



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. március 17-i rendkívüli** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázat kiírása

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2023. (III.17.) határozata:

1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés **1. melléklete** szerinti tartalommal elfogadja Komárom Város Önkormányzata EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében 8 lakás esetében a lakhatást biztosító támogatására vonatkozó pályázati felhívást.
2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a pályázati felhívások 2023. március 17. napján történő közzétételével.

Határidő: 2023. március 17.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles: *Tóth*
Komárom, 2023. március 17.





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



1. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Komárom Város Önkormányzat

EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében lakhatás biztosítására

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról szóló 18/2018.(X.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek helyben maradásának vagy a városban történő letelepedésének támogatására.

Komárom Város Önkormányzat a helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatások keretében olyan 18 – 35 év közötti pályázókat kíván támogatni, akik a településen lévő szakemberhiányt enyhítik munkájukkal.

Komárom Város Önkormányzata vállalja, hogy két év időtartamra a

Komárom, Városmajor u. 32/B. 2. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás;

Komárom, Hősök tere 1. 1/2. szám alatti 77 m² alapterületű 2 szobás;

Hétvezér u. 16. fsz. 2. szám alatti 46 m² alapterületű 2 szobás;

Hétvezér u. 16. fsz. 6. szám alatti 46 m² alapterületű 2 szobás;

Komárom, Tóth Lőrinc u. 5/A. 3/7. szám alatti 54 m² alapterületű 2 szobás;

Komárom, Klapka Gy. út 52. fsz. 7. szám alatti 57 m² alapterületű 2 szobás;

Komárom, Honfoglalás u. 16/A. fsz.3. szám alatti 45 m² alapterületű 1,5 szobás;

Komárom, Báthory u. 9. fsz.4. szám alatti 47 m² alapterületű 1,5 szobás

bérlásokban lakhatást biztosít a pályázaton nyertes, helyben maradó vagy itt letelepedni kívánó fiatal szakemberek számára.

A lakhatást biztosító támogatási rendszer részletes szabályait a fenti Rendelet tartalmazza.

I. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akiknek a Rendelet szerinti hiányszakmájuk van, valamint Komáromban lakóhellyel rendelkeznek vagy Komáromban kívánnak letelepedni és Komárom közigazgatási

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

területén működő munkáltatónál dolgoznak vagy ott kívánnak munkát vállalni.

II. A támogatás feltételei

A lakhatás biztosítására vonatkozó támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be a pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- aki Komáromban lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen Komáromban él, vagy Komáromban kíván letelepedni,
- 18. életévét már betöltötte, de a 35. életévét még nem,
- ő és a vele együtt költöző személy nem rendelkezik saját, kizárólagos tulajdonú, haszonélvezettel nem terhelt lakásingatlannal,
- a pályázat benyújtásakor rendelkezik a település közössége számára fontos felsőfokú végzettséggel, vagy érettségire épülő szakképesítéssel, vagy a Rendeletben meghatározott hiányszakmára vonatkozó végzettséggel és ebben a szakmában is dolgozik,
- Komárom közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval megkötött munkaszerződése, kinevezése vagy megbízása van, vagy ennek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik, mely alapján legkésőbb a lakhatás igénybevételekor foglalkoztatási jogviszonyt létesít,
- vállalja a 100.000 forint óvadék megfizetését, és
- vállalja legalább havi 10 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzését Komáromban.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak és a vele együtt költöző személynek, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselőjével közeli hozzátartozói viszonyban van.

III. A pályázat tartalmi elemei

A Rendelet 3. melléklete szerinti pályázati adatlapot kell benyújtani (1. melléklet), melyhez csatolni kell:

- a pályázó részletes önéletrajzát,
- a jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó igazoló dokumentumokat,
- az iskolai végzettséget tanúsító okleveleket,
- komáromi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződést, kinevezést, megbízási szerződést vagy ezek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozatot,
- amennyiben releváns a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolást, és
- amennyiben van a lakás-előtakarékosságról szóló igazolást.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A lakhatás biztosítása támogatást elnyerő pályázó **2023. május 01. és 2025. április 30.** közötti időszakban lehet bérlője a meghirdetett ingatlannak. Ezen időszak alatt a lakhatásért lakbért nem kell fizetni csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje

A pályázat benyújtható személyesen a Komáromi Polgármesteri Hivatal földszint 24. számú irodájában hétfőn 8 és 16:30 óra, szerdán 13 és 16 óra, pénteken 8 és 12 óra között, postai úton a Komáromi Polgármesteri Hivatal 2900 Komárom Szabadság tér 1. szám alatti címre, vagy elektronikusan az E papír szolgáltatáson <https://epapir.gov.hu> keresztül saját ügyfélkapujával bejelentkezve Komárom Város Önkormányzatot kiválasztva.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 3.

VI.A beköltözés feltételei

A beköltözés feltétele a támogatási és a bérleti szerződések megkötése, a bérleti szerződés megkötését követően a bérlő közjegyzői okirati formában tett kötelezettségvállaló nyilatkozata és a 100.000 forint óvadék befizetése.

A nyertes pályázó a támogatási és a bérleti szerződéseket a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megkötöni, ennek elmulasztása esetén a támogatói döntés érvényét veszti.

VII. Egyéb információk

A pályázatok elbírásáról Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülés keretében dönt. A pályázatok elbírálása a Rendelet 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.

A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A Képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét a helyben szokásos módon közzéteszik Komárom Város Önkormányzat honlapján és a Komáromi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin.

A pályázatról részletes információk találhatóak a www.komaromvar.hu és a www.komarom.hu honlapokon.

A pályázatról további információkat kaphat a Komáromi Polgármesteri Hivatal földszint 24. számú irodájában Cseke Csilla ügyintézőnél. Telefon szám: 34/541-355. A pályázati adatlap letölthető a http://www.komarom.hu/downloads/esely_otthon_melleklet3.doc linkről, vagy személyesen átvehető a Komáromi Polgármesteri Hivatal földszint 24. számú irodájában.

Komárom, 2023. március 17.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



1. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Komárom Város Önkormányzat

EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében lakhatás biztosítására

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatásokról szóló 18/2018.(X.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek helyben maradásának vagy a városban történő letelepedésének támogatására.

Komárom Város Önkormányzat a helyi letelepedést és munkavállalást ösztönző támogatások keretében olyan 18 – 35 év közötti pályázókat kíván támogatni, akik a településen lévő szakemberhiányt enyhítik munkájukkal.

Komárom Város Önkormányzata vállalja, hogy két év időtartamra a

Komárom, Városmajor u. 32/B. 2. szám alatti 64 m² alapterületű 2 szobás;

Komárom, Hősök tere 1. 1/2. szám alatti 77 m² alapterületű 2 szobás;

Hétvezér u. 16. fsz. 2. szám alatti 46 m² alapterületű 2 szobás;

Hétvezér u. 16. fsz. 6. szám alatti 46 m² alapterületű 2 szobás;

Komárom, Tóth Lőrinc u. 5/A. 3/7. szám alatti 54 m² alapterületű 2 szobás;

Komárom, Klapka Gy. út 52. fsz. 7. szám alatti 57 m² alapterületű 2 szobás;

Komárom, Honfoglalás u. 16/A. fsz.3. szám alatti 45 m² alapterületű 1,5 szobás;

Komárom, Báthory u. 9. fsz.4. szám alatti 47 m² alapterületű 1,5 szobás

bérlakásokban lakhatást biztosít a pályázaton nyertes, helyben maradó vagy itt letelepedni kívánó fiatal szakemberek számára.

A lakhatást biztosító támogatási rendszer részletes szabályait a fenti Rendelet tartalmazza.

I. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akiknek a Rendelet szerinti hiányszakmájuk van, valamint Komáromban lakóhellyel rendelkeznek vagy Komáromban kívánnak letelepedni és Komárom közigazgatási területén működő munkáltatónál dolgoznak vagy ott kívánnak munkát vállalni.

II. A támogatás feltételei

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

A lakhatás biztosítására vonatkozó támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be a pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- aki Komáromban lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen Komáromban él, vagy Komáromban kíván letelepedni,
- 18. életévét már betöltötte, de a 35. életévét még nem,
- ő és a vele együtt költöző személy nem rendelkezik saját, kizárólagos tulajdonú, haszonélvezettel nem terhelt lakásingatlannal,
- a pályázat benyújtásakor rendelkezik a település közössége számára fontos felsőfokú végzettséggel, vagy érettségire épülő szakképesítéssel, vagy a Rendeletben meghatározott hiányszakmára vonatkozó végzettséggel és ebben a szakmában is dolgozik,
- Komárom közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval megkötött munkaszerződése, kinevezése vagy megbízása van, vagy ennek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozattal rendelkezik, mely alapján legkésőbb a lakhatás igénybevételekor foglalkoztatási jogviszonyt létesít,
- vállalja a 100.000 forint óvadék megfizetését, és
- vállalja legalább havi 10 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzését Komáromban.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak és a vele együtt költöző személynek, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával vagy a támogatást nyújtó önkormányzat vezető tisztségviselőjével közeli hozzátartozói viszonyban van.

III. A pályázat tartalmi elemei

A Rendelet 3. melléklete szerinti pályázati adatlapot kell benyújtani (1. melléklet), melyhez csatolni kell:

- a pályázó részletes önéletrajzát,
- a jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó igazoló dokumentumokat,
- az iskolai végzettséget tanúsító okleveleket,
- komáromi székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződést, kinevezést, megbízási szerződést vagy ezek megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozatot,
- amennyiben releváns a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolást, és
- amennyiben van a lakás-előtakarékosságról szóló igazolást.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A lakhatás biztosítása támogatást elnyerő pályázó **2023. május 01. és 2025. április 30.** közötti időszakban lehet bérlője a meghirdetett ingatlannak. Ezen időszak alatt a lakhatásért lakbért nem kell fizetni csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje

A pályázat benyújtható személyesen a Komáromi Polgármesteri Hivatal földszint 24. számú irodájában hétfőn 8 és 16:30 óra, szerdán 13 és 16 óra, pénteken 8 és 12 óra között, postai úton a Komáromi Polgármesteri Hivatal 2900 Komárom Szabadság tér 1. szám alatti címre, vagy elektronikusan az E papír szolgáltatáson <https://epapir.gov.hu> keresztül saját ügyfélkapujával bejelentkezve Komárom Város Önkormányzatot kiválasztva.

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.április 3.

VI.A beköltözés feltételei

A beköltözés feltétele a támogatási és a bérleti szerződések megkötése, a bérleti szerződés megkötését követően a bérlő közjegyzői okirati formában tett kötelezettségvállaló nyilatkozata és a 100.000 forint óvadék befizetése.

A nyertes pályázó a támogatási és a bérleti szerződéseket a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megkötni, ennek elmulasztása esetén a támogatói döntés érvényét veszti.

VII. Egyéb információk

A pályázatok elbírásáról Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülés keretében dönt. A pályázatok elbírálása a Rendelet 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.

A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A Képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét a helyben szokásos módon közzéteszik Komárom Város Önkormányzat honlapján és a Komáromi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin.

A pályázatról részletes információk találhatóak a www.komaromvar.hu és a www.komarom.hu honlapokon.

A pályázatról további információkat kaphat a Komáromi Polgármesteri Hivatal földszint 24. számú irodájában Cseke Csilla ügyintézőnél. Telefon szám: 34/541-355. A pályázati adatlap letölthető a http://www.komarom.hu/downloads/esely_otthon_melleklet3.doc linkről, vagy személyesen átvehető a Komáromi Polgármesteri Hivatal földszint 24. számú irodájában.

Komárom, 2023.március 17.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester