



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/109/2021

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Licit útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **a komáromi 4010 hrsz-ú, természetben Széchenyi István utca 7/A. szám alatti, kivett iskola és udvar megnevezésű ingatlant**

I. Az ingatlan leírása:

A Komárom, Széchenyi István utca 7/A. szám alatti ingatlan a volt szőnyi kisiskola épülete. Az ingatlan több mint egy évtizede kihasználatlanul, üresen áll, felújításra szorul, melyek költsége a vásárlót terheli.

Nettó eladási ár: **36.000.000.-Ft**

II. Vételi ajánlatok beadása

A vételi ajánlatok folyamatosan beadhatók.

Beadás kezdete: 2021. július 19. (hétfő) 8:00 óra

Beadás vége: folyamatosan visszavonásig, vagy az ingatlan elkeltéig

Beadás módja: Postai úton vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási irodájában, lezárt borítékban.
A borítékon fel kell tüntetni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát.

Személyes beadás ideje: Hétfő-csütörtöki munkanapokon: 08:00-12:00 óra és 13:00-16:00 óra között
Pénteki munkanapon: 08:00-12:00 óra között

Beadás helye (postai cím): Komáromi Polgármesteri Hivatal,
2900 Komárom, Szabadság tér 1.

III. Vételi ajánlatok tartalma

A vételi ajánlat érvényességének feltétele: az ingatlan eladási ára 10 %-ának megfelelő mértékű bánatpénzt kell befizetni az önkormányzat bankszámlájára, mely előlegnek minősül, és az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba beszámításra kerül.

A vételi ajánlat érvényességéhez a bánatpénz befizetésének igazolása is szükséges.

A bánatpénz összegének legkésőbb a vételi ajánlat beérkezésével egyidejűleg kell megjelennie az önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00204291-02100009 számú letéti számláján. A megfizetés igazolását csatolni kell az ajánlathoz.

A bánatpénz befizetése teljesíthető banki átutalással vagy készpénz-átutalási megbízással történő befizetéssel.

Ajánlattevők vételi ajánlatukhoz 15 napig kötve vannak.

Nem nyertes ajánlattevők részére a bánatpénz kamatmentesen visszajár az ajánlat értékelésétől számított 15 napon belül.

A vételi ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. A vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevő személy(ek) nevét, lakcímét. A későbbi könnyebb kapcsolattartás érdekében javasoljuk az egyéb elérhetőség /telefonszámát, e-mail cím/ feltüntetését is. Az ajánlattevők személyének és a későbbiekben adásvételi szerződést aláíró személyeknek azonosak kell lenniük.
2. A megvásárolni kívánt ingatlan ajánlati felhívás szerinti pontos meghatározását, helyrajzi számát, nagyságát.
3. A bánatpénz befizetésének igazolását (banki átutalás vagy készpénz-átutalási megbízás másolata).

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a bánatpénz befizetését az ajánlattevő nem igazolta, illetve a bánatpénz összegét nem bocsátotta megfelelő határidőben a kiíró rendelkezésére

IV. Beérkezett ajánlatok bontása és értékelése

- A vételi ajánlatok elbírálása folyamatosan, az írásban beérkezett vételi ajánlatok sorrendjében történik.
- Az értékelés során nyertes ajánlattevőnek az azonos ingatlanra tett érvényes ajánlatok közül a korábban beérkezett vételi ajánlat minősül. Adásvételi szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő jogosult, amennyiben az ajánlati felhívásban szereplő feltételeket megfelelő módon teljesíti.

Amennyiben az ajánlatok bontását és értékelését követően a nyertesnek minősülő ajánlattevő bármely okból mégsem válik jogosulttá, az adásvételi szerződés megkötésére vagy az adásvételi szerződés határidőre történő aláírását elmulasztja, az ajánlatok értékelése alapján soron következőnek minősülő ajánlattevő válik jogosulttá az adásvételi szerződés megkötésére.

V. Adásvételi szerződés megkötése

- Az adásvételi szerződés elkészítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- Az önkormányzat az adott ingatlanra vonatkozóan a nyertes ajánlattevővel köt adásvételi szerződést.
- Az adásvételi szerződést az írásbeli ajánlatban szereplő személy(ek)nek kell aláírniuk.

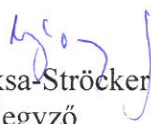
VI. Vételár megfizetése

- A vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 napon belül köteles egy összegben megfizetni a vételár és az előzetesen befizetett bánatpénz különbözetének az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással.
- Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik.

A részletes ajánlati felhívás teljes szövege az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető és onnan le is tölthető.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2021. július 19.


dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző




dr. Molnár Attila
polgármester