



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202200120934
ÉTDR iratazonosító: IR-000787945/2022
ÉTDR iktatószám: KE/ETDR-027/140-21/2022
Ügyintéző: Tóth Zsófia /Mohácsi.Zs.
Elérhetősége: +3634795804,
toth.zsofia@komarom.gov.hu

Tárgy:
a 2900 Komárom Bem J. u.. 818/1 hrsz.-ú ingatlanon többlakásos lakóépület (Várkert Lakópark) használatbavételi engedély
- *döntés hirdetményi úton történő közlése.*

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 89. § (4) bekezdés pontja alapján, a tárgyi használatbavételi engedélyezési eljárásban hozott döntésemet hirdetményi úton közlöm az alábbiak szerint:

Kifüggesztés napja:	2022.március 21. A döntést a hirdetmény kifüggesztését követő 5. napon kell közzétek tekinteni.
Eljáró hatóság megnevezése:	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. (2900 Komárom, Szabadság tér 1.)
Az ügy ÉTDR iktatószáma:	KE/ETDR-027/140/2022
Az ügy tárgya:	2900 Komárom Bem J. u. 818/1 hrsz.-ú ingatlanon többlakásos lakóépület (Várkert Lakópark) használatbavétele

Tájékoztatás:

- Hatóságom a fent ismertetett ügyben döntést hozott, a döntést tartalmazó KE/ETDR-027/140-20/2022 ÉTDR iktatószámú határozat az ügyben érintettek számára
 - a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. irodájában a 2900 Komárom, Szabadság tér 1. I. em. 35. szám alatt is megtekinthető,
 - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 33. §-a és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 23. §-a szerint biztosítható betekintés.
- A KE/ETDR-027/140-20/2022 ÉTDR iktatószámú határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

Az ügyfél a végleges döntés ellen egyszerűsített közigazgatási pert indíthat a Győri Törvényszéknél (9021 Győr, Szent István u. 6.).

Az építésügyi hatóság vagy az építésfelügyeleti hatóság végleges döntését a közlésétől számított tizenöt napon belül lehet megtámadni.

A keresetlevelet vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez – Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) - kell benyújtani.

A jogi képviselővel eljáró személy, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton, az űrlapbenyújtás-támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

A keresetlevél benyújtására elektronikus úton az IKR rendszeren keresztül, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalnak címzett elektronikus űrlap benyújtása útján van lehetőség. Az IKR rendszer az ügyfelek részére az alábbi úton érhető el: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/>
A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, a közvetlenül fenyegető hátrány elhárítása, a vitássá tett jogviszony ideiglenes rendezése, illetve a jogvitára okot adó állapot változatlan fenntartása érdekében a perre hatáskörrel és illetékeséggel rendelkező bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése.

A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben az alperes a védíratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság a határozat és a közigazgatási tevékenység jogszerűségét a kereseti kérelem korlátai között, a határozat meghozatalának, illetve a közigazgatási tevékenység megvalósulásának időpontjában fennálló tények alapján vizsgálja.

Ha a bíróság a jogsértést - a kereset alapján vagy hivatalból - megállapítja, a közigazgatási cselekményt megváltoztatja, megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi, a közigazgatási szervet marasztalja. A jogsértés megállapítása esetén a bíróság hivatalból kötelezi a közigazgatási szervet a tevékenység jogsértő következményének elhárítására.

A bíróság a keresetet elutasítja, ha a kereset alaptalan, a felperes jogának vagy jogos érdekének közvetlen sérelme nem állapítható meg, olyan eljárási szabályszegés történt, amelynek az ügy érdemi elbírálására lényeges kihatása nem volt.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30.000.-Ft. A perben a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A kiadmányozási jogom a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kormány megbízott közvetlen irányítása alatt álló szervezeti egységek kiadmányozásának átmeneti szabályairól szóló 9/KMB/2020. (IV.01.) számú utasításának II. fejezet 8. pontján alapul.

Komárom, 2022. március 18.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Mohácsi Zsuzsanna
osztályvezető