



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2021. (III.2.) határozata „Esély otthon” projekt keretében lakhatás biztosítása támogatásra vonatkozó pályázat elbírálása

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere, az EFOP – 1.2.11-16-2017-00011 számú Esély-otthon – Otthonteremtés és közösségépítés a fiatalokért Komáromban pályázat keretében lakhatást biztosító támogatásként a Komárom Hétvezér u. 16. fsz. 6. szám alatti bérlakás bérlőjéül 2021. április 1. és 2023. március 31. közötti időtartamra Sörös Tamást (.....) jelölöm ki.

Határidő: 2021. április 1.

Felelős: Nagyné Varga Judit aljegyző

Nagyné Varga Judit sk.
aljegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:

Komárom, 2021. március 2.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2021. (III.2.) határozata Önkormányzati tulajdonú gazdasági társasággal kapcsolatos döntések meghozatala

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a döntés joga a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben rögzítetteken alapul. (Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.)

1. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a Hungaro-Len Kft-ből kiváló és a komáromi 1385/198 hrsz. alatt felvett „kivett épület, udvar” megnevezésű, 5 ha 9825 m² alapterületű ingatlant, valamint a komáromi 1385/191 hrsz. alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 664 m² alapterületű ingatlant tulajdonló Linum HLEN Kft-t megvásárolom aFt összegű vételárért. Az adásvételi szerződést és a zálogjogot alapító szerződést a Polgármester és a Jegyző írja alá.

2. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere tudomásul veszi a Linum HLEN Kft. (Cg: 11-09-028427, a továbbiakban: társaság) ügyvezetőjének Nagy Sándor Józsefnek a lemondását azzal az időponttal, amikor az üzletrész átruházási szerződésben rögzített foglaló hiánytalan megfizetése megtörtént (az üzletrész kizárólagos tulajdonjogának Komárom Város Önkormányzatára történő átszállásának időpontja), ezzel egyidejűleg ügyvezetővé választja az üzletrész tulajdonjoga átszállásának időpontjától 2022. május 31-ig tartó határozott időtartamra Neuvirth Imre (.....). Az ügyvezetőt díjazás nem illeti meg.

3. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a Linum HLEN Kft. felügyelő bizottsága tagjává választom az üzletrész tulajdonjoga átszállásának időpontjától 2022. május 31-ig tartó határozott időtartamra:

- Név: Vajda Bence (.....)
- Név: Dombay Gábor (.....)
- Szabó István (.....)

A Felügyelő Bizottság tagjai tiszteletdíj nélkül látják el feladataikat.

4. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a Linum HLEN Kft. könyvvizsgálójának választom az üzletrész tulajdonjoga átszállásának időpontjától 2022. május 31-ig tartó határozott időtartamra a Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft-t (székh: 2900 Komárom, Erdélyi u. 4., Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási száma: 000581, Cg: 11-09-002699, Kijelölt könyvvizsgáló: Név: Wágner Vilmos (.....) A könyvvizsgáló megbízási díja:Ft+ÁFA/év.

5. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere a Linum HLEN Kft. társasági szerződését az üzletrész tulajdonjoga átszállása napjával hatályon kívül

Kivonat hiteles:

Komárom, 2021. március 2.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



helyezem és elfogadom a társaság egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az alábbi tartalommal:

ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Linum HLEN Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Linum HLEN Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **2900 Komárom, Igmándi út 45.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név: **Komárom Város Önkormányzata**

Székhely: 2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Adószám: 15729624-2-11

Képviselő: Dr. Molnár Attila polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység

6832'08 Ingatlankezelés

8110'08 Építményüzemeltetés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: *a) határozatlan.*

b) határozott-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint**, amely

a) 3.000.000.-Forint, azaz Hárommillió forint készpénzből,

b) Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A jegyzett tőke teljes összegének a társaság rendelkezésére bocsátása a társaság kiválással történő létrejötté során a vagyonmegosztás útján megtörtént.

Kivonat hiteles:

Komárom, 2021. március 2.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Komárom Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint**

A törzsbetét összetétele:

Készpénz: **3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint**

A törzsbetét teljes összegének a társaság rendelkezésére bocsátása a társaság kiválással történő létrejötté során a vagyongegosztás útján megtörtént.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Pótbefizetés

Az alapító a veszteségek fedezésére évente legfeljebb 2 (kettő) alkalommal pótbefizetést írhat elő, melynek legmagasabb összege esetenként 20.000.000.-Ft, azaz Húszmillió forint. A pótbefizetés teljesítésének módja pénzbeli vagyoni hozzájárulás. A pótbefizetés azonnali teljesítési kötelezettség mellett írható elő, visszafizetése készpénzben történik. A pótbefizetés a törzsbetét összegét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket az alapító részére kamatmentesen vissza kell fizetni.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érne el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

10.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékéleg fizetéséről határozni.

Kivonat hiteles:

Komárom, 2021. március 2.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



11. Az alapítói határozat

11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

11.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11.3. Az egyszemélyes gazdasági társaság esetében taggyűlés nem működik. A társaság döntéshozó szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben Komárom Város Önkormányzata alapító, mint egyedüli tag Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott határozatával dönt.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: **Neuvirth Imre**

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2021.**

A megbízás lejárt: 2022. május 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Neuvirth Imre**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Vajda Bence**

Lakcím:

Kivonat hiteles:

Komárom, 2021. március 2.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.

A megbízatás lejárt: 2022. május 31.

Név: **Dombay Gábor**

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.

A megbízatás lejárt: 2022. május 31.

Név: **Szabó István**

Lakcím:

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.

A megbízatás lejárt: 2022. május 31.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: **Moore Stephens Wagner Könyvvizsgáló Iroda Kft.**

Cégyjegyzékszám: 11-09-002699.

Székhely: 2900 Komárom, Erdélyi u. 4.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Wágner Vilmos

Kamarai nyilvántartási száma: 007038.

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2021.

A megbízatás lejárt: 2022. május 31.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

Kivonat hiteles:

Komárom, 2021. március 2.



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.:+36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

17.2. A társaság jogutódja a HUNGARO-LEN Kft. (Cg: 11-09-012648) 2900 Komárom, Igmándi út 45. szám alatti gazdasági társaságnak tekintettel arra, hogy a társaság a HUNGARO-LEN Kft.-ből történő kiválással jött létre. Az átalakulás (kiválás) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) 4.§. 23/a. pontja szerinti kedvezményezett átalakulás volt.

17.3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. A fentiek értelmében, mint Komárom Város Polgármestere megbízom a Linum HLEN Kft. ügyvezetőjét, hogy a létesítő okirat módosítása tárgyában járjon el a cégbíróságnál.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: dr. Molnár Attila polgármester

Nagyné Varga Judit sk.
aljegyző

dr. Molnár Attila sk.
polgármester

Kivonat hiteles:

Komárom, 2021. március 2.