



HIRDETMÉNY

Tisztelt Komáromiak!

Komárom Város Önkormányzata online lakossági fórumot hirdet, melynek témája

Komárom Város településrendezési eszközeinek 1/B. számú módosítása

A módosítás az alábbi témákat érinti:

	Téma	A módosítás célja
1.	Lakóterület kijelölése a Laktanya köz mentén	A Laktanya köz kertvárosias lakóterületeivel megegyező, új lakótelkek kialakítása (1782/216 hrsz.) településközponti területből
2.	Mártírok útja menti Lidl területének rendezése	A kialakult állapotnak megfelelő területhasználat rendezése, valamint a ki nem épült közterület területének lakóterületbe sorolása
3.	Hulladékgazdálkodás fejlesztésének biztosítása	A tervezett hulladékudvar területén a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése
4.	Puskaporosi út menti gazdasági terület rendezése	Álomterasz Kft. telephelyén zöldfelület legkisebb méretének csökkentése
5.	Klapka György út menti lakótömb rendezése	Klapka György út - Árpád u. - Mátyás király u. - Hunyadi u. által határolt tömbben a szinterületi mutató növelése
6.	Kállai Tivadar utcai lakótömb rendezése	Kállai Tivadar utcában a módosítással érintett lakótömbben a kialakítható lakásszám növelésének lehetővé tétele
7.	Tatai út és Puskaporosi út menti mezőgazdasági üzemi területek rendezése	Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (Tatai út és Puskaporosi út mentén) a fejlesztések lehetővé tétele érdekében a beépítettség növelése és a zöldfelület legkisebb méretének csökkentése
8.	Iskola utcai településközponti terület fejlesztése	Hősök tere mellett lévő Iskola utcai településközponti terület fejlesztése érdekében a beépítési paraméterek változtatása
9.	Szent László utcai lakótelep szabályozása	Kialakult állapotnak megfelelő útszabályozások megvalósíthatósági feltételeinek megteremtése
10.	Termálkút megközelítése	Közterület kiszabályozása a termálkút megközelíthetősége miatt
11.	Szabályozási terv korrekció	Utcanev törlése a 1232/2 hrsz-ú ingatlanon

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján a témában a lakosság véleményének megismerésére irányuló lakossági fórum elektronikus úton történik.

A településrendezési eszköz tervezete elérhető a város honlapján az alábbi útvonalon:

- [www.komarom.hu/Önkormányzat/Polgarmesteri Hivatal/ Rendezési terv/Várostervek/04 Tervmódosítások/1/B. módosítás/Véleményezési dokumentáció mappában](http://www.komarom.hu/Önkormányzat/Polgarmesteri_Hivatal/Rendezesi_terv/Varostervek/04_Tervmodositasok/1/B.modositas/Velemenyezesi_dokumentacio_mappaban)

továbbá megtekinthető a hivatal épületében kihelyezett hirdetőfelületen:

- Komáromi Polgarmesteri Hivatal, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől (2025. május 23.) számított 10 napon belül, 2025. június 2. 24:00 óráig tehetik meg elektronikus úton a varostervezes@komarom.hu e-mail címen, vagy közvetlenül az E-TÉR felületre tölthetik fel.

Tisztelettel:

Komárom Város Önkormányzata