

HIRDETMÉNY

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MEGHIRDETI

2020. november 18. napjától

**a Komárom, Igmándi út 8. 1. lh. Fsz. 2.
szám alatti bérlakását piaci alapon**

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: rendelet) foglaltak szerint.

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

A bérbevételi ajánlatok beszerzésének és benyújtásának módja:

A nyomtatvány a Komáromi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelő irodájából szerezhető be kizárólag előzetes telefonos egyeztetés után Nagy Gábor ügyintézőnél, tel: 34/541-351. A benyújtás is csak kizárólag előzetes telefonos egyeztetés után lehetséges a vagyonkezelő kollégánál, lezárt borítékban.

Határideje: 2020. december 3. 16⁰⁰ óra

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után megtekinthető.

A pályázatot az nyeri, aki a legtöbb havi lakbér szerződéskötés előtti egyösszegű megfizetését vállalja.

Bérbevehető lakás:

a Komárom, 737/A/2 hrsz-ú, Igmándi út 8. 1. lh. Fsz. 2.

- A lakás helyiségei: konyha, fürdőszoba, WC, két lakószoba, előszoba, kamra
- Alapterület: 57m², komfortos komfortfokozatú, gázfűtéses ingatlan
- A lakbér havi összege: 29.925.-Ft.
- A közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.
- A szerződés határozott idejű, egy évre szól. A szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül a Bérlő köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt.

További fontos tudnivalók:

A meghirdetéstől számított 15 napon belül ajánlatot tehet az a nagykorú, magyar állampolgár, aki és a vele együtt költöző családtagok megfelelnek a fenti önkormányzati rendelet 14.§ (5) bekezdésben foglalt feltételeknek. Miszerint: Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Komáromban lakóhellyel, vagy komáromi főállású munkahellyel rendelkező

magyar állampolgár, aki lakástulajdonnal illetve lakásbérleti jogviszonnal nem rendelkezik és az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének háromszorosát, azaz 85.500 forintot, egyedülálló esetén a négyszeresét, azaz 114.000 forintot eléri, vagy meghaladja.

Szerződéskötés előtt a nyertes pályázó Komárom Város Önkormányzatának a Raiffeisen Banknál vezetett 12029004-00204291-00100003 számú költségvetési számlájára befizeti az általa vállalt óvadék összegét, de minimum kettő havi bérleti díjnak megfelelő összeget, mely teljes egészében a bérleti díjba beszámításra kerül.

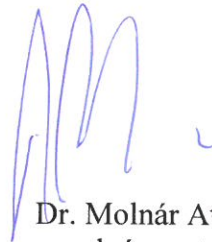
Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésén dönt.

Az ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő és a vele együtt költöző családtagok jövedelemigazolásait.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés 1 év határozott időtartamra köthető meg.

Komárom, 2020. november 17.



Dr. Molnár Attila
polgármester

