



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2022. március 22-i rendkívüli** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

/A Komáromi Városgazda Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala/

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2022. (III.22.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft-vel kötött, 2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó, közhasznú tevékenység ellátásának feltételeiről szóló Megállapodás 3. módosítását (városüzemeltetési szerződést) az előterjesztés [1. melléklete](#) szerinti tartalommal.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Komáromi Városgazda Nonprofit Kft-vel kötött, komáromi 011/2 hrsz-on lévő vízitúra megállóhely üzemeltetésére vonatkozó határozatlan időre szóló szerződést az előterjesztés [2. melléklete](#) szerinti tartalommal.**

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:

Komárom, 2022. március 22.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március 22-i rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatala

/Komáromi Távhő Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala/

A döntéshozatalban 9 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2022. (III.22.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a 11-09-002700. cégjegyzékszámú egyszemélyes, önkormányzati tulajdonú Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlési jogait gyakorló szerv tudomásul veszi Kovács Károly ügyvezetői tisztségéről történő lemondását.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja, a módosítások - vastag dőlt betűvel jelezve -. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal elfogadja az egységes szerkezetű alapító okiratot is:**

a.) Az alapító okirat II./9 pontja, - Kovács Károly ügyvezető 2022. április 13. napjával történő lemondása és személyének törlése okán - 2022. április 14-ei hatállyal az alábbiak szerint módosul:

„9.) Az ügyvezető:

A társaság ügyvezetője 2021. december 2-től 2022. május 31-ig terjedő határozott időszakra Takács József (sz. an:) 2921 Komárom, Vegyész u. 2. fsz. 4. szám alatti lakos.

A társaság ügyvezetőjét az alapító nevezi ki és hívja vissza.

Az ügyvezető az alapító okirat és az alapító döntéseinek megfelelően vezeti a társaságot.

Az ügyvezető önállóan intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot bíróság előtt és harmadik személyekkel szemben, gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat.

Kivonat hiteles:

Komárom, 2022. március 22.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Képviselési jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság alkalmazottaira átruházhatja.

Az alapítót minden év első felében a mérlegzárást követő első 2 hónapon belül értesítenie kell a következő ügyekről:

- a, jelentés az előző év üzleti tevékenységéről;**
- b, a társaság év végi számadása, indítvány az eredmény felosztásáról, mérlegének és az osztalék megállapításáról, javaslat az ügyvezetőnek, a felügyelőbizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak járó tiszteletdíj megállapításáról;**
- c, a felügyelőbizottság jelentése, a könyvvizsgáló jelentése;**
- d, minden olyan egyéb ügy, amelyet az alapító vagy az ügyvezető kezdeményez.**

Az ügyvezető haladéktalanul értesíti az alapítót, ha

- a) a felügyelőbizottság vagy a könyvvizsgáló kéri;**
- b) a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 alá csökken;**
- c) új könyvvizsgáló kinevezése válik szükségessé;**
- d) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;**
- e) a társaságot fizetési képtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve ha vagyona tartozásait nem fedezi;**
- f) a társaság a törzstőkéjének legalább az egyharmadát elveszítette;**
- g) a cégbíróság határozata alapján.**

Az ügyvezető köteles az alapítónak, a felügyelőbizottságnak és a könyvvizsgálónak a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiban való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető főbb kötelességei:

- a) az alapító részére javaslatok, a mérleg-eredményfelosztás előterjesztése;**
- b) végrehajtja az alapító döntéseit;**
- c) tájékoztatja az alapítót a társaság ügymenetéről;**
- d) irányítja a társaság folyó ügyeit;**
- e) a határozatok könyvének kezelése;**
- f) intézkedik a cégbíróság felé az alapító okiratban és a jogszabályokban megjelölt esetekben;**
- g) a gazdálkodás és törvényes működés feltételeinek biztosítása;**
- h) a társasági vagyon kezelésének, védelmének, a társasági cél szerinti felhasználásának, gyarapításának biztosítása;**
- i) jogosult és köteles eljárni, valamint dönteni minden olyan ügyben, amely nem tartozik az alapító kizárólagos hatáskörébe, vagy amelyet számára az alapító kijelöl.**

Ügyvezető csak természetes személy lehet. Az ügyvezető a társaság belső működése körében a társasággal, illetve annak testületeivel, valamint más tisztségviselőivel kapcsolatos feladatait csak személyesen láthatja el, képviseletnek nincs helye.

Az ügyvezető jogviszonyáról és díjazásáról az Alapító dönt.

Az ügyvezető feladatát önállóan látja el.

Kivonat hiteles:

Komárom, 2022. március 22.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Az ügyvezetői megbízás az érintett személy általi elfogadással jön létre. Az ügyvezető újraválasztható és az Alapító által bármikor, indoklási kötelezettség nélkül visszahívható.

A vezető tisztségviselő az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásától számított 15 napon belül azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő, vagy felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

Az ügyvezető köteles a gazdasági társaság üzleti titkait megőrizni.

A Társaságot törvényes képviselőként az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni.”

b.) Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Komáromi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosítása tárgyában járjon el a Cégbíróságon.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:

Komárom, 2022. március 22.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2022. március 22-i rendkívüli** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázat elbírálása

/Komárom, Mártírok u. 9/B. 1/2./

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2022. (III.22.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében lakhatást biztosító támogatásként a Komárom Mártírok u. 9/B. 1/2. szám alatti bérlakás bérlőjéül 2022. április 1. és 2024. március 31. közötti időtartamra (.....) jelöli ki.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében lakhatást biztosító támogatásként a Komárom Mártírok u. 9/B. 1/2. szám alatti bérlakás bérlőjéül 2022. április 1. és 2024. március 31. közötti időtartamban a nyertes pályázó kiesése esetén a sorrendben következő pályázóként (.....) szám alatti lakost jelöli ki.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében lakhatást biztosító támogatásként a Komárom Mártírok u. 9/B. 1/2. szám alatti bérlakás bérlőjéül 2022. április 1. és 2024. március 31. közötti időtartamban a nyertes pályázó és a második helyen megjelölt pályázó kiesése esetén a sorrendben következő harmadik pályázóként (.....) szám alatti lakost jelöli ki.**

Határidő: 2022. április 1.

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:

Komárom, 2022. március 22.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Zárt ülés!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2022. március 22-i rendkívüli** ülése jegyzőkönyvéből

Napirend: „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázat elbírálása

/Komárom, Mártírok u. 9/A. 3/3./

A döntéshozatalban 10 képviselő vesz részt. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (III.22.) határozata:

- 1. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében lakhatást biztosító támogatásként a Komárom Mártírok u. 9/A. 3/3. szám alatti bérlakás bérlőjéül 2022. április 1. és 2024. március 31. közötti időtartamra (.....) jelöli ki.**
- 2. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében lakhatást biztosító támogatásként a Komárom Mártírok u. 9/A. 3/3. szám alatti bérlakás bérlőjéül 2022. április 1. és 2024. március 31. közötti időtartamban a nyertes pályázó kiesése esetén a sorrendben következő pályázóként (.....) szám alatti lakost jelöli ki.**
- 3. Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében lakhatást biztosító támogatásként a Komárom Mártírok u. 9/A. 3/3. szám alatti bérlakás bérlőjéül 2022. április 1. és 2024. március 31. közötti időtartamban a nyertes pályázó és a második helyen megjelölt pályázó kiesése esetén a sorrendben következő harmadik pályázóként (.....) szám alatti lakost jelöli ki.**

Határidő: 2022. április 1.

Felelős: dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

dr. Baksa-Ströcker Renáta sk.
jegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:

Komárom, 2022. március 22.