



KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-2900 Komárom, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 34 541-300

Elektronikus kapcsolattartás, hivatali kapu:

Név: KOMAROMONK KRID: 459034169



Szám: KP/37-5/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2022. június 22.** napján 8 órakor megtartott **nyílt** ülésén a Városháza Dísztermében.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság ülését az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsággal **együttesen** tartotta.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai közül:

1. Vajda Bence, bizottsági elnök
2. Benedek-Nagy Nikolett, bizottsági tag
3. dr. Nemes Andrea, bizottsági tag
4. Horváth Zsolt, bizottsági tag
5. Szalai Noel, bizottsági tag
6. Takács József, bizottsági tag
7. Baladincz Jenő, bizottsági tag
8. dr. Gordán Ildikó, bizottsági tag

Meghívottként jelen van:

1. dr. Molnár Attila, polgármester
2. Czita János, alpolgármester
3. Turi Bálint, alpolgármester
4. Dombay Gábor, képviselő
5. Hajnal Dóra, képviselő
6. Szabó István, képviselő
7. dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző
8. Nagyné Varga Judit, aljegyző
9. Simon Ildikó, a Moore Stephens K-E-S Audit Kft. ügyvezetője
10. Ujváriné Jónás Edit a Moore Stephens K-E-S Audit Kft. képviselőjében
11. Dobos László belső ellenőr
12. Neuvirth Imre, a Komáromi Városgazda Kft. ügyvezetője

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti a Pénzügyi Bizottsági ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítja, hogy a **Pénzügyi Bizottság** ülése **határozatképes**, mert a bizottság 9 tagja közül 8 fő jelen van. Távol van Wágner Vilmos bizottsági tag. Ezt követően az elnök megnyitja a bizottság ülését. Kéri a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 8 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a KP/34-4/2022. iktatószámú meghívóban szereplő a Pénzügyi Bizottságot érintő napirendi pontokat.

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 14/2022. (VI.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a 2022. június 22-i ülése napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Komárom Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző
- 3. Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

Napirendek:

- 1. Komárom Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönti a Moore Stephens K-E-S Audit Kft. képviseletében megjelenteket. Ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy az előterjesztés formai jellegű, az év közben született döntések átvezetését tartalmazza. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak arról, hogy a KP/32-71/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

A döntéshozatalban 8 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 15/2022. (VI.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/32-71/2022. iktatószámú Komárom Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében szükséges az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a megváltozott jogi környezethez, továbbá életszerű gyakorlathoz történő igazítása. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztés 2 rendelet-tervezetet tartalmaz. A vagyonrendelet újraalkotása miatt meg kellett vizsgálni, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat mellékletében az átruházott hatáskörökkel összhangban van-e a vagyonrendelet, emiatt szükséges egy apróbb módosítás a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet tekintetében is.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-72/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetek elfogadásáról.

A döntéshozatalban 8 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 16/2022. (VI.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/32-72/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és vagyonkezelés szabályairól szóló 12/2012. (V.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló és a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezeteket elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Vajda Bence elnök

3. Ingtatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: dr. Molnár Attila polgármester
dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyző

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Felkéri dr. Molnár Attila polgármestert, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés egy folyamat első állomásának is tekinthető. Az Önkormányzat számos olyan ingó és ingatlan vagyonnal rendelkezik, amely holt vagyonnak tekinthető, ezért felkérte dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőt, hogy rendezzék ezeket valamilyen koncepcióba, stratégiába, hogy látható legyen pontosan mik állnak az Önkormányzat rendelkezésére. Ennek a folyamatnak hamarosan a végére érünk, így a bizottságok tagjai többször fognak ingatlan értékesítési előterjesztésekkel találkozni a közeljövőben, amelyek az észszerűség és célszerűség irányába fognak mutatni. Továbbá elmondja, hogy azon ingatlanegyüttesek iránt, amelyeknek az Önkormányzat számára nagyon gazdaságtalan a működtetése, próbálják a vállalkozói szféra érdeklődését felkelteni. Az Igmándi út 2. számú ingatlan tekintetében elmondja, hogy egy sok tíz- vagy inkább százmilliós nagyságrendű felújítás lenne szükséges ahhoz, hogy bármilyen elképzelés megvalósítható legyen, azonban erre jelenleg pályázati konstrukció nem áll rendelkezésre. Elmondja még, hogy az a cél, hogy a korábbi Lengyár területén minél előbb megvalósulhasson a városközpont kialakítása.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a tájékoztatást. Megadja a szót dr. Baksa-Ströcker Renáta jegyzőnek.

dr. Baksa-Ströcker Renáta, jegyző: Elmondja, hogy az első határozati javaslat első pontjából kimaradt a nettó szó a 205.500.000 Ft előtt, kéri a határozati javaslat elfogadását ezzel a kiegészítéssel.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a kiegészítést. Megadja a szót Baladincz Jenő bizottsági tagnak.

Baladincz Jenő, a Pénzügyi Bizottsági tagja: Kérdése, hogy az Igmándi út 2. szám alatti ingatlan teljesen lakatlan? További kérdése, hogy az értékesített ingatlanoknál az Önkormányzat kiköt-e bármilyen funkciót, vagy szabadon használhatja a vásárló az ingatlant?

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Elmondja, hogy az Igmándi út 2. szám alatti ingatlan teljesen lakatlan. Továbbá elmondja, hogy nem szándékozik az Önkormányzat funkciót kikötni a vásárló számára, az építési engedély és a településrendezési terv alapján ez kis mértékben befolyásolható, de a kikötés nagy mértékben korlátozná a későbbi elképzeléseket és az árat is csökkentené. Nem javasolja az ilyen fajta megkötéseket.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy nem támogatja az ingatlanok értékesítését. Az Igmándi út 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatban egyetért azzal, hogy rossz állapotban van az épület. A Carrier Szálló eladását sem támogatja, továbbá elmondja, hogy az, hogy Komárom jelenleg nem tud szálláshelyeket biztosítani, azt jelenti, hogy nem a megfelelő kézben van ez a feladat. A városba érkező fiataloknak, az ipari parkban dolgozóknak lehetne szállást kialakítani és még vonzóbbá tenni a letelepedést a városban. A Vállalkozók háza tekintetében elmondja, hogy az ingatlan bevételt és értéket képvisel a város számára, javasolja, hogy maradjon meg önkormányzati tulajdonban. Továbbá elmondja, hogy véleménye szerint az ingatlanok funkciója nem befolyásolható eladáskor.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót dr. Molnár Attila polgármesternek.

dr. Molnár Attila, polgármester: Példaként elmondja a Lengyár területének korábbi megvásárlása tekintetében, hogy ami stratégiai fontosságú és a város koncepcionális, hosszútávú jövőjébe illeszkedik, igyekszik az Önkormányzat megszerezni a tulajdonjogát, vagy megtartani az ilyen jellegű ingatlanegyütteseket, azonban a jelenlegi előterjesztésben szereplő ingatlanok a gazdaságtalan hasznosításuk miatt nem illenek bele ebbe a jövőképe. Elmondja még, hogy a Vállalkozók háza 21 millió forint veszteséget jelent egy évben, illetve a Carrier Szálló 12 millió önerőt követel. Továbbá a Carrier Szálló tekintetében elmondja, hogy volt korábban testületi döntés, csak nem volt rá jelentkező, mostanra nőtt az értéke. A volt Raksped területének értékesítése tekintetében olyan fejlesztések zajlanak a területen, melyek nagyban növelik annak értékét. Összegzésként elmondja, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben minden egyes beruházás és fejlesztés nagy értéknek számít, emiatt javasolja a mostani előterjesztésben szereplő ingatlanok értékesítését.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót Benedek-Nagy Nikolett bizottsági tagnak.

Benedek-Nagy Nikolett, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy a Carrier Szállóval kapcsolatban személyes tapasztalata, hogy turisztikai szempontból nem releváns. A Komáromon átutazók elenyésző része veszi igénybe, mivel a város kieső részén helyezkedik el. Az elmúlt években forgatócsoportok vagy az ipari parkban dolgozók munkavégzés céljából hosszabb távon megszálltak itt és jelenleg is van néhány munkás, aki igénybe veszi, de ez nem jelentős létszám, gazdaságtalan a működtetése. Jelenleg 3 olyan lakó van, akinek hosszú távú szerződése van, de ez is kevés ahhoz, hogy gazdasági szempontból fenntartható legyen a szálló. Továbbá elmondja, hogy a szobákhoz nem tartozik konyha, ennek kialakítása is nagy költséget jelentene. Elmondja még, hogy 2021 óta a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. minden szálláshelyet minősít, ennek keretében a Carrier Szálló is megvizsgálásra került, mely tekintetében több milliós felújításra és fejlesztésre lenne szükség. Azt kell figyelembe venni, hogy nem gazdaságos a fenntartása az Önkormányzat számára, ezért az értékesítés a cél. Összegzésként elmondja, hogy az az ésszerű döntés, ha meghirdetésre kerül az ingatlan, mert veszteséges a fenntartása.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót Szalai Noel bizottsági tagnak.

Szalai Noel, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy beruházás nélkül nincs nyereség, azonban nem szeretné, hogy a Carrier Szállóból munkásszállót létesítsen majd a leendő új tulajdonos. Továbbá az 1565/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében elmondja, hogy az értékesítés helyett ki lehetne alakítani zöldfelületet vagy akár nagyobb kerékpártárolót a területen.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megadja a szót Takács József bizottsági tagnak.

Takács József, a Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy nehéz döntés a bizottság és a Képviselő-testület számára is, ha egy saját ingatlant értékesíteni kell, mert az ingatlan óriási érték, azonban vannak időszakok amikor nehéz azokat fenntartani. A Carrier Szálló tekintetében elmondja, hogy mindig veszteséget termelt. 1968 óta ez az épület sokáig munkásszállóként funkcionált, 2008-ban vette át az épület fenntartását az Önkormányzat, akkor nagy felújításon esett át. Továbbá elmondja, hogy egy esetleges újabb felújítás esetén nem tudja, hogy lehetne-e többet kihozni a működtetéséből, azonban, ha valaki megveszi és lesz olyan tulajdonos, aki hasznos funkciót tud létrehozni, akkor azt mindenképp támogatja.

Vajda Bence, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további kérdése, észrevétele, hozzászólása a Pénzügyi Bizottság tagjainak a napirendi ponthoz? Megállapítja, hogy nincs. Kérése a Pénzügyi Bizottság tagjaihoz, hogy szavazzanak a KP/32-78/2022. iktatószámú előterjesztésben szereplő határozatok elfogadásáról.

A döntéshozatalban 8 bizottsági tag vesz részt. A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal, 2 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága 17/2022. (VI.22.) határozata:

Komárom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottsága a KP/32-78/2022. iktatószámú az Ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda Bence elnök

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Egészségügyi és Szociális Bizottság **nyílt** ülése 8 óra 30 perckor véget ér.

k. m f.

Vajda Bence
bizottsági elnök

Takács József
bizottsági tag