



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/13014-1/2025

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

elektronikus árverési eljárás útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 544/2 hrsz-ú, természetben Beöthy Zsolt utcában található kivett garázs, udvar megnevezésű önkormányzati ingatlant**

Az ingatlan leírása:

Az 544/2 hrsz-ú, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlant korábban Komárom Város EÜ Alapellátás Szolgálat a mindenkori szolgálati gépjárművének a tárolására használta. Az intézmény megszűnése óta üresen áll. Műszaki szempontból megvizsgáltattuk az ingatlant, és megállapítottuk, hogy jelentős felújításra szorul. Az Önkormányzatnak a gépjárműveinek tárolására nincs szüksége rá, ezért Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan elektronikus licit útján történő értékesítéséről döntött.

Induló eladási ár: **5.500.000.-Ft**

Bánatpénz összege: **550.000.-Ft.**

Licitlépcső összege: **100.000.-Ft**

Az árverés lezárásának időpontja: **2025. április 30. (szerda) 10h00.**

A nyertes ajánlattevő az árverés eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.
- Az ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.
- Az ajánlattevő az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.
- Az ajánlattevő tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.
- Az ajánlattevő az árverésen való részvétele esetére kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik
- Az ajánlattevő az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Az elektronikus árverésen résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16261204 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Első lépésben az ajánlatot tenni szándékozó természetes személynek vagy jogi személy képviselőjének a Komárom Város E-licit Rendszerbe való regisztrációja történik a Komáromi Polgármesteri Hivatalban, személyes okmányai bemutatása, azonosítása után a Komáromi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelője segítségével.

A folyamat végén az Ügyfél által megadott e-mail címre a rendszer automatikus üzenetet küld a regisztráció aktiválásához, amit egy jelszó és egy PIN kód megadásával lehet véglegesíteni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

https://mail.komarom.hu/e_licit_2024/login.php

Belépést követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található Jogosultság kérése opcióval indítható a licitálási modul.

Bármelyik elektronikus árverésen részt venni, illetve licitálni kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyonkezelőnek, igazolva a bánatpénz összegének befizetését.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárat ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy vagy az a jogi személy:

- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejáratát megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejártá után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötöni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételten meghirdetésre kerülhet.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2025. április 15.



dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



dr. Molnár Attila
polgármester



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/13011-1/2025

Tárgy: Hirdetmény

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Pályázat útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- Komárom, Új Csillag lakóteleppel szembeni 818/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó hozzávetőlegesen 12.000 m² alapterületű ingatlan részt.



Pályázati feltételek:

- A pályázó a nagyságrendileg 12.000 m² alapterületű ingatlan részre legalább 16.300.-Ft/m² + Áfa vételi ajánlatot tesz.
- A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 15 napon belül adásvételi előszerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi előszerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.
- A vételár 80 %-a a végleges adásvételi szerződés aláírását, illetve az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.
- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.
- A pályázó átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és azokat megtekintett állapotban kívánja megvásárolni
- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik
- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.
- A jogi személy pályázó esetén a pályázatához csatolja a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát.
- A vételi ajánlatnak meg kell felelnie az elővásárlási joggal rendelkező Magyar Államot képviselő MNV Zrt. honlapján az alábbi linken megtalálható tájékoztatóban írt feltételeknek.
http://www.mnv.hu/felso_menu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/elovasarlasi_jog_nyilatkozat/elovasarlasi_jog_nyilatkozat.html

Az ajánlatok benyújtásának helye: Komáromi Polgármesteri Hivatal, ahol az ajánlatot lezárt borítékban kell leadni.

Az ajánlat benyújtásának határideje lejár: 2025. április 30-án, 12:00 órakor.

A pályázatot az nyeri, aki a legmagasabb vételi ajánlatot teszi.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse. A jelen pályázat az Önkormányzat hirdetőtáblájára kerül kifüggesztésre és az Önkormányzat honlapján is közzétételre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2025. április 15.



dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



dr. Molnár Attila
polgármester



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/13006-1/2025

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Licit útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1043/10 hrsz-ú, 1137 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlant.**

Az ingatlan leírása:

A komáromi 1043/10 hrsz-ú, 1137 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlan a HÉSZ 1. melléklet Komárom belterületi szabályozási terv 12. számú tervlapja a Lke-2 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetbe sorolja.

Az ingatlan közművekkel nem rendelkezik, azokat igény szerint a Török Ignác utcából tudja a leendő tulajdonos kiépíteni.



Induló eladási ár: **12.848.100.-Ft+Áfa**
Bánatpénz összege: **1.285.000.-Ft**
Licitlépcső összege: **500.000.-Ft**

A versenytárgyalás lezárásának időpontja: **2025. április 30. (szerda) 11h00.**

A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.

- A pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal szemben az ingatlan esetleges szennyezettsége vonatkozásában semmiféle igény nem érvényesíthető.

- A pályázó tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik

- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A versenytárgyaláson résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16261204 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Első lépésben az ajánlatot tenni szándékozó természetes személynek vagy jogi személy képviselőjének a Komárom Város E-licit Rendszerbe való regisztrációja történik a Komáromi Polgármesteri Hivatalban, személyes okmányai bemutatása, azonosítása után a Komáromi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelője segítségével.

A folyamat végén az Ügyfél által megadott e-mail címre a rendszer automatikus üzenetet küld a regisztráció aktiválásához, amit egy jelszó és egy PIN kód megadásával lehet véglegesíteni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

https://mail.komarom.hu/e_licit_2024/login.php

Belépést követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található Jogosultság kérése opcióval indítható a licitálási modul.

Bármelyik elektronikus árverésen részt venni, illetve licitálni kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyongekezelőnek, igazolva a bánatpénz összegének befizetését.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejáratí ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy vagy az a jogi személy:

- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárátát megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejártá után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételt meghirdetésre kerülhet.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2025. április 15.

B

dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző



AM

dr. Molnár Attila
polgármester



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/13007-1/2025

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

Licit útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1565/6 hrsz-ú, 8094m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati ingatlant.**

Az ingatlan leírása:

A volt Raksped telephely helyén, a Generációk Házától észak-nyugati irányban elhelyezkedő 1565/6 hrsz-ú, 8094m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Induló eladási ár: **19.700.-Ft/m² + ÁFA**

Bánatpénz összege: **20.250.000.-Ft.**

Licítlépcső összege: **50.-Ft/m² + ÁFA**

A versenytárgyalás lezárásának időpontja: **2025. április 30. (szerda) 9h30.**

A nyertes pályázó a pályázat eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.

- Az ingatlan vételára után az Áfa összegét a vevő az Önkormányzat részére köteles megfizetni.

- A pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.

- A pályázó az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal szemben az ingatlan esetleges szennyezettsége vonatkozásában semmiféle igény nem érvényesíthető.

- A pályázó tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.

- A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon nem folytathat olyan tevékenységet, mely az ingatlan környezetének családbarát jellegével ellentétes, nem zavarhatja a közelben lévő oktatási-nevelési intézmény, illetve Generációk Házának működését, a környéken lakók nyugalma.

- A pályázó a pályázatában kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik
- A pályázó az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A versenytárgyaláson résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16261204 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Első lépésben az ajánlatot tenni szándékozó természetes személynek vagy jogi személy képviselőjének a Komárom Város E-licit Rendszerbe való regisztrációja történik a Komáromi Polgármesteri Hivatalban, személyes okmányai bemutatása, azonosítása után a Komáromi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelője segítségével.

A folyamat végén az Ügyfél által megadott e-mail címre a rendszer automatikus üzenetet küld a regisztráció aktiválásához, amit egy jelszó és egy PIN kód megadásával lehet véglegesíteni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

https://mail.komarom.hu/e_licit_2024/login.php

Belépést követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található Jogosultság kérése opcióval indítható a licitálási modul.

Bármelyik elektronikus árverésen részt venni, illetve licitálni kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyonkezelőnek, igazolva a bánatpénz összegének befizetését.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejáratí ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy vagy az a jogi személy:

- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejáratát megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejártá után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételten meghirdetésre kerülhet.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2025. április 15.


dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző




dr. Molnár Attila
polgármester



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



KP/13012-1/2025

KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELADÁSRA HIRDETI

elektronikus árverési eljárás útján a kizárólagos tulajdonát képező ingatlanát:

- **Komáromi 1782/197 hrsz-ú, természetben Komárom, Árpád utca 21. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű önkormányzati ingatlant (Vállalkozók Háza).**

Az ingatlan leírása:

A komáromi 1782/197 hrsz-ú, természetben Komárom, Árpád utca 21. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan jelenleg a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében van, Vállalkozók Háza néven üzemel.

Induló eladási ár: **280.300.000.-Ft**
Bánatpénz összege: **28.030.000.-Ft.**
Licitlépcső összege: **500.000.-Ft**

Az árverés lezárásának időpontja: **2025. április 30. (szerda) 9h00.**

A nyertes ajánlattevő az árverés eredményének kihirdetését követő 10 munkanapon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal és az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül a vételár 20 %-ának megfelelő összegű foglalót fizet az Önkormányzat részére.

- A vételár 80 %-a az MNV Zrt. elővásárlási jogáról történő lemondását követő 8 napon belül, egy összegben fizetendő meg az Önkormányzat részére.
- Az ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) alapján átlátható szervezetnek minősül és ezt megfelelően igazolja az Önkormányzat részére.
- Az ajánlattevő az ingatlant jelen állapotában kívánja megvásárolni.
- Az ajánlattevő tudomásul veszi az ingatlanra vonatkozó hatályos rendezési tervi előírásokat, az ingatlan közműhelyzetét.
- Az ajánlattevő az árverésen való részvétele esetére kijelenti, hogy a vételár megfizetésére megfelelő forrással rendelkezik
- Az ajánlattevő az ajánlatára 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

Az elektronikus árverésen résztvevőknek a bánatpénz összegét be kell fizetni Komárom Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16261204 számú letéti számlájára, és a licitre való jogosultság megszerzéséhez igazolni kell a befizetést.

Jogi személy pályázó esetén a pályázó a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselője aláírás mintáját vagy aláírási címpéldányát be kell mutatni.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

A licit menete:

Első lépésben az ajánlatot tenni szándékozó természetes személynek vagy jogi személy képviselőjének a Komárom Város E-licit Rendszerbe való regisztrációja történik a Komáromi Polgármesteri Hivatalban, személyes okmányai bemutatása, azonosítása után a Komáromi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelője segítségével.

A folyamat végén az Ügyfél által megadott e-mail címre a rendszer automatikus üzenetet küld a regisztráció aktiválásához, amit egy jelszó és egy PIN kód megadásával lehet véglegesíteni.

A rendszerbe történő belépés az alábbi linken elérhető felületen lehetséges:

https://mail.komarom.hu/e_licit_2024/login.php

Belépést követően megjelenik az elektronikus rendszer kezdőoldala, ahol a felső menüsorban található Jogosultság kérése opcióval indítható a licitálási modul.

Bármelyik elektronikus árverésen részt venni, illetve licitálni kizárólag előzetes jogosultság kérése után lehetséges. Licit jogosultság iránti kérelem e-mailben küldhető telefonos egyeztetést követően a vagyonkezelőnek, igazolva a bánatpénz összegének befizetését.

Az elektronikus árverésen csak azok a természetes vagy jogi személyek vehetnek részt, akik a bánatpénz összegét az Önkormányzat számlájára igazoltan megfizették az árverés lejárat ideje előtti 3. munkanapig. Ennek igazolásával lehet regisztrálni az adott árverésre.

Az elektronikus árverésen nem vehet részt az a természetes személy vagy az a jogi személy:

- aki, vagy amely a bánatpénzt nem fizette be, vagy a befizetést határidőn belül nem tudja igazolni,
- aki, vagy amely a versenytárgyalásra a kiírásban meghatározott időpontnál később jelentkezik.

A jogosultság kérés elbírálásáról a jogosultságot kérő felhasználó az e-mail címére e-mailt kap. Ezt követően a rendszerben kiválasztható az a licitálás, amelyre a felhasználó jogosultsággal rendelkezik.

A licit megnyitása után a licitálási összeg megadásával a licitálás megtehető a határidő lejártáig.

Amennyiben a licit lejárata megelőző 15 percen belül újabb ajánlat érkezik, akkor a határidő 15 perccel kitolódik, és ez megy mindaddig, amíg már újabb ajánlat nem érkezik ezen határidőkön belül. A végső határidő lejártá után a licit véget ér, a rendszer tájékoztatja a résztvevőket, hogy az adott felhasználó nyerte-e a licitet vagy sem.

Ha a kezdő licit árra nem érkezik ajánlat, úgy az elektronikus árverési eljárást eredménytelennek kell tekinteni. Alacsonyabb áron az ingatlan nem értékesíthető.

Az elektronikus árverési eljárás nyertese az, aki a legmagasabb vételi összeget vállalta.

A nyertes az árverési eljárás végét követő 10 munkanapon belül köteles az önkormányzat jogi képviselője által elkészített szerződést megkötni, valamint adás-vétel esetén az ajánlatának megfelelő vételárat (plusz az esetlegesen azt terhelő Áfa-t) az önkormányzat számlájára megfizetni.

A nyertes, illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz összegét az Önkormányzat visszatartja, hiszen ezen összeg az adás-vételnél a vételárba beszámításba kerül.

Amennyiben a nyertes a vételárat határidőre nem fizeti meg, abban az esetben a bánatpénz összegét elveszíti és a liciten a második legmagasabb ajánlatot tevő licitáló nyer jogosultságot az általa ígért legmagasabb vételáron - szintén 10 munkanapon belüli fizetéssel- az adásvételi szerződés megkötésére. Egyebekben a nyertes pályázóra vonatkozó szabályok a második legmagasabb ajánlatot tevőre is megfelelően irányadók.

Ha a második legjobb ajánlatot tevő sem teljesíti fizetési kötelezettségét, akkor az eljárás eredménytelenségét kell megállapítani.

Az eredménytelenség megállapítását követően a licitre bocsátott vagyonelem a licit feltételivel megegyező módon ismételten meghirdetésre kerülhet.

Az elektronikus árverési eljárást követően a nem nyertes licitálók számára a befizetett bánatpénz haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Részletes információ: Komárom Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási iroda. Tel: 34/541-351.

Komárom, 2025. április 15.


dr. Baksa-Ströcker Renáta
jegyző




dr. Molnár Attila
polgármester

