



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169

KOMÁROM

34/541-300 | WWW.KOMAROM.HU

Szám: KP/12771-2/2020

Tárgy: Hirdetmény

Ea.: Nagy Gábor

Tel.: 06-34/541-351

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Pályázat útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 7126/17 hrsz-ú, 1.9158 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett ipari park megnevezésű önkormányzati ingatlant.**

Pályázati feltételek:

- A pályázó az ingatlan 1.9158 m<sup>2</sup> terület nagyságú részére legalább 22,5 euró/m<sup>2</sup> + Áfa vételi ajánlatot tesz.
- A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 15 napon belül adásvételi előszerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi előszerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.
- A vételár 80 %-a a végleges adásvételi szerződés aláírását, illetve az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.
- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.
- A pályázó átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.
- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy az ingatlanokat megtekintette és azokat megtekintett állapotban kívánja megvásárolni
- A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy adásvétel esetén az ingatlanon áthaladó közművek tulajdonosai az ingatlanra a közmű-átvezetési szolgalmi jogait az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethessék, és vállalja, hogy az ehhez szükséges okiratokat aláírja a jogosultak részére.
- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik
- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- A jogi személy pályázó esetén a pályázatához csatolja a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát.
- A vételi ajánlatnak meg kell felelnie az elővásárlási joggal rendelkező Magyar Államot képviselő MNV Zrt. honlapján az alábbi linken megtalálható tájékoztatóban írt feltételeknek.  
[http://www.mnv.hu/felso\\_menu/ingatlan\\_portfolio/eljarasi\\_dokumentumok/elovasarlasi\\_jog\\_nyilatkozat/elovasarlasi\\_jog\\_nyilatkozat.html](http://www.mnv.hu/felso_menu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/elovasarlasi_jog_nyilatkozat/elovasarlasi_jog_nyilatkozat.html)

Az ajánlatok benyújtásának helye: Komárom Város Polgármesteri Hivatal földszinti Jegyzői Titkársági Irodája, ahol az ajánlatokat lezárt borítékban kell leadni.

Az ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2020. június 22-én, 16:00 órakor.

**A pályázatot az nyeri, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.**

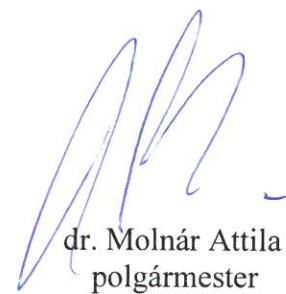
Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse. A jelen pályázat az Önkormányzat hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre és az Önkormányzat honlapján is közzétételre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2020. június 05.



  
dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző

  
dr. Molnár Attila  
polgármester