



HIRDETMÉNY

Tisztelt Komáromiak!

Komárom Város Önkormányzata online lakossági fórumot hirdet melynek témája

Komárom Város településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása

A módosítás az alábbi témákat érinti:

	Téma	A módosítás célja
1.	Új beépítésre szánt terület kijelölése	Bartusekpusztán meglévő üzem (0249/57 hrsz.) esetében a kialakult állapotnak megfelelő telekalakítás biztosítása
2.	Veszélyességi övezetek feltüntetése	Katasztrófavédelmi hatóság előírásai alapján MOLAJ területén veszélyességi övezetek szabályozási terven való feltüntetése
3.	Csokonai utca menti üzemi terület (Vita-Sütő Kft.)	Vita-Sütő Kft. Csokonai utcai telephelyén üzemi terület bővítésének biztosítása
4.	Rekreációs, szabadidős terület kijelölése	Védelmi erdőterület beépítésre nem szánt rekreációs területbe történő átsorolása (0102/13 hrsz.)
5.	Lakóterület kijelölése a Laktanya köz mentén	A Laktanya köz kertvárosias lakóterületeivel megegyező, új lakótelkek kialakítása (1782/216 hrsz.) településközponti területből
6.	Mártírok útja menti Lidl területének rendezése	A kialakult állapotnak megfelelő területhasználat rendezése, valamint a ki nem épült közterület területének lakóterületbe sorolása
7.	Újszálláspuszta	Újszálláspusztán a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése
8.	MOLAJ – Hága László utca menti lakótömb rendezése	Hága László utca menti lakótömböknél emeletráépítés lehetőségének biztosítása
9.	Táncsics Mihály utca menti terület rendezése	Táncsics Mihály utca menti területen (813/5, 807/17, 807/18 hrsz.) tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése, valamint a zöldfelület legkisebb méretének csökkentése, 25,0 m magas totemoszlop elhelyezésének lehetővé tétele

10.	Hulladékgazdálkodás fejlesztésének biztosítása	A tervezett hulladékudvar területén a kialakítható legkisebb telekméret csökkentése
11.	Városmajor utca gazdasági terület fejlesztése (SOLUM Zrt.)	SOLUM Zrt. Városmajor utcai telephelyén a kialakult állapotnak megfelelő és a tervezett fejlesztések biztosítását szolgáló szabályozás kialakítása
12.	Puskaporosi út menti gazdasági terület rendezése	Álomterasz Kft. telephelyén zöldfelület legkisebb méretének csökkentése
13.	Klapka György út menti lakótömb rendezése	Klapka György út - Árpád u. - Mátyás király u. -Hunyadi u. által határolt tömbben a szintterületi mutató növelése
14.	Kállai Tivadar utcai lakótömb rendezése	Kállai Tivadar utcában a módosítással érintett lakótömbben a kialakítható lakásszám növelésének lehetővé tétele
15.	Tatai út és Puskaporosi út menti mezőgazdasági üzemi területek rendezése	Meglévő mezőgazdasági üzemi területeken (Tatai út és Puskaporosi út mentén) a fejlesztések lehetővé tétele érdekében a beépítettség növelése és a zöldfelület legkisebb méretének csökkentése
16.	Iskola utcai településközponti terület fejlesztése	Hősök tere mellett lévő Iskola utcai településközponti terület fejlesztése érdekében a beépítési paraméterek változtatása
17.	Hét vezér utcai üzemi terület rendezése	Hét vezér utcai üzemi területen elhelyezhető épületek körének bővítése
18.	Torma köz és Térffy Gyula utca kereszteződése	Kialakult állapotnak megfelelő útsabályozások megvalósíthatósági feltételeinek megteremtése
	Hét vezér utca, Színház köz, Fuvaros köz, Tüzér utca	
	Hága László utca és a 5410/169 Hrsz	
	Tamási Áron utcai gyalogút törlése, terület rendezése	
	Szent László utcai lakótelep szabályozása	
	Termálkút megközelítése	
19.	Szabályozási terv korrekció	Szabályozási terv korrekció
20.	HÉSZ elírások javítása, kiegészítése	Helyi építési szabályzatban elírások javítása, kiegészítése

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján a témában a lakosság véleményének megismerésére irányuló lakossági fórum elektronikus úton történik.

A településrendezési eszköz tervezete elérhető a város honlapján az alábbi útvonalon:

- [www.komarom.hu/Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal/ Rendezési terv/Várostervek/04 Tervmódosítások/1. módosítás/Véleményezési dokumentáció mappában.](http://www.komarom.hu/Önkormányzat/Polgármesteri_Hivatal/Rendezési_terv/Várostervek/04_Tervmódosítások/1.módosítás/Véleményezési_dokumentáció_mappában)

A településrendezési terv módosításával kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől (2025.02.27.) számított 10 napon belül, 2025. március 9. 24:00 óráig tehetik meg elektronikus úton a varostervezes@komarom.hu e-mail címen, vagy közvetlenül az E-TÉR felületre tölthetik fel.

Tisztelettel:

Komárom Város Önkormányzata