



## KOMÁROM VÁROS JEGYZŐJE

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-315 E-mail: [jegyzo@komarom.hu](mailto:jegyzo@komarom.hu)

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROM KRID: 600088999



Szám: KP/ 7679- 6/2023

Üi: Havran - Tóth Bernadett

Tel.: 34/541-346

e-mail: [toth.bernadett@komarom.hu](mailto:toth.bernadett@komarom.hu)

Tárgy: Brigetio Taverna Kft. 2900 Komárom

Mártírok útja 12. alagsor – LUI DANCE CAFÉ

zajkibocsátási határérték megállapítása határozat

- közhírré tétel

### Közlemény

Komárom Város Jegyzőjénél kérelemre indult környezeti zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás során hozott KP/7679- 5 /2023 számú döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése értelmében az alábbi közleményt közhírré teszem:

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2023. március 22.

Az eljáró hatóság neve: Komárom Város Jegyzője

Az eljáró hatóság elérhetősége: tel: 34/541-300, e-mail: [toth.bernadett@komarom.hu](mailto:toth.bernadett@komarom.hu)

A döntés száma: KP/ 7679- 5 /2023

A döntés tárgya: Brigetio Taverna Kft. (2900 Komárom, Mártírok útja 12. alagsor) LUI DANCE CAFÉ zajkibocsátási határérték megállapítása

A kérelmező ügyfél neve, székhelye: Brigetio Taverna Kft. (2900 Komárom, Mártírok útja 12. alagsor)

A döntés rendelkező része (kivonata):

### „HATÁROZAT

1. A **Brigetio Taverna Kft.** (2900 Komárom, Mártírok útja 12. alagsor) kérelmére, az általa üzemeltetett LUI DANCE CAFÉ szórakozóhely zajforrásra az 1.1. pontban meghatározott hatásterületre vonatkozóan a **zajkibocsátási határértéket az alábbiak szerint állapítom meg:**

Üzemeltető neve: Brigetio Taverna Kft.

Üzemeltető székhelye: 2900 Komárom, Mártírok útja 12. alagsor

Zajforrás neve: LUI DANCE CAFÉ

Zajforrás címe: 2921 Komárom, Petőfi Sándor utca 1. 4808 hrsz.

Zajforrás működésének időpontja: zeneszolgáltatás péntek-szombat napokon 22:00 - 05:00 óra között (csak rendezvények idején).

A zeneszolgáltatást az alábbi hangrendszerrel végzik:

1 db Álló Prof. T53155 Hangfal (1000 W)

2 db RCF Art 312 Mkh (400 W)

1 db RCF Art 700 Mkh (700 W)

Pioner keverőpult

1.1. A zajforrás hatásterülete:

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő épületek:

Ingtatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építményjegyzék <sup>1</sup> szerinti besorolása	Területi besorolás rendezési terv alapján
5488/2	Hősök tere	2.	1272	Vt településközponti
5487	Hősök tere	1.	1122 községháza	Vt településközponti
5486	Petőfi S. utca	2.	1122 bölcsőde	Vt településközponti
5484	Petőfi S. utca	6.	1110, 1230 horgászbolt	Vt településközponti
5483	Petőfi S. utca	8.	1122	Vt településközponti
5482	Petőfi S. utca	10.	1122	Vt településközponti
5481	Petőfi S. utca	12.	1230 zöldséges	Vt településközponti
5480	Petőfi S. utca	14.a.	1110	Vt településközponti
5479	Petőfi S. utca	14.	1110	Vt településközponti
5478	Petőfi S. utca	16.	1110	Vt településközponti
4785	Hősök tere	-	tér	közkert
4787	Hősök tere	-	tér	közkert
4585	Kossuth L. u.	1.	1122	falusias lakóterület
4586	Kossuth L. u.	3.	1263	falusias lakóterület
4587	Kossuth L. u.	5.	1122	falusias lakóterület
4807/4	Iskola utca	2.	1274 egykori bikaistálló	Vt településközponti
4809	Petőfi S. utca	3.	1261 művelődési ház	Vt településközponti
4810/1	Petőfi S. utca	5.	1110	Vt településközponti
4810/2	Iskola utca	6.	1110	Vt településközponti

<sup>1</sup> Építményjegyzék = az adott építmény megnevezése a 9006/1999. (SK.5) KSH közlemény szerint



4811/3	Petőfi S. utca	7.	1264 állatorvosi rendelő	Vt településközponti
4811/2	Iskola utca	8.	1110	Vt településközponti
4811/5	Petőfi S. utca	7.	1110	Vt településközponti
4813/13	Petőfi S. utca	9.	1110	Vt településközponti
4783/1	Kossuth L. u.	2.	1110	falusias lakóterület
4782/1	Kossuth L. u.	4.	1110	falusias lakóterület
4781	Kossuth L. u.	6.	1110	falusias lakóterület
4782/4	Iskola utca	1.	1110	falusias lakóterület
4782/6	Iskola utca	5.	1110	falusias lakóterület
4782/7	Iskola utca	7.	1110	falusias lakóterület
4782/9	Iskola utca	9.	1110	falusias lakóterület
4805/4	Dózsa Gy. u.	3.	1110	falusias lakóterület

A hatásterületen lévő védendő épületek homlokzatai előtt 2 méterre az alábbi határértéknek kell teljesülnie:

Falusias lakóövezetbe, zöldterületbe tartozó ingatlanok esetében:

**éjjel (22:00 – 06:00): 40 dB**

Településközponti lakóövezetbe (nagyvárosias beépítésű, a vegyes terület) tartozó ingatlanok esetében:

**éjjel (22:00 – 06:00): 45 dB**

**2. A zajkibocsátás határértékének folyamatosan teljesülnie kell. A határérték betartásának feltételeit az üzemeltető köteles megteremteni és megtartani**

3. A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. §-a szerint a zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a

zajforrás üzemeltetője a 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapon köteles bejelenteni az illetékes jegyzőjének. Az üzemeltető a tevékenységének megszüntetését is köteles bejelenteni a változást követő 30 napon belül.

A környezetvédelmi hatóság, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

4. Felhívom a figyelmet, hogy a tárgyi szórakozóhelyen a zeneszolgáltatás csak a zajvédelmi követelmények mindenkor betartása mellett, a határozatban rögzítettek szerint működhet.

5. Felhívom az üzemeltető figyelmét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdésére, mely szerint az építményt és részeit, úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagokat, az épületszerkezeteket, belső burkolatokat és a rögzített berendezési tárgyakat úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással ne terhelje, megfeleljen a rendeltetéséhez tartozó akusztikai követelménynek, továbbá feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak, köztük az MSZ 15601-1 :2007 magyar szabványnak (Épületakusztika).

6. Felhívom a figyelmet, hogy a jegyző a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 3 § (3) bekezdése alapján a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhetnek vagy végeztethetnek, illetve mérés, számítás végzésére kötelezhetem a zajforrás üzemeltetőjét.

7. Jelen határozat 1. pontjában meghatározott zajkibocsátási határértékek túllépése, illetve 2. - 6. pontjaiban foglaltak nem teljesülése zajvédelmi bírságfizetési kötelezettséget von maga után.

8. Továbbá a kereskedelmi hatóság – a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 9. § (4a) bekezdés a) pontja értelmében, „ha a kereskedő tevékenysége jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű környezeti zajjal jár, az üzlet környezetében, illetve a kereskedelmi tevékenység hatókörében lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében

aa) korlátozza 22 óra és 6 óra között a kereskedelmi tevékenységet, illetve a jogsértő állapot megszüntetéséig az üzlet kötelező éjszakai zárvatartását rendeli el,

ab) korlátozza vagy megtiltja a vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására nyújtott szolgáltatást, tevékenységet,

ac) korlátozza vagy megtiltja a hirdetés vagy figyelemfelhívás céljára szolgáló hanghatást okozó eszköz használatát.”

**Felhívom az üzemeltető figyelmét arra, hogy a hozzájárulásom nem mentesít egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.**

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, de Komárom Város Jegyzőjéhez benyújtott, 5.000,-



Ft illeték megfizetése mellett fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy a hirdetmény útján közölt döntést, a hirdetmény kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni, így a fellebbezést ettől a naptól számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

Azon ügyfelek részére, akikkel a döntést elektronikusan, illetve postai úton közlöm, a közléstől számított 15 nap áll rendelkezésükre a jogorvoslati kérelem benyújtására.”

A döntés indoklásának kivonata:

### „INDOKOLÁS

A Brigetio Taverna Kft. (2900 Komárom, Mártírok útja 12. alagsor) képviselőjében Mátyás Attila kérelmet nyújtott be Komárom Város Jegyzőjéhez, melyben az általa üzemeltetett LUI DANCE CAFÉ szórakozóhely zajforrásra (zeneszolgáltatás) 1.1. pontban meghatározott hatásterületre vonatkozóan a zajkibocsátási határérték megállapítását kérte.

A kérelmező kérelméhez szakértői dokumentációt nem csatolt, a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterületét a *Zajrendelet* 5. § (3) bekezdése alapján kérte megállapítani a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli területként.

A vendéglátóhely zajforrásai, a hangosító berendezései a kérelmező nyilatkozata alapján az alábbiak:

1 db Álló Prof. T53155 Hangfal (1000 W)

2 db RCF Art 312 Mkh (400 W)

1 db RCF Art 700 Mkh (700 W)

Pioner keverőpult

A *Zajrendelet* 10. § (1) bekezdése szerint a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő zajtól védendő ingatlanokat, a zajforrás hatásterületén található védendő területek településrendezési terv szerinti besorolását, valamint az építményjegyzék szerinti besorolását a határozat 1.1. pontjában szerepeltettem.

A vizsgált létesítményt határoló területek funkciói Komárom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletének és a hozzá kapcsolódó szabályozási tervének figyelembe vételével, valamint a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.)

*KvVM-EüM együttes rendelet* (a továbbiakban Rendelet) 2. §-a, és az 1. számú melléklete alapján került meghatározásra.

A védendő épületek építményjegyzék szerinti besorolása a Központi Statisztikai Hivatal elnökének 9006/1999. (SK5) KSH az Építményjegyzékről szóló közleményén alapul.

A zajforrás hatásterülete nem áll fedésben egyéb üzemi, vagy szórakoztatóipari létesítmény hatásterületével, ezért  $N = 1$  db,  $KN = 0$  dB.

A szomszédos művelődési házban csak alkalmi jelleggel, maximum évente 5-6 alkalommal tartanak kisebb volumenű, kevésbé terhelő zajkibocsátású zenés – táncos rendezvényt, bált. A környéken található kisebb kereskedelmi egységek (horgászbolt, zöldséges), melyek nem üzemeltetnek zajforrást, illetve éjjeli időszakban nincs nyitva tartásuk. A szórakozóhely éjjeli időszakban működtet zajforrást.

A telephely hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet* 1. számú melléklet 1. pont alapján történt:

„1. Üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határértékkel, ha közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével.”

A Zajrendelet 6. § 4) bekezdése b) pontja és 4. melléklete foglalkozik a szórakozóhellyel határos épületben az épületek zajtól védendő helyiségében az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott szolgáltató tevékenységtől, illetve az ehhez alkalmazott géptől, berendezéstől, egyéb zajforrástól származó zaj terhelési határértékeivel. Megállapítottam, hogy szórakozóhellyel határos, közös fallal rendelkező művelődési házban nincsenek a szórakozóhely működési idejében védendő helyiségek.

Fentiek alapján a zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságom hatáskörét a Zajrendelet 4.§ (1) bekezdése állapította meg. A hatóság illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.”

Fenti döntés teljes terjedelmében is megtekinthető a Komáromi Polgármesteri Hivatal 1. em. 13-as hivatali helyiségében, az alábbi ügyfélfogadási időben: hétfő: 8:00- 16:30, szerda: 13:00- 16:00, péntek: 08:00- 12:00.

A közleményt a hatóság a hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezte el.

Komárom, 2023. március 21.



*DL*  
Dr. Baksa - Ströcker Renáta  
jegyző