



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/4688-4/2024

### KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Licit útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 10/A/10 hrsz-ú, természetben Komárom, Mártírok útja 25/A. 3. emelet 1. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakás megnevezésű önkormányzati ingatlant.**

#### Az ingatlan leírása:

A komáromi 10/A/10 hrsz-ú, természetben Komárom, Mártírok útja 25/A. 3. emelet 1. szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakás megnevezésű önkormányzati ingatlan teljes felújításra szorul, és a közművek helyreállítása szükséges, melyek költsége a nyertes ajánlattevőt terheli.

Induló eladási ár: **22.900.000.-Ft**

Bánatpénz összege: **2.290.000.-Ft**

Licitlépcső összege: **500.000.-Ft**

A versenytárgyalás lezárásának időpontja: **2024. július 12. (péntek) 14h00.**

A versenytárgyaláson résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16261204 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Gazdasági társaságok esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, valamint megbízást be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Az elektronikus licit rendszert ügyfélkapus azonosítás, illetve a legelső használatkor Komárom Város elektronikus rendszerébe történő regisztráció után lehet igénybe venni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

<https://gate.gov.hu/sso/ap/ApServlet?partnerid=komarom>

Első belépéskor szükséges a regisztrációs adatok megadása. Sikeres regisztrációt követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található „E-licit” opcióval indítható a licitálási modul.

Bármely esetben licitálni csak és kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyongazdálkodási referensnek.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárati ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10%-a ezer Ft-ra kerekítve.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy, vagy az a jogi személy:  
- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,  
- aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az ügyfélkapus e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejártá után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adásvétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adásvételnél a vételárba beszámításba kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az Önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérlő a bérleti díjjal hátralékba kerülne.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételt meghirdetésre kerülhet.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2024. június 26.



dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző



dr. Molnár Attila  
polgármester



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/628-6/2024

Tárgy: Hirdetmény

### KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Pályázat útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- Komárom, Új Csillag lakóteleppel szembeni 818/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó hozzávetőlegesen 12.000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan részt.



Pályázati feltételek:

- A pályázó a nagyságrendileg 12.000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan részre legalább 16.300.-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa vételi ajánlatot tesz.
- A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 15 napon belül adásvételi előszerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi előszerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.
- A vételár 80 %-a a végleges adásvételi szerződés aláírását, illetve az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.
- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.
- A pályázó átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és azokat megtekintett állapotban kívánja megvásárolni
- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik
- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- A jogi személy pályázó esetén a pályázatához csatolja a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát.
- A vételi ajánlatnak meg kell felelnie az elővásárlási joggal rendelkező Magyar Államot képviselő MNV Zrt. honlapján az alábbi linken megtalálható tájékoztatóban írt feltételeknek. [http://www.mnv.hu/felso\\_menu/ingatlan\\_portfolio/eljarasi\\_dokumentumok/elovasarlasi\\_jog\\_nyilatkozat/elovasarlasi\\_jog\\_nyilatkozat.html](http://www.mnv.hu/felso_menu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/elovasarlasi_jog_nyilatkozat/elovasarlasi_jog_nyilatkozat.html)

Az ajánlatok benyújtásának helye: Komáromi Polgármesteri Hivatal, ahol az ajánlatot lezárt borítékban kell leadni.


Az ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2024. július 12-én, 12:00 órakor.

**A pályázatot az nyeri, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.**

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse. A jelen pályázat az Önkormányzat hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre és az Önkormányzat honlapján is közzétételre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2024. június 26.

  
dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző



dr. Molnár Attila  
polgármester



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/640-6/2024

## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Licit útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1043/10 hrsz-ú, 1137 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlan.**

### Az ingatlan leírása:

A komáromi 1043/10 hrsz-ú, 1137 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlan a HÉSZ 1. melléklet Komárom belterületi szabályozási terv 12. számú tervlapja a Lke-2 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolja.

Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, azokat igény szerint a Török Ignác utcából tudja a leendő tulajdonos kiépíteni.



Induló eladási ár: **12.848.100.-Ft+Áfa**  
Bánatpénz összege: **1.285.000.-Ft**  
Licitlépcső összege: **500.000.-Ft**

A versenytárgyalás lezárásának időpontja: **2024. július 12. (péntek) 11h00.**

A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.

- A pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal szemben az ingatlan esetleges szennyezettsége vonatkozásában semmiféle igény nem érvényesíthető.

- A pályázó tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik

- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A versenytárgyaláson résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16261204 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Az elektronikus licit rendszert ügyfélkapus azonosítás, illetve a legelső használatkor Komárom Város elektronikus rendszerébe történő regisztráció után lehet igénybe venni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

<https://gate.gov.hu/sso/ap/ApServlet?partnerid=komarom>

Első belépéskor szükséges a regisztrációs adatok megadása. Sikeres regisztrációt követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található „E-licit” opcióval indítható a licitálási modul.



Bármely esetben licitálni csak és kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyongazdálkodási referensnek.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárati ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10%-a ezer Ft-ra kerekítve.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy, vagy az a jogi személy:  
- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,  
- aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az ügyfélkapus e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejárta után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az Önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérlő a bérleti díjjal hátralékba kerülne.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.



Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltétellel megegyező módon ismételt meghirdetésre kerülhet.  
Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2024. június 26.



dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző



dr. Molnár Attila  
polgármester



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/638-6/2024

### KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Licit útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1565/6 hrsz-ú, 8094m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlant.**

#### Az ingatlan leírása:

A volt Raksped telephely helyén, a Generációk Házától észak-nyugati irányban elhelyezkedő 1565/6 hrsz-ú, 8094m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Induló eladási ár: **19.700.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA**

Bánatpénz összege: **20.250.000.-Ft.**

Licitlepcső összege: **50.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA**

A versenytárgyalás lezárásának időpontja: **2024. július 12. (péntek) 8h30.**

A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.

- A pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal szemben az ingatlan esetleges szennyezettsége vonatkozásában semmiféle igény nem érvényesíthető.

- A pályázó tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon nem folytathat olyan tevékenységet, mely az ingatlan környezetének családbarát jellegével ellentétes, nem zavarhatja a közelben lévő oktatási-nevelési intézmény, illetve Generációk Házának működését, a környéken lakók nyugalalmát.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik

- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A versenytárgyaláson résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16261204 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Az elektronikus licit rendszert ügyfélkapus azonosítás, illetve a legelső használatkor Komárom Város elektronikus rendszerébe történő regisztráció után lehet igénybe venni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

<https://gate.gov.hu/sso/ap/ApServlet?partnerid=komarom>

Első belépéskor szükséges a regisztrációs adatok megadása. Sikeres regisztrációt követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található „E-licit” opcióval indítható a licitálási modul.

Bármely esetben licitálni csak és kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyongazdálkodási referensnek.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárat ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10%-a ezer Ft-ra kerekítve.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy, vagy az a jogi személy:

- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az ügyfélkapus e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejáratát megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejártá után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az Önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérelő a bérleti díjjal hátralékba kerülne.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételten meghirdetésre kerülhet.


Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2024. június 26.



dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző



dr. Molnár Attila  
polgármester



## KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/626-6/2024

### KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

elektronikus árverési eljárás útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1782/197 hrsz-ú, természetben Komárom, Árpád utca 21. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati ingatlant (Vállalkozók Háza).**

#### Az ingatlan leírása:

A komáromi 1782/197 hrsz-ú, természetben Komárom, Árpád utca 21. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan jelenleg a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében van, Vállalkozók Háza néven üzemel.

Induló eladási ár: **280.300.000.-Ft**

Bánatpénz összege: **28.030.000.-Ft.**

Licitlepcső összege: **500.000.-Ft**

Az árverés lezárásának időpontja: **2024. július 12. (péntek) 14h30.**

A nyertes ajánlattevő az árverés eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- Az ajánlattevő az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- Az ajánlattevő tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- Az ajánlattevő az árverésen való részvétele esetére kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik

- Az ajánlattevő az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Az elektronikus árverésen résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16261204 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Az elektronikus licit rendszert ügyfélkapus azonosítás, illetve a legelső használatkor Komárom Város elektronikus rendszerébe történő regisztráció után lehet igénybe venni. A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

<https://gate.gov.hu/sso/ap/ApServlet?partnerid=komarom>

Első belépéskor szükséges a regisztrációs adatok megadása. Sikeres regisztrációt követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található „E-licit” opcióval indítható a licitálási modul.

Bármely esetben licitálni csak és kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyongazdálkodási referensnek.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárat ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

A bánatpénz összege értékesítés esetén a kikiáltási ár 10%-a ezer Ft-ra kerekítve.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy, vagy az a jogi személy:  
- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,  
- aki, vagy amely az árverésre a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az ügyfélkapus e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejárat után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta. A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül, bérleti szerződés esetén pedig óvadékként az Önkormányzatnál marad arra az esetre, ha a bérlő a bérleti díjjal hátralékba kerülne.



Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételten meghirdetésre kerülhet.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2024. június 26.

dr. Baksa-Ströcker Renáta  
jegyző



dr. Molnár Attila  
polgármester