

# HIRDETMÉNY

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete

## MEGHIRDETI

**2024. augusztus 26. napjától**

**a Komárom, Mártírok útja 9/A. fsz. 1.  
szám alatti megüresedett bérlakását piaci alapon**

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2013. (X.30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint.

A lakások bérbevételére bérbevételi ajánlatot kell benyújtani az e célra rendszeresített formanyomtatványon.

### **A bérbevételi ajánlatok beszerzésének és benyújtásának módja:**

A nyomtatvány letölthető a [www.komarom.hu](http://www.komarom.hu) oldalon, valamint a Komáromi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Intézményi Osztályánál (földszint 24-es iroda) szerezhető be, ügyfélfogadási időben Cseke Csilla ügyintézőnél, tel: 34/541-355. A benyújtás ugyanitt, lezárt borítékban történik.

### **Ügyfélfogadás:**

Hétfő: 8-12 és 13-16<sup>30</sup> óra

Szerda: 13-16 óra

Péntek: 8-12 óra

**Határideje: 2024. szeptember 11. 16<sup>00</sup> óra**

**A pályázatot az nyeri, aki a legtöbb havi lakbér szerződéskötés előtti egyösszegű megfizetését vállalja.**

### **Bérbevehető lakás:**

- A lakás helyiségei: konyha, fürdőszoba, WC, két lakószoba, kamra, előszoba
- Alapterület: 54 m<sup>2</sup>, összkomfortos komfortfokozat
- A lakbér havi összege: 28.350.-Ft.
- A közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni.
- A szerződés határozott idejű, egy évre szól. A szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül a Bérelő köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt.

**További fontos tudnivalók:**

A meghirdetéstől számított 15 napon belül ajánlatot tehet az a nagykorú, magyar állampolgár, aki és a vele együtt költöző családtagok megfelelnek a fenti önkormányzati rendelet 14.§ (5) bekezdésben foglalt feltételeknek, miszerint:

Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Komáromban lakóhellyel, vagy komáromi főállású munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki lakástulajdonnal, illetve lakásbérleti jogviszonnyal nem rendelkezik és az együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének háromszorosát, azaz 85.500 forintot, egyedülálló esetén az öt és félszeresét, azaz 156.750 forintot eléri, vagy meghaladja.

Szerződéskötés előtt a nyertes pályázó Komárom Város Önkormányzatának az MBH Banknál vezetett 50400209-16261242 számú bérlakások számlájára befizeti az általa vállalt óvadék összegét, de minimum kettő havi bérleti díjnak megfelelő összeget, mely teljes egészében a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati határidő lejártát követően a bérbevételi ajánlatok elbírálásáról Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő ülésén dönt.

Az ajánlatok mellé csatolni kell az ajánlattevő és a vele együtt költöző családtagok jövedelemigazolásait.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést az ajánlattevőknek. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen ajánlattevőket.

A bérleti jog elnyerővel a bérleti szerződés 1 év határozott időtartamra köthető meg.

**Komárom, 2024. augusztus 23.**



Dr. Molnár Attila  
polgármester