



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/4-12/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének az **Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság 2023. október 11.** napján 08 órákor megtartott ülésén a Városháza Dísztermében. Az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság ülését a Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsággal, valamint a Környezetvédelmi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

Az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonyilatközet-kezelő Bizottság tagjai közül:

1. Dombay Gábor, bizottsági elnök
2. Hajnal Dóra, bizottsági tag
3. Szabó István, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. dr. Kreft-Horváth Loránd, alpolgármester
4. Benedek-Nagy Nikolett, képviselő
5. Horváth Zsolt, képviselő
6. Szalai Noel, képviselő
7. Takács József, képviselő
8. Vajda Bence, képviselő
9. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
10. Kalocsai Imréné, a K-E-S Audit Kft. könyvvizsgálója
11. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője
12. Juhász Márton, zöldfelületekkel kapcsolatos tanácsadó

Dombay Gábor az Ügyrendi Bizottság elnöke: Köszönti az együttes bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy az **Ügyrendi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 3 tagja közül 3 fő jelen van. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri az Ügyrendi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a KP/2-6/2023. iktatószámú meghívóban szereplő az Ügyrendi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága 20/2023. (X.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága a 2023. október 11-i ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A zöldfelületek fenntartásáról, és a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Napirendek:

- 1. A zöldfelületek fenntartásáról, és a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy Komárom Város Környezetvédelmi Programja, valamint Komárom Város Klímastratégiája is célul tűzte ki a fás szárú növények védelméről, illetve a fakivágások szabályozásáról szóló helyi rendelet elkészítését. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya is véleményezte és elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Ismerteti a rendelet-tervezet lényegét, elmondja, hogy a vonatkozó kormányrendelet szerint a jegyző hatáskörébe tartozik a közterületen lévő fák kivágásának engedélyezése. Az önkormányzati rendelet magában foglalja azt, hogy magánterületen is legyen engedélyköteles bizonyos fák kivágása, kivételt képeznek a gyümölcsfák és a 10 cm-nél kisebb törzsátmérőjű fák. A gyümölcsfák közül engedélyköteles a dió, a gesztenye és a díszfának nemesített gyümölcsfák kivágása, abban az esetben, ha törzsátmérőjük 1 méter magasságban a 10 cm-t meghaladja. Elmondja még, hogy közigazgatási hatósági eljárás keretében a Képviselő-testület a hatáskörét a jegyzőre ruházná át, hiszen a többi fakivágás engedélyezése is a jegyző hatáskörébe tartozik. Továbbá elmondja még, hogy fontos célkitűzés volt a koppánymonostori

városrész területén található Fenyvesben lévő fenyőfák kivágásának korlátozása. A korábbi Helyi Építési Szabályzat tartalmazott erre előírásokat, de a központi jogszabályi tiltások miatt az új Helyi Építési Szabályzat nem vette át ezen előírásokat. Az új szabályozás szerint, abban az esetben lehet a Fenyves területén fenyőt kivágni, ha az balesetveszélyes, vagy ha építési tevékenység miatt szükséges a fa kivágása, ebben az esetben az építkezés befejezését követően a telek nagyságától függően legalább 2 db fenyőt/100 m² telepíteni szükséges. A kivágott fák pótlása is szabályozásra került a rendeletben, mind a közterületek, mind a magánterületek tekintetében, a pótlás alapja a kivágott fák száma, de nagyobb lombfelülettel rendelkező fa kivágása esetén több facsemetét kell ültetni. Fontos kiemelni, hogy a közmű és egyéb építési beruházások során különösen nagy hangsúlyt kell fektetni a fák védelmére, és ennek érdekében a kivitelezőt úgynevezett favédelmi terv elkészítésére kötelezi a rendelet, amelyben a kivitelező leírja azt, hogy a kivitelezés során miként fogja óvni a nyomvonalon lévő fákat. Továbbá elmondja még, hogy sokszor érkezik panasz a Polgármesteri Hivatalba a szomszédoktól átnövő különböző gyomokra vagy kúszónövényekre, amelyek visszavágásáról a tulajdonos nem gondoskodik, ezekben az esetekben lehetősége lesz a jegyzőnek, hogy kötelezze a tulajdonost a növényzet visszavágására. Továbbá elmondja még, hogy meghatározza a rendelet a vegetációs időszak időtartamát március 1. és augusztus 31. között, ebben az időszakban csak különösen indokolt esetben lesz lehetőség fa kivágására.

Vajda Bence, képviselő: Megköszöni a rendelet megalkotásában részt vevők munkáját. Elmondja, hogy a rendelet november 1-jével lép hatályba. Megkérdezi, hogy van-e mód arra, hogy a szankciós rendelkezési része a rendeletnek 1 évvel később lépne hatályba, valamint javasolja 1 év múlva a rendelet felülvizsgálatát, az addig beérkezett észrevételek figyelembevételével. Elmondja még, hogy az elmúlt időszakban a volt Gyermekváros területén történt fakivágás nagy közfelháborodást keltett, de ezzel a rendelettel már elkerülhetőek lesznek a hasonló esetek.

Takács József, képviselő: Elmondja, hogy előfordult, hogy az E.ON alvállalkozói több esetben szakszerűtlenül vágták le az ágakat a vezetékek mellett. Megkérdezi, hogy ez a rendelet hatással lesz-e az E.ON által megbízott alvállalkozók munkájára is?

Szalai Noel, képviselő: Elmondja, hogy a Madách Imre utcában is szakszerűtlenül történt meg a hársfák metszése. Megkérdezi, hogy a fakivágás korábban is jegyzői hatáskör volt? Elmondja még, hogy a Gyermekváros Lakópark Kft. a régi Gyermekváros területén 80-100 fát vágott ki. A fák között voltak olyan fák, amelyek valóban balesetveszélyesek voltak, de nagyon sok egészsége platánfa lett indokolatlanul kivágva. Megkérdezi, hogy miért nem szankcionált Komárom Város Önkormányzata?

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Korábban csak a közterületen volt jegyzői hatáskör a fakivágás engedélyezése, magánterületen gyakran bejelentéssel éltek a tulajdonosok, de ez nem volt rendeleti úton szabályozva.

Szabó István, az Ügyrendi Bizottság tagja: Elmondja, hogy szüksége van a városnak erre a rendeletre. A magánterületeken fontos a fák kivágásának szabályozása, és fontos lenne, hogy a tulajdonosok tartsák rendben a saját kertjeiket, a levágott gallyak elhelyezéséről gondoskodjanak és magánterületen is pótolják a kivágott fákat.

Czita János, alpolgármester: Megköszöni a szakembereknek a munkáját hiszen több éven keresztül folyó szakmai egyeztetés eredménye ez a rendelet. A fásszárú rendeletnek az elfogadása nagyon fontos, hiszen az éghajlatváltozásnak a problémája mindenkit érint. A nagy

meleg és a szárazság sok problémát vet fel, a zöldfelületeknek nagyon nagy szerepe van a klímaváltozás hatásainak mérséklésében. A monostori Fenyvessel kapcsolatban elmondja, hogy a hatvanas években alakította ki Komárom Város Önkormányzata ezt az üdülőterületet, ahol a későbbiekben lakóházak is épültek. A lakóházak megépülésekor a fák száma csökkent. A klímaváltozás következtében egyre több háztartásban telepítenek napelemeket a monostori Fenyvesben, emiatt is megnövekedett a kivágott fák száma. Ezért is nagyon fontos rendelettel szabályozni a fás szárú növények védelmét. A rendelet szankcionálja azt, ha valaki úgy akar fakivágási engedélyhez jutni, hogy előtte ő maga megrongálja a fát, utána kihívja a szakembert és egészségügyi vágásra kér engedélyt. Előfordult olyan eset is, hogy úgy metszették meg a fát, hogy megsérült, de néhány esetben az is előfordult, hogy a tulajdonos maga mérgezte meg a fát, hogy elpusztuljon. Ezért fontos a rendeletben, hogy ha ráutaló magatartás van arra, hogy a magánterületen lévő fát szándékosan rongáltak meg, akkor ez a cselekmény törvényes keretek között bírság kiszabásával szankcionálható. Elmondja még, hogy szükség van a türelmi időszakra, amíg a lakosság megismeri az új rendeletet, mivel saját ingatlan területén a lakosság kisebb probléma esetén is azonnal ki akarja vágni a fát, de ennek a rendeletnek lesz visszatartó ereje, mivel a közigazgatási bírság a lakosság esetében maximum 200.000 forint, míg cégek esetében maximum 1 millió forint lesz. Továbbá elmondja még, hogy a zöldfelületek szakszerű fenntartása mellett is lehet napelemeket telepíteni. Javasolja, a szankcionálási idő 1 évvel későbbi bevezetését.

Szalai Noel, képviselő: Elmondja a türelmi idővel kapcsolatban, hogy ha nem lesznek szankciók a következő egy évben, akkor előfordulhat, hogy mindenki fakivágásba kezd, és visszaélnék ezzel a lehetőséggel.

Molnár Attila, polgármester: Megköszöni Havran-Tóth Bernadettnek, Polgár Krisztinának és Neuvirth Imrénnek a rendelet-tervezet előkészítésében való közreműködésüket és külön megköszöni Juhász Mártonnak az alap ötletet. Javasolja, hogy egészítsék ki az előterjesztést egy határozati javaslattal, melyben Komárom Város Képviselő-testülete felkéri Komárom Város Jegyzőjét, hogy a zöldfelületek fenntartásáról, és a fás szárú növények védelméről szóló számú önkormányzati rendelet 12. §-a követő 1 évben csak kivételesen indokolt esetben kerüljön alkalmazásra. Elmondja még, hogy ha még egyszer előfordul Komárom városában a volt Gyermekvárosban történő hasonló fakivágás, akkor lesz mód szankció alkalmazására, viszont ez a türelmi idő elegendő lesz a lakosság megfelelő tájékoztatására.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy a fentiek alapján -ezzel a bizottságok egyetértenek- egyet rendelet változatlan formában kerül a Képviselő-testület elé a fenti határozati javaslattal kiegészülve. Elmondja még az E.ON fakivágásaival kapcsolatban, hogy amikor először megtörtént a szakszerűtlen fametszés, akkor Komárom Város Önkormányzata felvette a kapcsolatot az E.ON munkatársaival és született egy megállapodás, hogy mielőtt megkezdik a munkát egyeztetnek az önkormányzat szakembereivel, és a szakemberek, vagy a Városgazda Kft. munkatársai segítségével történik meg a fák metszése. A fáknak a csonkítása is engedély nélküli fakivágásnak minősül, a rendelet lehetőséget biztosít ezekben az esetekben való fellépésre. Elmondja még, hogy a volt Gyermekvárosnál és a Laktanya közben előfordult fakivágások esetében, azért nem történt intézkedés, mert eddig magánterületen nem volt szabályozás, a kormányrendelet csak a közterületen történő fakivágásokra terjed ki, ezért ha ez az önkormányzati rendelet hatályba lép, akkor lesz lehetőség fellépni ilyen esetekben.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy

szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-96/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet és a kiegészítő határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága 21/2023. (X.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-96/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a zöldfelületek fenntartásáról, és a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet és a kiegészítő határozati javaslatot a szankciónak az 1 éven belül kivételesen indokolt esetekben történő alkalmazásáról elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

2. Pénzügyi tárgyú döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti a napirendi pontot. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-97/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő 2023. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet és Komárom Város Önkormányzata 2023. június 30-án fennálló likviditási helyzetéről szóló határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága 22/2023. (X.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-97/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő a 2023. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet és Komárom Város Önkormányzata 2023. június 30-án fennálló likviditási helyzetéről szóló határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

3. Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy technikai hatályon kívül helyezésről van szó, mivel a korábbi költségvetési és zárszámadási rendeletek még hatályban vannak, de már szükségtelenné váltak, így feleslegesen terhelik a jogrendszert. Javaslatot tesz a 2014-2018. évi költségvetési és zárszámadási rendeletek hatályon kívül helyezésére.

Dombay Gábor, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása az Ügyrendi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése az Ügyrendi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek a KP/1-98/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban 3 bizottsági tag vesz részt. Az Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendelet hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága 23/2023. (X.11.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottsága a KP/1-98/2023. iktatószámú előterjesztésben szereplő Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Dombay Gábor elnök

Az Ügyrendi Összeférhetlenségi és Vagyonynyilatkozat-kezelő Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 55 perckor véget ér.

k. m f.

Dombay Gábor
bizottsági elnök

Hajnal Dóra
bizottsági tag