



HIRDETMÉNY

Tisztelt Komáromiak!

Komárom Város Önkormányzata online lakossági fórumot hirdet, melynek témája

Komárom Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása

tárgyában készített Telepítési tanulmányterv véleményezése

Komárom Város településrendezési eszközei módosítására a GAMAX Informatikai és Munkaerő-kölcsönző Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmet nyújtott be a tulajdonában lévő Komárom 1356 hrsz-ú természetben Marek József u. 5. szám alatti ingatlan (a hajdani húsüzem) vonatkozásában.

A gazdasági társaság a fenti ingatlant 2021-ben vásárolta. A közel 3,18 ha nagyságú felhagyott üzemterületen a leromlott állapotú épületek egy részét elbontotta. A tulajdonos a területen többek között lakó-, intézményi-, egészségügyi-, kereskedelmi-, vendéglátó funkciókat szeretne megvalósítani. Ennek érdekében a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) terület besorolást kéri településközponti (Vt) terület övezet besorolásra módosítani. A tervezett fejlesztés bemutatására Telepítési tanulmányterv készült.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján a témában a lakosság véleményének megismerésére irányuló lakossági fórum elektronikus úton történik.

A telepítési tanulmányterv elérhető a város honlapján az alábbi útvonalon:

- [www.komarom.hu/Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal/ Rendezési terv/Várostervek/04 Tervmódosítások/2. módosítás/Telepítési tanulmányterv mappában](http://www.komarom.hu/Önkormányzat/Polgármesteri_Hivatal/Rendezési_terv/Várostervek/04_Tervmódosítások/2._módosítás/Telepítési_tanulmányterv_mappában)

továbbá megtekinthető a hivatal épületében kihelyezett hirdetőfelületen:

- Komáromi Polgármesteri Hivatal, 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

A dokumentációval kapcsolatos észrevételeiket, javaslatukat a hirdetmény közzétételétől (2025. június 20.) számított 15 napon belül, 2025. július 5. 24:00 óráig tehetik meg elektronikus úton a varostervezes@komarom.hu e-mail címen.

Tisztelettel:

Komárom Város Önkormányzata