműködése nélkül, külső vizsgálattal (szemrevételezéssel, méréssel stb.) elvégezhető.

Fentiekre való hivatkozással megtartott helyszíni ellenőrzés során az építésügyi hatóság arra a megállapításra jutott, hogy az építető által bemutatott műszaki tervek, helyszínrajz, valamint a helyszíni adottságok ellen kifogás nem merült fel, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A rendelkezésre álló építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett építés az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Az érintett szakhatóságokat „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló **15/2000. (XI. 16.) KÖViM rendelet 5. §-a** alapján kerestem meg:

- **Tűzoltóparancsnokság** – 9922 Komárom, Tűzoltó u. 1. - E/88/2010. 2010.02.15.
- **KEM Rendőr Főkapitányság** - 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2. – 642/2010. 2010. 02. 12.

„Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló **15/2000. (XI. 16.) KÖViM rendelet 6. §-a** alapján a következő közműkezelők adták nyilatkozatukat az építési engedély kiadásához:

- **ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt.** – 2800 Tatabánya, Eötvös u. 11. – **F713-5515-2/2010 2009.10.09.**

„Tárgyban hozzánk küldött terveket köszönettel megkaptuk. Az érintett településen, és helyen üzemelő gázelosztó-vezeték működik, melynek szolgáltatói feladatait az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. látja el.

A birtokunkban lévő gázelosztó hálózat megvalósulási tervekkel való összevetés után az alábbiakban adjuk meg részletes közműnyilatkozatunkat:

Általános követelmények:

1. Tervezésnél és kivitelezésnél az üzemelő közművezetékek tervezési elveit tartalmazó MSZ 7487, MSZ 7048 előírásait be kell tartani.
2. Üzemegységünket a kivitelezés alábbi munkafázisaira meg kell hívni:
 - munkaterület átadás-átvétel
 - kivitelezés közbeni nyomvonal-módosítás
 - nyíltákos helyszíni felülvizsgálat, takarási engedélyek kiadás
 - műszaki átadás-átvétel, valamint használatbavételi eljárás.
3. A létesítmény beruházójának a kivitelezés megkezdését megelőzően a Tatabányai Üzemegység felé írásban be kell jelenteni a kivitelezés megkezdését a
 - munka megnevezését,
 - a kivitelező és annak felelős műszaki vezetőjének megnevezését, elérhetőségét,

- munkavégzés várható időtartamát
- a kiadott közműnyilatkozat azonosítóját,

Az elkészült közmű hálózatok megvalósulási tervéből, üzemegységünk részére **1 pld-t** kérünk megküldeni. A megvalósulási tervek vizsgálatát követően, a helyszíni szemléken tapasztaltak birtokában nyilatkozunk a műszaki átadással kapcsolatban.

Az üzemelő gázvezetékén csak a földgázelosztó végezhet munkát, ezért a kivitelezés megkezdése előtt, 8 nappal írásban szakfelügyeletet kell megrendelni hálózataink védelme érdekében.

A szakfelügyelet biztosítása érdekében felmerült költségeinket a kivitelező részére leszámoljuk.

A kivitelezés közbeni helyszíni szemlék idejére alkalmanként írásos megrendelést is küldeni kell a gázszolgáltatóhoz. Bármilyen a gázvezeték utólagos bevédésével járó munkákat csak az ÉGÁZ-DEGÁZ Földgázelosztó Zrt. illetve az általa megbízott kivitelező végezhet.

A gázelosztó vezeték tengelyvonalától számított 2-2 m-es övezetben a 0,5m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat bontás kivételével a gépi földmunka (beleértve a fűrészi tevékenységet is) nem végezhető.

4. A keresztezési, ill. a 2m-en belüli megközelítési helyeken csak kézi földmunkavégzéshez járunk hozzá.
5. Közműfeltárás végzése szükséges a gázbekötések pontján, ha a megközelítés 2 m-en belül van.

Ha a feltárás közben a gázelosztó vezeték megsérülne, azt azonnal be kell jelenteni a gázszolgáltatónak. Sérült gázvezeték az üzemeltető tudomása nélkül kijavítani tilos! Az okozott anyagi és erkölcsi kárért Üzemegységünk a károkozótól kártérítési díjat követel. Amennyiben a károkozó a kiszámlázott összeget nem fizeti ki, abban az esetben a létesítmény üzembe helyezéséhez hozzájárulásunkat nem áll módunkban megadni. Kivitelező köteles gázömlés, üzemzavar esetén a gázszolgáltató helyszínre érkezéséig a veszélyeztetett területet kiüríteni és biztosítani az élet és vagyónvédelem érdekében.

A helyszínrajzon feltüntetett gázvezeték nyomvonala (függőleges és vízszintes irányban értelmezve) tájékoztató jellegű a vezeték szinuszos fektetéséből kifolyólag. Az érintett megépítendő közművek elhelyezését megelőzően az érintett szakaszon feltárt gázvezeték az üzemeltetőnek be kell mutatni, a keresztezések takarásához írásos hozzájárulásunk szükséges. Gázvezeték felülről történő keresztezése esetén (amikor ehhez hozzájárulásunkat adjuk) a gázvezeték előírt keresztezési védőtávolság meglétét a gázvezeték feltárásával kell igazolni.

6. tervben nem szereplő, de a kivitelezés során felmerülő problémákat, nyomvonal módosításokat stb. szakfelügyelet keretében tisztázni kell a gázszolgáltatóval.
7. A kivitelezés közbeni károkozás költségeit leszámoljuk, abban az esetben is, ha az szakfelügyelet jelenlétében és gondos kivitelezés mellett keletkezik (pl. gépkezelői hiba, fűrészerkezet irányeltérése stb.)
8. A 4/1981. (III.11.) KPM-IPM számú együttes rendelet alapján a gázvezeték keresztező építmény építtetője, illetve üzemeltetője viseli a keresztezett (megközelített) gázvezeték átalakításával és más munkálataival kapcsolatos költségeket.

A tervezett szennyvízcsatorna a meglévő, illetve tervezett gázvezeték minimum 30°-os szögben keresztezze alulról, a minimális alkotók közötti függőleges távolság 30 cm legyen. Gázelosztó vezeték és csatorna párhuzamos védőtávolsága az alkotóktól számítva min. 1 m, akna és egyéb üreges létesítmény védőtávolsága a gázvezeték 2 m. A gázvezeték felülről történő keresztezése esetén a gázvezeték kb. 2-2,5 m méteres szakaszát olyan védelemmel kell ellátni, amely a mechanikus védelmet és megfelelő gázvezetést is biztosítani, ill. a felszínre kiszellőzéssel rendelkezik a csapszekrénybe történő kivitelezéssel.

Külön védelem kiépítése szükséges abban az esetben is, amikor csatorna, akna 2 méternél jobban megközelíti a gázvezeték.

9. A meglévő, üzemelő gázelosztó vezeték gerincvezetékének terhelési mélysége 1-1,2 m között változik. Ezen mélységi elrendezés a szabványokban előírt mélységet jelenti, illetve a gázvezeték építéskor a geodéta által rögzített állapotot tükrözi (geodéziai bemérési rajzon lévő állapot). Ettől akár pozitív, akár negatív irányban keletkezhet eltérés több ok miatt:

- Az adott területen feltöltést, illetve bevágást végeztek (útburkolat készítés, ároktisztítás stb.)
- Pozitív irányú eltérés (fektetési mélység növekedése) az építés során is szükségessé válhat különböző közművek, illetve egyéb műtárgyak elhelyezkedése miatt.

A gázvezeték mélységét, illetve pontos nyomvonalát a tervező által előírt és költségelt kézi feltárással, illetve helyszíni szakfelügyelet keretében kell pontosítani. A kivitelezési munkák (fűrés is) csak ezt követően kezdhetők el.

A bekötő vezeték fektetési mélysége 0,8-1 m.

A közműkeresztezéseknél meglévő gázvezetékénél ezen mélységi elhelyezkedéssel kell számolni.

10. Több közmű egyidejű tervezésénél a keresztezési és megközelítési helyeken a már 1. pontban említett szabványok előírásait kell alkalmazni.

11. Megépült, üzemelő gázelosztó vezeték utólagos keresztezésénél szükségessé váló védelmi módok megvalósítására a Tatabányai Bányakapitányság előírása alapján kiviteli tervdokumentációt kell készíteni és a Bányakapitánysággal engedélyeztetni kell.

A tervdokumentációt az engedélyeztetés előtt a gázszolgáltatóhoz be kell nyújtani véleményezésre. A kivitelezés során megvalósult állapotot a gázszolgáltató birtokában lévő megvalósulási tervek fel kell vezetni.

12. Jelen nyilatkozatunkat a kiadás dátumától számított 1 évig tartjuk fenn, ezt követően ismételt egyeztetés, illetve az eredeti közműnyilatkozatunk megerősítése szükséges.

13. Amennyiben a közműépítés során a gázelosztó vezeték, vagy annak tartozéka megrongálódik és a kivitelezést nem a bejelentett vállalkozó végezte, vagy a kivitelezést végző szervezet nem ismeri hiánytalanul a beruházás megvalósításával kapcsolatosan előírt szolgáltatói feltételeket, akkor a megrongált gázvezeték helyreállításával kapcsolatosan felmerülő költségek teljeskörűen az idegen létesítmény beruházóját terhelik.

Az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. Tatabányai Üzemegysége tájékoztatja T. Beruházó és Kivitelezőt, hogy amennyiben a közműnyilatkozatban szereplő beruházás megvalósítása során ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. gázvezetékét megrongálja, a helyreállítás, a gázvesztés, a fogyasztói kiesésből fakadó károk költségeit érvényesítik.

Fentiek alapján a tervezett közművezeték létesítési engedélyének kiadásához, illetve kivitelezéséhez hozzájárulunk.”

- **E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt.** – 2800 Tatabánya, Március 15. u. 11. – E 22 1576/09, E 22 1577/09 E 22 1578/09, E 22 1579/09 2009.10.06.

„A Nyilvántartási Osztály Tatabányai Csoportjának dokumentációja alapján a bemutatott terv szerint végzendő munka tulajdonunkban lévő létesítményt, 20 kV-os, 1 kV-os földkábeleket érint.

A kábelek a többszörös terepátrendezés következtében a talajszint alatt a szabványostól eltérő mélységben is előfordulhatnak. A rajzokon megjelölt erősáramú földkábel nyomvonalának keresztezése vagy párhuzamos megközelítése esetén kizárólag csak kézi feltárást engedélyezünk.

Erősáramú földkábel keresztezése és megközelítése esetén a mindenkori hatályos szabványok előírásait kell betartani. Amennyiben az előírt távolság nem tartható, illetve azokon a helyeken, ahol a kábeleket szilárd burkolat fogja takarni ott azokat - az illetékes Területgazda által meghatározott módon – mechanikai védelemmel kell ellátni. A mechanikai védelem módját a kiviteli tervben szerepeltetni kell költségei a Beruházót/Kivitelezőt terhelik. Felhívjuk a Tervező és a Kivitelező figyelmét, hogy a tervezéssel érintett területen a nyilvántartásunkban szereplő nyomvonalakon jelölteken túlmenően más, nem a tulajdonunkban lévő kábelek is előfordulhatnak.

Erősáramú légvezeték keresztezése és megközelítése esetén a mindenkori hatályos vonatkozó szabályokban előírtakat, illetve a 122/2004.(X.15.) GKM rendeletben előírtakat kell betartani. Kérjük a hálózat oszlopaitól a szabványos védőtávolságot betartani és vigyázni az oszlopok állékonyságára!

Az elkészült kiviteli terveket - a közműkezelői hozzájárulás végett – 1 példányban az illetékes Területgazdának kell benyújtani, a feltárási munkákhoz pedig - 7 nappal a munkakezdés előtt – a szakfelügyeletet is meg kell rendelni.

Az E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. Nyilvántartási Osztálya felhívja a Tervező figyelmét arra, hogy jelen terv és közműegyeztetési jegyzőkönyv másolata képezze részét a kiviteli tervdokumentációnak.

A Zrt. átépített, üzemben kívül helyezett kábelvezetékei a földben maradnak.

A vonatkozó előírások be nem tartásából eredő – áramszolgáltatói tulajdonban lévő létesítmény – rongálás és villamos energia bevétel kiesés miatt keletkezett költségek megtérítése az áramszolgáltató a beruházóval/Kivitelezővel szemben eljárást kezdeményez.”

- **Komárom-Ács Vízmű Kft.** 2009.10.08.

„A terveken szereplő vízvezetékek nyomvonalának felújításához hozzájárulunk, a Mártírok úton létesítendő gázvezeték NA100 KGEM megnevezését kérjük NA110 KPE-re cserélni. A terven szereplő csatorna nyomvonalának felújításához hozzájárulunk.

- **T-COM Rt.** – 2800 Tatabánya, Fő tér 26. 9250112-28348294-2/2010 2010.11.12.

„A Magyar Telekom Nyrt. Tulajdonában és fenntartásában lévő hálózat jellege
ALÉPÍTMÉNY és FÖLDKÁBEL.

A létesítés a Magyar Telekom Nyrt.	helyi hálózatát	ÉRINTI
	körzet hálózatát	NEM ÉRINTI
	gerinc hálózatát	NEM ÉRINTI
	zárt célú hálózatát	NEM ÉRINTI

-Komárom Város Önkormányzatának 16322-2/2009. számú nyilatkozata alapján:
„Komárom Város Önkormányzatának tulajdonát képző, a komáromi 541 és 8 hrsz-ú kivett járda ill. közterület megnevezésű területekre a járda építésének megvalósítása érdekében a

tulajdonosi hozzájárulást megadom.

A tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt érvényes a kiállításától számított 1 évig.

Komárom Város Jegyzőjének 16321-2/2009. számú építésügyi szakhatósági hozzájárulása alapján:

A Komárom városközpont integrált megújítási munkáihoz - vízellátás és csatorna közmű - az alábbi feltételekkel hozzájárulok.

- *A társközművek védelméről a közműkezelők nyilatkozatai szerint kell gondoskodni.*
- *A műszaki tervtől való eltéréshez külön hozzájárulásom szükséges.*

Megállapítottam, hogy a tervezett építési munka nem sérti Komárom Város Képviselő-testülete 2005. évi 26. sz. (X.22.) rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. számú Kormányrendelet (OTÉK) előírásait.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy szakhatósági nyilatkozatom nem mentesíti az egyéb jogszabályok szerint szükséges más hatóságok és szervezetek engedélye megszerzésének kötelezettsége alól.

Szakhatósági nyilatkozatomat a 2004. évi CXL. törvény 44. § - 45. § valamint 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján adtam meg.”


Határozatom meghozatalánál a következő jogszabályhelyeket vettem figyelembe:

- **1988. évi I. törvény** „a közúti közlekedésről”, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló **30/1988. (IV. 21.) MT rendelettel**, 2. § (1), 29. § (1), 32. § (1), 33. § (1), 34. § (1), 36. § (1), 42. § (1), 46. § (1)
- „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló **15/2000. (XI. 16.) KöViM rendelet 1. § (1)-20. § (1)**
- Komárom Város Képviselő-testülete **2005. évi 26. (X.21.) számú önkormányzati rendelete Komárom Város Helyi Építési Szabályzatáról**

- „A közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló **2004. évi CXL. tv.:** 15. § (1), 29. § (1), 33. § (1), 34. § (1), 35. § (1), 36. § (1), 37. § (1), 44. § (1), 45. § (1), 68. § (1), 71. § (1), 72. § (1), 78. § (1), 88. § (1), 96. §, 97. § (1), 153. § (1)
 - Az eljáró hatóság hatáskörét és illetékességét az **1988. évi I. törvény** „a közúti közlekedésről”, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló **30/1988. (IV. 21.) MT rendelettel 29. § (5) bekezdése.**
 - „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló **15/2000. (XI. 16.) KöViM rendelet 3. §-a.**
 - „A közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló **2004. évi CXL. tv.:** 19. § (1)-(5), 21. § (1)
- A fellebbezési lehetőséget „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló **2004. évi CXL.** törvény biztosítja 98. § (1), (4), (5), 99. § (1)-(2), 102. § (1)
- A fellebbezési illetéket „Az útiügyi hatósági eljárások díjairól” szóló **26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet 2. §-a** alapján írtam elő 2. § (1)

Ács, 2010.február 26.




Dr. Malomsoki István
jegyző