



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



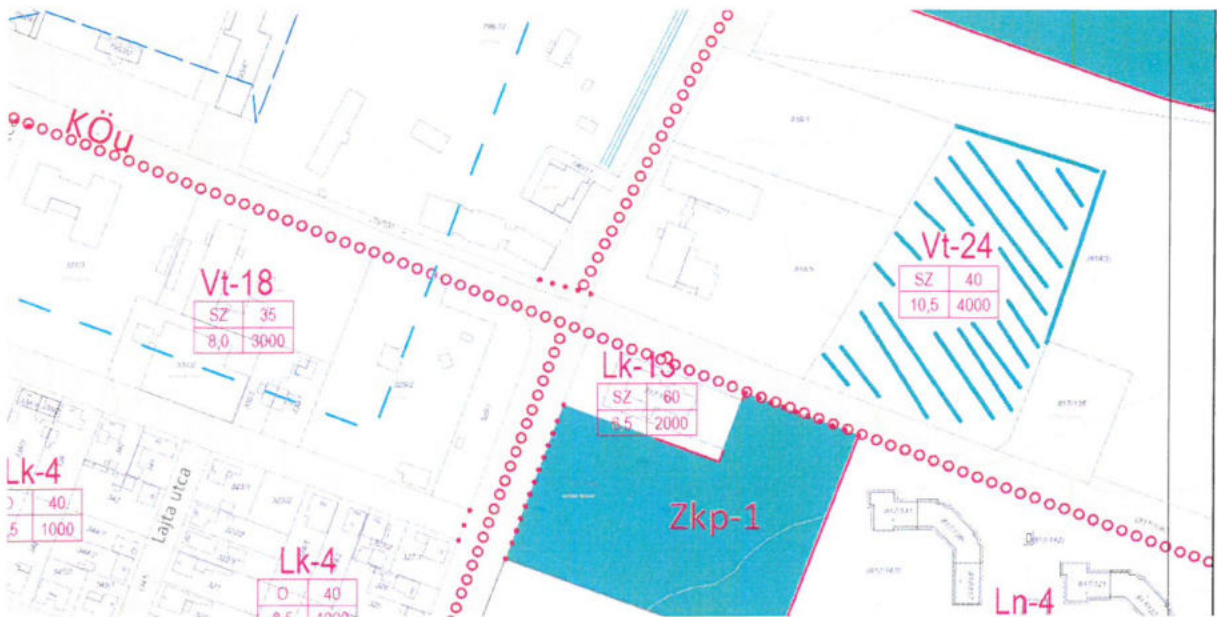
Szám: KP/15252-3/2022

Tárgy: Hirdetmény

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Pályázat útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- Komárom, Új Csillag lakóteleppel szembeni 818/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó hozzávetőlegesen 12.000 m² alapterületű ingatlan részt.



Pályázati feltételek:

- A pályázó a nagyságrendileg 12.000 m² alapterületű ingatlan részre legalább 16.300.-Ft/m² + Áfa vételi ajánlatot tesz.
- A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 15 napon belül adásvételi előszerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi előszerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.
- A vételár 80 %-a a végleges adásvételi szerződés aláírását, illetve az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.
- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.
- A pályázó átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és azokat megtekintett állapotban kívánja megvásárolni
- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik
- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- A jogi személy pályázó esetén a pályázatához csatolja a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát.
- A vételi ajánlatnak meg kell felelnie az elővásárlási joggal rendelkező Magyar Államot képviselő MNV Zrt. honlapján az alábbi linken megtalálható tájékoztatóban írt feltételeknek.
http://www.mnv.hu/felso_menu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/elovasarlasi_jog_nyilatkozat/elovasarlasi_jog_nyilatkozat.html

Az ajánlatok benyújtásának helye: Komáromi Polgármesteri Hivatal, ahol az ajánlatot lezárt borítékban kell leadni.


Az ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2022. szeptember 30-án, 16:00 órakor.

A pályázatot az nyeri, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse. A jelen pályázat az Önkormányzat hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre és az Önkormányzat honlapján is közzétételre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2022. szeptember 14.


dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző




dr. Molnár Attila
polgármester



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/12944-4/2022

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Licit útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1565/6 hrsz-ú, 8094m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlant.**

Az ingatlan leírása:

A volt Raksped telephely helyén, a Generációk Házától észak-nyugati irányban elhelyezkedő 1565/6 hrsz-ú, 8094m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Induló eladási ár: **19.700.-Ft/m² + ÁFA**

Bánatpénz összege: **20.250.000.-Ft.**

Licitlépcső összege: **50.-Ft/m² + ÁFA**

A versenytárgyalás lezárásának időpontja: **2022. szeptember 30. (péntek) 12h00.**

A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.

- A pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal szemben az ingatlan esetleges szennyezettsége vonatkozásában semmiféle igény nem érvényesíthető.

- A pályázó tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon nem folytathat olyan tevékenységet, mely az ingatlan környezetének családbarát jellegével ellentétes, nem zavarhatja a közelben lévő oktatási-nevelési intézmény, illetve Generációk Házának működését, a környéken lakók nyugalmaát.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik

- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A versenytárgyaláson résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00204291-02100009 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Az elektronikus licit rendszert ügyfélkapus azonosítás, illetve a legelső használatkor Komárom Város elektronikus rendszerébe történő regisztráció után lehet igénybe venni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

<https://gate.gov.hu/sso/ap/ApServlet?partnerid=komarom>

Első belépéskor szükséges a regisztrációs adatok megadása. Sikeres regisztrációt követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található „E-licit” opcióval indítható a licitálási modul.

Bármely esetben licitálni csak és kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyongazdálkodási referensnek.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejáratí ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10%-a ezer Ft-ra kerekítve.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy, vagy az a jogi személy:
- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az ügyfélkapus e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejáratá után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötöni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az Önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérlő a bérleti díjjal hátralékba kerülne.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételt meghirdetésre kerülhet.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2022. szeptember 14.

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



dr. Molnár Attila
polgármester



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/17531-4/2022

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

elektronikus árverési eljárás útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1782/197 hrsz-ú, természetben Komárom, Árpád utca 21. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati ingatlant (Vállalkozók Háza).**

Az ingatlan leírása:

A komáromi 1782/197 hrsz-ú, természetben Komárom, Árpád utca 21. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan jelenleg a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében van, Vállalkozók Háza néven üzemel.

Induló eladási ár: **280.300.000.-Ft**

Bánatpénz összege: **28.030.000.-Ft.**

Licitlépcső összege: **500.000.-Ft**

Az árverés lezárásának időpontja: **2022. szeptember 30. (péntek) 14h00.**

A nyertes ajánlattevő az árverés eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- Az ajánlattevő az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- Az ajánlattevő tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- Az ajánlattevő az árverésen való részvétele esetére kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik

- Az ajánlattevő az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Az elektronikus árverésen résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00204291-02100009 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Az elektronikus licit rendszert ügyfélkapus azonosítás, illetve a legelső használatkor Komárom Város elektronikus rendszerbe történő regisztráció után lehet igénybe venni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

<https://gate.gov.hu/sso/ap/ApServlet?partnerid=komarom>

Első belépéskor szükséges a regisztrációs adatok megadása. Sikeres regisztrációt követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található „E-licit” opcióval indítható a licitálási modul.

Bármely esetben licitálni csak és kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyongazdálkodási referensnek.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárat ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10%-a ezer Ft-ra kerekítve.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy, vagy az a jogi személy:
- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely az árverésre a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az ügyfélkapus e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejárat után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba

kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az Önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérlő a bérleti díjjal hátralékba kerülne.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételt meghirdetésre kerülhet.

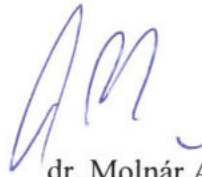
Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2022. szeptember 14.



dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



dr. Molnár Attila
polgármester



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/14416-5/2022

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

elektronikus árverési eljárás útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 5410/206 hrsz-ú, természetben Komárom, Varga József utca 9. szám alatti, kivett szálloda megnevezésű önkormányzati ingatlant (Carrier Szálló).**

Az ingatlan leírása:

A komáromi 5410/206 hrsz-ú, természetben Komárom, Varga József utca 9. szám alatti, kivett szálloda megnevezésű ingatlan jelenleg a Komthermál Kft. üzemeltetésében van, Carrier Szálló néven üzemel.

Induló eladási ár: **173.900.000.-Ft**

Bánatpénz összege: **17.390.000.-Ft.**

Licitlépcső összege: **500.000.-Ft**

Az árverés lezárásának időpontja: **2022. szeptember 30. (péntek) 13h00.**

A nyertes ajánlattevő az árverés eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- Az ajánlattevő az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- Az ajánlattevő tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- Az ajánlattevő az árverésen való részvétele esetére kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik

- Az ajánlattevő az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Az elektronikus árverésen résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00204291-02100009 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Az elektronikus licit rendszert ügyfélkapus azonosítás, illetve a legelső használatkor Komárom Város elektronikus rendszerébe történő regisztráció után lehet igénybe venni. A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

<https://gate.gov.hu/sso/ap/ApServlet?partnerid=komarom>

Első belépéskor szükséges a regisztrációs adatok megadása. Sikeres regisztrációt követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található „E-licit” opcióval indítható a licitálási modul.

Bármely esetben licitálni csak és kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyongazdálkodási referensnek.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárat ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10%-a ezer Ft-ra kerekítve.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy, vagy az a jogi személy:
- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely az árverésre a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az ügyfélkapus e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejárat után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta. A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba

kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az Önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérlő a bérleti díjjal hátralékba kerülne.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételten meghirdetésre kerülhet.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

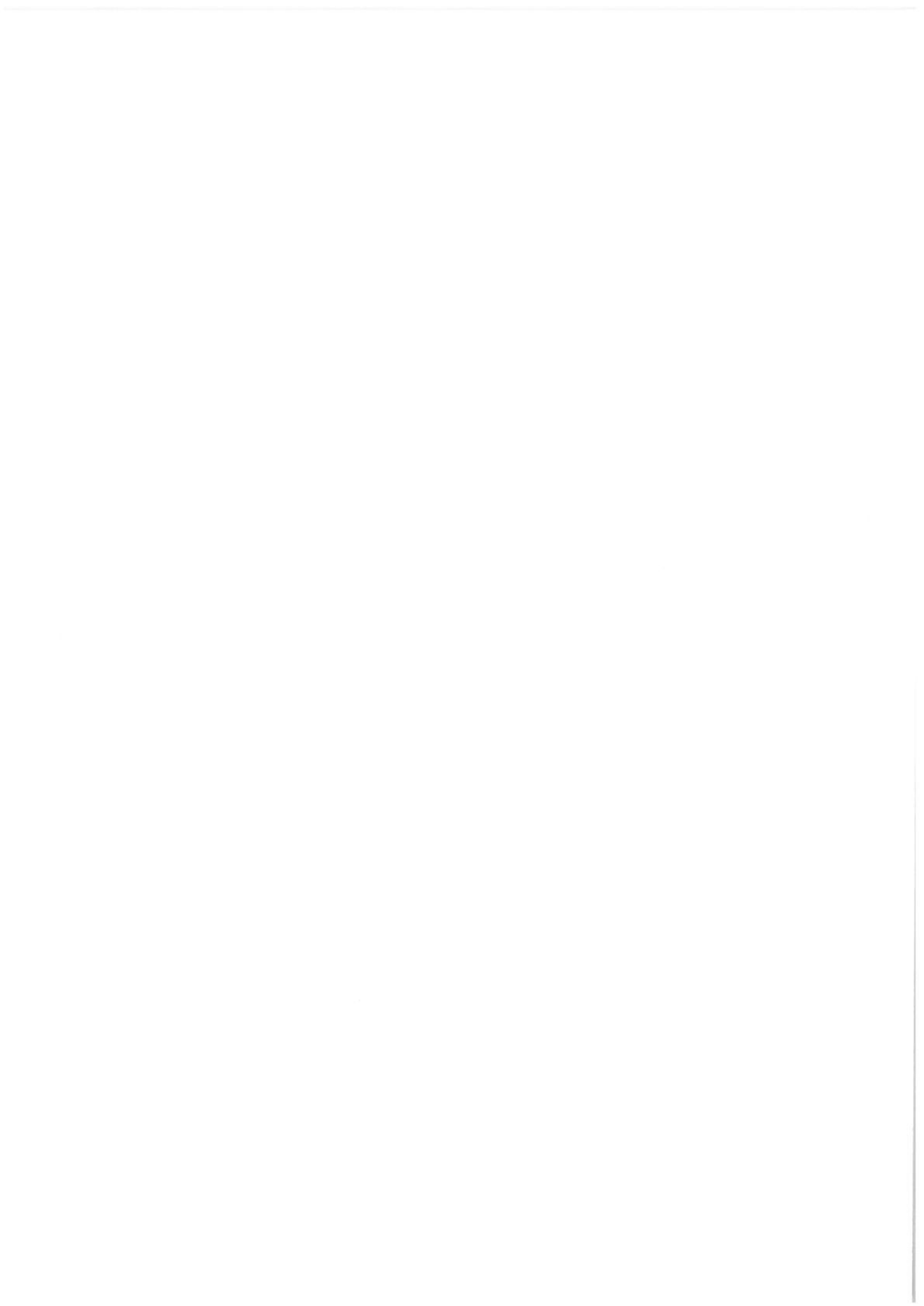
Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2022. szeptember 14.



dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző

dr. Molnár Attila
polgármester





KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/11408-6/2022

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

elektronikus árverési eljárás útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 2900 Komárom, Igmándi út 2. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű önkormányzati ingatlant.**

Az ingatlan leírása:

A Komárom, Igmándi út 2. szám alatti, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant lakások, valamint a Tourinform irodái alkotják. Komárom Város Önkormányzata elindította az ingatlan társasházzá alakítását, és telekhatár-rendezését, hogy a 11 lakást az udvarral együtt értékesíteni lehessen.

Induló eladási ár: **205.500.000.-Ft**

Bánatpénz összege: **20.550.000.-Ft.**

Licitlépcső összege: **500.000.-Ft**

Az árverés lezárásának időpontja: **2022. szeptember 30. (péntek) 15h00.**

A nyertes ajánlattevő az árverés eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ajánlattevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- Az ajánlattevő az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- Az ajánlattevő tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- Az ajánlattevő az árverésen való részvétele esetére kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik

- Az ajánlattevő az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Az elektronikus árverésen résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00204291-02100009 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Az elektronikus licit rendszert ügyfélkapus azonosítás, illetve a legelső használatkor Komárom Város elektronikus rendszerébe történő regisztráció után lehet igénybe venni.
A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

<https://gate.gov.hu/sso/ap/ApServlet?partnerid=komarom>

Első belépéskor szükséges a regisztrációs adatok megadása. Sikeres regisztrációt követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található „E-licit” opcióval indítható a licitálási modul.

Bármely esetben licitálni csak és kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyongazdálkodási referensnek.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárat ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10%-a ezer Ft-ra kerekítve.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy, vagy az a jogi személy:
- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely az árverésre a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az ügyfélkapus e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejárta után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.
A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az Önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérlő a bérleti díjjal hátralékba kerülne.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételt meghirdetésre kerülhet.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2022. szeptember 14.



dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



dr. Molnár Attila
polgármester

